

CURRICULUM VITAE

DATI PERSONALI

Nome: **FABIANO ZIGLIANI**
Cognome:

Nato a:
il:
Residente in:
Telefono:
e-mail:
P.E.C.:

FORMAZIONE

- 2019 Seminario "Le manifestazioni e attività di pubblico spettacolo dopo la direttiva Safety del 18/07/2018" organizzato dalla società Progetto Sofis.
- 2017 Convegno "Le competenze ambientali della nuova Provincia" organizzato dalla Provincia di Pesaro e Urbino.
- 2018 Seminario "Sicurezza nelle manifestazioni pubbliche – la direttiva del Ministro dell'Interno del 18/07/2018" organizzato dalla società Italsoft.
- 2016 **Diploma di Benemerenzza** rilasciato dal presidente del comitato centrale della Croce Rossa Italiana per la redazione e realizzazione del progetto di ampliamento della sede della C.R.I. di Marotta.
- 2016 Seminario "La nuova conferenza dei Servizi e la SCIA unica nei procedimenti SUAP" organizzato dalla società Italsoft con patrocinio del Comune di Senigallia.
- 2014 Frequentato il **Master in "Europrogettazione 2014/2020"** organizzato dalla società "Europa cube innovation business school" tenutosi a Bologna.
- 2013 Seminario "Autorizzazione Unica Ambientale e semplificazione degli adempimenti amministrativi" organizzato da Legautonomie.
- 2013 Seminario "La semplificazione in materia di edilizia e paesaggistica" organizzato dalla società Progetto Sofis.
- 2013 Seminario "La riforma dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)" organizzato dalla Scuola Regionale di Formazione della Pubblica Amministrazione.
- 2013 Seminario "I Lavori Pubblici dopo l'entrata in vigore della legge 98/2013 di conversione del D.L. 69/2013" organizzato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino.
- 2011 Seminario "Le novità in edilizia e urbanistica introdotte dal decreto sviluppo" organizzato dalla società Progetto Sofis.

- 2011 Seminario "Le novità in materia di procedure di affidamento nei settori ordinari: Lavori, servizi e forniture" organizzato dalla Provincia di Pesaro e Urbino.
- 2009-2010 Conseguito il **Master in "Diritto, gestione, e amministrazione degli enti locali"** che si è svolto a Fano presso a sede distaccata dell'università degli studi di Urbino.
Tesi dal titolo "Società di trasformazione urbana" nella quale ho trattato l'argomento e illustrato il caso studio della Società di trasformazione urbana costituita nel Comune di Pesaro
- 2013 Iscrizione all'ordine degli Architetti della Provincia di Pesaro e Urbino.
- 2002 Iscrizione all'ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo.
- 2001 Abilitazione alla professione di architetto, conseguita presso il **Politecnico di Milano**.
- 2000 Laureato alla **Facoltà di Architettura** del Politecnico di Milano.
Tesi in Progettazione Urbanistica dal titolo "Piccola Città – Attualità del policentrismo in un progetto per Treviglio". Relatore: Prof. Arch. Elio Bosio.
Votazione 95/100
- 1993 Diploma di Maturità Artistica, conseguito presso l'Istituto Statale d'Arte "A. Apolloni" di Fano.
Votazione 53/60

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- 2010-2023 **Dirigente** del IV Settore "Urbanistica – Edilizia – Commercio - SUAP associato" presso il Comune di Mondolfo.
- 2013-2023 **Responsabile dell'Ufficio Urbanistica Associato** fra il Comune di San Costanzo e il Comune di Mondolfo nell'ambito dell'accorpamento dei servizi fondamentali del Comune di San Costanzo.
- 2020-2021 Redazione e approvazione del progetto di **modifica parziale del PRG** del Comune di Mondolfo relativamente ad alcune aree destinate a soddisfare esigenze di insediamento e/o consolidamento di attività produttive.
- 2023 Approvazione del nuovo **Piano Particolareggiato delle Spiagge** del Comune di Mondolfo.
- 2022 Presidente della **commissione di concorso pubblico** per l'assunzione a tempo indeterminato di un istruttore tecnico cat. C1 presso il Comune di Mondolfo.
- 2018 Conclusione processo di informatizzazione dei procedimenti SUAP – Edilizia produttiva, Commercio, Polizia Amministrativa – mediante utilizzo esclusivo del portale dedicato.
- 2018 Redazione progetto urbanistico del nuovo **Piano Particolareggiato delle Spiagge** del Comune di Mondolfo in collaborazione con lo studio "Camboni" di Pesaro.
- 2018 Responsabile del procedimento per le fasi di approvazione del **Piano Regolatore Cimiteriale** del Comune di Mondolfo.
- 2018 Incarico professionale del **Comune di Fano** finalizzato alla Consulenza Tecnica di Parte – CTP, relativamente al contenzioso per la mancata realizzazione della piscina comunale da parte dei soggetti attuatori nell'ambito di un contratto di **Project-Financing** dell'importo complessivo di € 5.900.000,00. Il contenzioso si è

- concluso favorevolmente con la sentenza di versamento nelle casse del Comune di Fano della Fidejussione pari ad un importo di € 590.000,00.
- 2012-2017 Redazione del progetto per la realizzazione dell'ampliamento della sede della **Croce Rossa Italiana di Marotta**. L'edificio è stato assoggettato a procedura ad evidenza pubblica ristretta, secondo quanto stabilito dallo statuto della C.R.I. La sede di Marotta risulta essere una delle sedi di maggior ampiezza della Regione Marche; l'edificio, inaugurato nel dicembre del 2017, ospita un poliambulatorio e una piscina per la riabilitazione motoria ed è un importante punto di riferimento per i servizi forniti sul territorio.
- 2014-2016 Gestione del territorio e dei procedimenti di propria competenza facendo seguito al processo di accorpamento del territorio della frazione di Marotta nord (ex Comune di Fano) al Comune di Mondolfo ai sensi della Legge Regionale n. 15 del 23 giugno 2014.
- 2015-2016 Redazione e adozione della variante al P.R.G., per l'insediamento nel Comune di Mondolfo dell'impianto di produzione e confezionamento di detergenti e cosmetici facente riferimento alla ditta "So.Di.Co." leader italiana nel settore.
- 2015-2016 Redazione e approvazione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica identificato con la scheda comparto PP11 del P.R.G. vigente, avente destinazione urbanistica residenziale, sito a Mondolfo.
- 2011-2014 Redazione e approvazione della variante al P.R.G. finalizzata alla realizzazione di un impianto per la grande distribuzione commerciale denominato **Mondolfo Outlet Villagge**.
- 2013 Redazione e approvazione della variante al P.R.G. per la realizzazione del nuovo **complesso parrocchiale** in località Piano Marina di Marotta, attualmente in corso di realizzazione.
- 2011 Redazione e approvazione del piano di recupero di iniziativa pubblica, avente destinazione urbanistica residenziale, per l'area di **Monteciappellano**, di Mondolfo.
- 2010 Redazione e approvazione del "**Progetto Confine**".
Progettazione condivisa fra il Comune di Mondolfo e il Comune di Fano per la definizione delle linee guida strategiche per la redazione degli strumenti urbanistici fra il confine del Comune di Fano e il Comune di Mondolfo
- 2009-2010 **Incarico professionale** per la redazione e istruttoria di progetti e piani urbanistici presso il Comune di Mondolfo.
Nell'ambito del medesimo mi sono occupato di riattivare e concludere procedimenti urbanistici sospesi da tempo, quali per esempio il planivolumetrico riguardante la "via Litoranea" ovvero tutta l'area ricadente ai bordi della SS 16;
- 2004-2010 Assunzione presso il servizio Urbanistica del **Comune di Pesaro**.
- 2009 Redazione e adozione progetto urbanistico relativo al piano attuativo di iniziativa pubblica. Progetto Norma 8.1 – UMI 8.1.2 in località **Case Bruciate**, Pesaro.
In collaborazione con l'arch. Nardo Goffi e l'arch. Roberto Girelli
- 2009 Redazione dei piani per le valorizzazioni ed **alienazioni** del patrimonio immobiliare del Comune di Pesaro approvati ai sensi dell'ex art. 58 L. 133/08.
In collaborazione con la dott.ssa Cinzia Orlando dirigente del Servizio Patrimonio del Comune di Pesaro.
- 2008 Approvazione del progetto urbanistico del piano attuativo di iniziativa pubblica. Progetto Norma 8.9.2 – 8.9.3 in località **Cattabrighe**, Pesaro.
In collaborazione con l'arch. Nardo Goffi e l'arch. Roberto Girelli
- 2008 Redazione e consegna del progetto di recupero della "Maison de Jeunesse", a Keita, **Niger**, nell'ambito del gemellaggio fra la Città di Pesaro e la Città di Keita.



- 2008 Controdeduzioni alle osservazioni pervenute alla delibera del Consiglio Comunale di Pesaro n. 14 del 04/03/07 per l'adozione di 25 **varianti urbanistiche**. Redazione delle controdeduzioni, degli elaborati grafici sui diversi supporti informatici e delle schede di lottizzazione, e stesura della delibera.
- 2007 Rilievo in loco finalizzato al **progetto di recupero** della "Maison de Jeunesse", a Keita, Niger, nell'ambito del gemellaggio fra la Città di Pesaro e la Città di Keita.
- 2007 Redazione della delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 5 marzo 2007, dimensionamento, e tavole grafiche, per l'**adozione di 25 varianti al PRG** di Pesaro.
- 2006 Redazione, con l'ufficio urbanistica del comune di Pesaro, delle tavole per la partecipazione alla **mostra** organizzata da "RUR Marche" sulle trasformazioni urbane in corso nel Comune di Pesaro, esposta presso la **Mole Vanvitelliana** di Ancona,
- 2004 **Assistente** della prof.ssa Roberta Martufi presso la facoltà di Scienze Ambientali. Corso di Laurea in "Tecnico del Territorio".
- 2003 Assunto presso l'Ufficio Tecnico-**Edilizia Pubblica** della Provincia di Pesaro Urbino, nel quale ho partecipato alla redazione del progetto definitivo per il restauro del Mulino di Pontevecchio a Colbordolo.
- 2003 Organizzazione e redazione della Conferenza indetta dal Comune di Rivolta d'Adda (CR) per la definizione del nuovo **P.A.I.**
- 2003 Membro della **commissione giudicatrice** del concorso di idee indetto dal comune di Rivolta d'Adda (CR) per la sistemazione della Piazza Vittorio Emanuele II°.
- 2002 Membro della **commissione Edilizia** del Comune di Rivolta d'Adda.
- 2001-2003 Assunto a tempo indeterminato, in seguito a concorso nel quale sono risultato vincitore, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Rivolta d'Adda (CR). **Responsabile di servizio** dal Maggio 2001.
- 2001-2002 Collaborazione con il prof. arch. Angelo Torricelli, ordinario di composizione architettonica al Politecnico di Milano, per la **pubblicazione del progetto** del Quartiere San Samuele a Cerignola (FG).
- 2001 **Progetto esecutivo** per il rifacimento della sede stradale e la sistemazione dell'arredo urbano di Viale Ponte Vecchio a Rivolta d'Adda (CR) redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale.
- 2000-2001 Collaborazione presso lo studio di Architettura del prof. arch. Elio Bosio, **docente di urbanistica** al Politecnico di Milano.

CARATTERISTICHE PROFESSIONALI

La mia crescita professionale ha avuto un notevole impulso in seguito all'assunzione presso il Servizio Urbanistica del Comune di Pesaro, nel 2004; ciò mi ha permesso di consolidare ed ampliare notevolmente le mie competenze sia in ambito urbanistico, che nella gestione dei rapporti di partnership pubblico/privato tipici della materia. Un ulteriore importante contributo alla mia crescita professionale è stata la gestione, dal 2010 ad oggi, di tutte le complessità comportanti l'incarico dirigenziale che svolgo attualmente presso il Comune di Mondolfo.

Nel corso di questi anni ho avuto l'opportunità di affrontare la complessità della disciplina urbanistico-edilizia attraverso differenti tematiche.

Nella fattispecie, proseguo ad elencare e descrivere brevemente i miei ambiti operativi:



- Redazione, adozione e approvazione piani attuativi di iniziativa pubblica e privata;
- Redazione, adozione e approvazione di varianti urbanistiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 15 comma 5, LR 34/92.
- Redazione, adozione e approvazione di varianti urbanistiche sostanziali, ai sensi dell'art. 26, LR 34/92
- Istruttoria dei progetti esecutivi per le opere di urbanizzazione di Piani Attuativi.
- Redazione e stipula convenzioni urbanistiche.
- Istruttoria procedimenti edilizi previsti dal D.P.R. 380/2001.
- Istruttoria procedimenti SUAP semplificati ex art. 5 ed ordinari ex art. 7 del D.P.R.160/2010.
- Gestione procedimenti di particolare complessità quali: nuovo porto turistico di Pesaro; Piano Regolatore Portuale di Pesaro; Mondolfo Outlet Villagge di Mondolfo, Piano Regolatore Cimiteriale di Mondolfo, Piano Particolareggiato delle Spiagge del Comune di Mondolfo.

ESPERIENZE EXTRA PROFESSIONALI

- 2009 Correlatore alla tesi di Laurea del dott. ing. Manuel Magi dal titolo *"Progetto di riqualificazione urbana dell'area ex-fornace Mancini di Pesaro"*.
Facoltà di "Ingegneria" di Bologna.
Corso di Laurea in "Ingegneria edile - Architettura".
- 2008: Secondo classificato al concorso di idee finalizzato alla realizzazione di un *"Piano strutturale del verde pubblico del Comune di Senigallia"* indetto dal Comune di Senigallia.
- 2007 Relatore convegno pubblico "Parchi urbani: Teoria e pratica, Illusione e realtà" organizzato dal "Comitato Bartolagi", patrocinato dal Comune di Fano.
Tema: Il sistema delle aree verdi a Fano
- 2007 Presentazione di un progetto per un area di sosta modulare, nell'ambito del "Convegno Nazionale sul turismo itinerante", tenuto presso la sala convegni dell'istituto alberghiero "A. Panzini" di Senigallia, patrocinato dalla Regione Marche.
- 2007 Correlatore alla tesi di Laurea del dott. Luca Foschi dal titolo "Pesaro: il parco del Caprilino come cerniera tra Villa Caprile, Villa Almerici e Santa Maria delle Fabbrecce".
Facoltà di "Scienze Ambientali" di Urbino.
Corso di Laurea in "Tecnico del Territorio".
- 2004 Assistente della prof.ssa Roberta Martufi presso la facoltà di Scienze Ambientali.
Corso di Laurea in "Tecnico del Territorio".
- 2003: Partecipazione al concorso di progettazione per la nuova scuola elementare di Marotta di Fano indetto dal comune di Fano (PU).
- 2002: Partecipazione al concorso di idee "Castelletto di Abbiategrasso, snodo turistico tra i parchi e Milano" indetto dall'ASCOM associazione commercianti di Abbiategrasso.
- 2001/2002: Cultore della materia nel corso di "Teorie e tecniche della progettazione architettonica" tenuto dal prof. arch. Angelo Torricelli, ordinario di composizione architettonica del Politecnico di Milano.
- 2000: Progetto menzionato al concorso di idee "Il Futuro della Memoria" indetto dal Comune di Orzinuovi (BS).

1999: Realizzazione, insieme ad altri studenti, della rivista di Architettura "25 centimetri" finanziata dal Politecnico di Milano.

CONOSCENZE TECNICHE

LINGUE STRANIERE: Inglese, buona comprensione della lingua scritta, buona comprensione della lingua parlata. Nel 1996 ho trascorso sei mesi di studio/lavoro a Londra.

SISTEMI OPERATIVI: Windows.

APPLICATIVI: Office, Adobe Photoshop, Adobe In-Design, Autocad 2D e 3D
* Arc Gis - corso di formazione per l'utilizzo di sistemi informativi geografici.

HOBBIES & INFORMAZIONI PERSONALI

Viaggiare osservando con attenzione le città, la loro conformazione ed evoluzione, i monumenti, così come le sequenze di edifici, di pieni e di vuoti, il territorio nel quale si sono insediate, penso sia il metodo migliore per indagare e verificare sul campo quanto appreso dai libri, per poi cercare di applicarlo di nuovo nello svolgimento della mia professione.

