



Prot. 23145 del 15/06/2023

Classifica 006-5-5

Fascicolo 2022/21/0

Provincia di Pesaro Urbino

**Appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori per la realizzazione di nuovo convitto presso la sede dell'I.I.S. "Cecchi" di Pesaro per l'adeguamento alle esigenze didattiche.
Finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU (M4C1I3.3)**

Valore Stimato: Euro 3.151.347,33 IVA esclusa

Soggetto attuatore: Provincia di Pesaro e Urbino

Numero gara: 8843282 - CIG: 9538707607 - CUP: B79F18001030001

(codice gara interno: G00223)

V VERBALE DI GARA

Apertura busta economica

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventitre** (2023), il mese di **giugno** (06), il giorno **quindici** (15), alle ore otto e trenta minuti (08:30), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Sala gare, sita in Pesaro (PU), Via Gramsci n.4, la commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n.392 del 04/04/2023, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Michele Bonini**, Responsabile del Settore “Gestione del territorio” presso il Comune di Gabicce Mare, con funzioni di Presidente;
- **arch. Biagio De Martinis**, dipendente a tempo indeterminato del MIBACT – Soprintendenza ABAP – Ancona, con qualifica di funzionario architetto, con funzioni di Commissario esperto;
- **ing. Riccardo Baldelli**, Funzionario/Capo Ufficio 2.3.1 “Sicurezza sul lavoro – Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP.” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- **dott.ssa Raffaella Paganucci**, funzionario della P.O. Appalti e Contratti - SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante e senza diritto di voto.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 “Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del Furlo’” in esecuzione della determinazione a contrarre n.1453 del 22/12/2022, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo aggiornato, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.42245 del 22/12/2022, ulteriori informazioni per l’espletamento della gara nonché le forme di finanziamento;
- l’appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, con applicazione dell’inversione procedimentale, seguendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e disponibile all’indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.42543/2022) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l’accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- in data 14/02/2023 la dott.ssa Raffaella Paganucci, su delega dell’ing. Luigi Massarini, RUP, e autorizzata dal dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. 1.3 Appalti e Contratti, ha provveduto ad estrarre dal “Portale Appalti” l’elenco degli operatori economici partecipanti e a comunicarli via e-mail al medesimo RUP per procedere alla nomina della Commissione giudicatrice. L’acquisizione di tali nominativi si è resa necessaria in quanto devono essere preventivamente comunicati ai Componenti della Commissione giudicatrice da nominare al fine della sottoscrizione della dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità e contestuale accettazione dell’incarico (ai sensi dell’art. 77 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016);
- essendo emersa una potenziale causa di incompatibilità in capo ad uno dei concorrenti partecipanti, le modalità di gara sono state modificate escludendo l’inversione procedimentale con la determinazione n.392/2023 di nomina della Commissione giudicatrice e, pertanto, la procedura di gara seguirà l’iter ordinario di apertura della documentazione amministrativa;



- nei giorni 14 e 19 aprile 2023 si sono tenute le sedute di apertura delle buste amministrative, come risulta dal I verbale di gara prot. n.14818 del 21/04/2023, che sono state sospese per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 delegata alla P.O. Appalti e contratti e per l'invio della richiesta di chiarimenti relativa alla potenziale causa di incompatibilità di competenza del RUP. Nel verbale viene indicato testualmente che “considerato che l'intervento oggetto dell'appalto è rientrato tra le opere finanziate dal PNRR, che ha definito scadenze perentorie per l'aggiudicazione e l'avvio dei lavori, il cui mancato rispetto può comportare la perdita del finanziamento, al fine di rispettare le scadenze fissate dal PNRR, si ritiene opportuno procedere all'esame delle offerte tecniche subito dopo il perfezionamento del soccorso istruttorio in quanto la risoluzione del conflitto di interessi nonché dell'incompatibilità potrebbe richiedere approfondimento normativo e decisioni con tempi lunghi il cui esito non inficia comunque la valutazione delle offerte tecniche”;
- che in data 26/04/2023 con comunicazioni trasmesse mediate il Portale Appalti sono state inviate le relative richieste di integrazione/regolarizzazione della documentazione presentata rispettivamente a Gecos srl (prot. n.14950/2023), Spinosa Costruzioni Generali spa (prot. n.14951/2023), A&G Costruzioni sas (prot. n.14952/2023), RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni (prot. n.14961/2023);
- che in data 28/04/2023, con pec prot. n.15579 del 28/04/2023, il Rup ha richiesto i chiarimenti al concorrente RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni in merito alla potenziale causa di incompatibilità;
- che, con comunicazioni trasmesse mediante il Portale Appalti, i concorrenti hanno inviato la documentazione richiesta entro il termine assegnato di 5 giorni dalla ricezione della relativa richiesta e rispettivamente Gecos srl (prot. n.15125 del 26/04/2023), Spinosa Costruzioni Generali spa (prot. n.15887 e 15888 del 02/05/2023), A&G Costruzioni sas (prot. n.15485 del 28/04/2023 e n.15690 del 02/05/2023), RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni (prot. n.15346 del 27/04/2023);
- che in data 03/05/2023 si è tenuta la precedente seduta di verifica della documentazione trasmessa con il soccorso istruttorio, come si evince dal II verbale di gara prot. n.14818/2023, nella quale il RUP ha dichiarato idonei tutti i concorrenti e li ha ammessi alla successiva fase di gara precisando che il concorrente Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni viene ammesso con riserva nelle more della verifica della compatibilità della sua partecipazione;
- che in data 04/05/2023 si è tenuta la precedente seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica che, come si evince dal III verbale di gara prot. n.16305/2023, si è conclusa con il rinvio a data da destinarsi per le sedute riservate di valutazione delle stesse da parte della Commissione di gara;
- che nel frattempo il concorrente RTI: Pretelli srl (mandatario) – Imp.E F.lli Fantoni - Studio Paci Beta Consorzio Stabile società consortile arl, Ing. Gabriele Giglioni ha trasmesso i chiarimenti in merito alla propria incompatibilità mediante pec acquisita al protocollo di questo ente al n.17520 dell'11/05/2023;



- che a seguito della valutazione dei suddetti chiarimenti il RUP ha disposto l'esclusione del concorrente con comunicazione inviata allo stesso mediante pec prot. n.21206 dell'01/06/2023 e ha comunicato alla Commissione con pec prot. n.21211 dell'01/06/2023 la non valutabilità dell'offerta tecnica presentata dal concorrente escluso;
- che le sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche si sono tenute nei giorni **09 maggio 2023 – 06 giugno 2023 - 07 giugno 2023** con le risultanze di cui al IV verbale di gara prot. n.22228/2023;
- che con comunicazione pubblicata sul Portale Appalti in data 09/06/2023 è stato reso noto a tutti i concorrenti che la seduta di apertura delle buste contenenti l'offerta economica si sarebbe tenuta in data odierna;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Luigi Massarini – Responsabile della P.O. 6.5 "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A" - tel. 0721/3592433 – e-mail: l.massarini@provincia.ps.it.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GECOS S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Lista delle lavorazioni	02 Allegato 8 - Lista delle lavorazioni.pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 9 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m
Elenco dei prezzi unitari netti offerti delle migliori	ELENCO DEI PREZZI UNITARI NETTI OFFERTI.pdf.p7m.p7m
Analisi dei prezzi unitari netti offerti delle migliori	ANALISI DEI PREZZI UNITARI.pdf.p7m.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **Spinosa Costruzioni Generali Spa** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Lista delle lavorazioni	Lista lavorazioni_compressed.pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Allegato 9 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m
Elenco dei prezzi unitari netti offerti delle migliori	Elenco Prezzi migliori.PDF (1).p7m.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Lista delle lavorazioni	AeG Costruzioni - Lista delle lavorazioni.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	AeG Costruzioni - Dichiarazione integrativa offerta economica.p7m
Elenco dei prezzi unitari netti offerti delle migliori	AeG Costruzioni - Elenco prezzi unitario miglorie proposte.p7m

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Importo offerto per l'esecuzione dei lavori	Ribasso calcolato in %	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	GECOS S.r.l.				2,9		
		2.829.340,40 €	3,00	0,58	2,9	5	
2	Spinosa Costruzioni Generali Spa				4,45		
		2.781.211,00 €	4,65	0,89	4,45	5	
3	A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.				5		
		2.764.907,27 €	5,209	1	5	5	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.



N.	Concorrente	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio Off. Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia
3	A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G.	86,500	5,000	91,500	Anomala
2	Spinosa Costruzioni Generali Spa	83,000	4,450	87,450	Anomala
1	GECOS S.r.l.	73,000	2,900	75,900	Non anomala

Il Presidente rileva che la prima miglior offerta è quella presentata dal concorrente A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. con il punteggio totale di 91,5/100 che, tuttavia, risulta anomala.

Il Presidente, pertanto, demanda alla P.O. Appalti e Contratti il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, dott. ing. Luigi Massarini, per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art.97 comma 3 del D.Lgs. n.50/2016 e del costo della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 nonché per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 09:25 la seduta viene chiusa.

I componenti la commissione e il segretario verbalizzante

F.to Arch. Michele Bonini

F.to Arch. Biagio De Martinis

F.to Ing. Riccardo Baldelli

F.to Dott.ssa Raffaella Paganucci

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
A&G Costruzioni S.a.s. di Pesce A. e Massimo G. Codice fiscale: 01813050661 Partita IVA: 01813050661	Via Giovanni Pascoli, 1/a 67100 - Aquila () Italia	Tel. 08621966018 mail amministrazione@aeggruppo.com PEC aegcostruzionisnc@cgn.legalmail.it

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 – 61121 tel. 0721.3592359 - 2348 – 2269 – 2223 fax 0721.3592539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI: PRETELLI SRL:IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA, IMP.FLLI FANTONI SRL:IMPRESA MANDANTE, STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. MANDANTE PROGETTISTA, ING.GIGLIONI GABRIELE MANDANTE PROGETTISTA		
PRETELLI SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02454450418 Partita IVA: 02454450418	VIA GASPARINI, 9 61029 - URBINO () Italia	Tel. 0722320165 mail pretellisrl@virgilio.it PEC pretellisrl@cert.cna.it
ING.GIGLIONI GABRIELE (Mandante) Codice fiscale: GGLGRL61C02C704A Partita IVA: 01105130411	, - () Italia	Tel. mail PEC gabriele.giglioni@ingpec.eu
STUDIO PACI BETA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (Mandante) Codice fiscale: 02773280413 Partita IVA: 02773280413	, - () Italia	Tel. mail PEC studiopacibeta.consorzio@legalmail.it
IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Mandante) Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412	Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA () Italia	Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@peccicura.it
GECOS S.r.l. Codice fiscale: 03974710729 Partita IVA: 03974710729	VIA TRANI, Km 2.500 76123 - ANDRIA () Italia	Tel. 0883242687 mail vmosca@gecosandria.it PEC gecoss1989@pec.it
Spinosa Costruzioni Generali Spa Codice fiscale: 00302090949 Partita IVA: 00302090949	Piazza del Popolo, 18 00187 - Roma () Italia	Tel. 0865451818 mail info@spinosacostruzioni.it PEC info@pec.spinosacostruzioni.it