



Prot. 5081 del 14-02-2023  
Class. 002-13 Fasc. 2022/39/0

## **Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino** **Affidamento in concessione della gestione dei servizi turistici del Comune di Camerano** **(AN)**

**Valore Stimato: Euro 711'855.30 IVA esclusa**  
(codice gara interno: G00214)  
**CIG: 95019980CF**

### **VERBALE DI GARA N. 3** **SEDUTA PUBBLICA** **( Apertura e Valutazione Offerta Economica )**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitrè (2023), il mese di Febbraio (02), il giorno quattordici (14), alle ore tredici e zero minuti (13:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, la Commissione di Gara nominata con Determina Dirigenziale n° 28 del 16-01-2023 nelle persone dei Sigg.ri:

Dott.ssa Branca Donatella, (RUP della Gara) nel ruolo di Presidente  
Ing. Nagni Loredana, nel ruolo di Commissario  
Dott.ssa Filosa Patrizia, nel ruolo di Commissario  
Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

#### **PREMESSO CHE**

- In esecuzione della Determinazione a contrarre n° 436 del 15-11-2022 del Responsabile dei Servizi alla persona e collettività del Comune di Camerano (AN) è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è la Dott.ssa Gabriella Ravasi Responsabile del I° Settore Affari Generali ed Istituzionali – Servizi alla Persona e alla collettività del Comune di Camerano (AN).
- il Comune di Camerano ha individuato, dal 1 Gennaio 2023, nuovo RUP della gara la Dott.ssa Branca Donatella
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- che in data 21-12-2022 si è riunito il seggio di gara che ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione dei 2 concorrenti partecipanti alla fase successiva, come risulta da I° Verbale di Gara Prot. N° 42047 del 21-12-2022
- che in data 26-01-2023, in data 01-02-2023 e in data 14-02-2023 si è riunita la Commissione di Gara che ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche dei 2 concorrenti partecipanti come risulta da II° Verbale di Gara Prot. N° 5033 del 14-02-2023



## LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

#### Lotto - CIG 95019980CF

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione dei servizi turistici del Comune di Camerano (AN)

Valore stimato Euro 711'855.30 IVA esclusa

| n. | Concorrente  | n.cr. | Criterio  | Coefficiente | Punteggio     | Pt. max | Soglia |
|----|--|-------|---|--------------|---------------|---------|--------|
| 1  | <b>OPERA SOCIETA'<br/>COOPERATIVA<br/>SOCIALE ONLUS</b>            |       |   |              | <b>54.033</b> |         |        |
|    |  | 1     | 1.1 Valutazione del progetto nel quale viene esposto in che modo si intende garantire la qualità del servizio e dell'attività di verifica |              | 9.7           | 15      |        |
|    |  | 1.1   | Titoli di formazione del personale impiegato  | 0.7          | 4.9           |         |        |
|    |  | 1.2   | Attività di formazione programmata del personale  | 0.6          | 4.8           |         |        |
|    |  | 2     | Valutazione del progetto indicante le azioni che si intendono intraprendere per raggiungere l'obiettivo ottimale di presenze              | 0.9333       | 23.333        | 25      |        |
|    |  | 3     | Miglioramento spazio espositivo presso i locali ex Imperia  |              | 3             | 10      |        |
|    |  | 3.1   | Piano riallestimento del materiale espositivo   | 0.3          | 1.5           |         |        |
|    |  | 3.2   | Narrazione che meglio interpreterà l'evoluzione del nostro territorio   | 0.3          | 1.5           |         |        |
|    |  | 4     | Proposte cfhe si intendono realizzare sia all'interno delle grotte che nel territorio   |              | 18            | 20      |        |
|    |  | 4.1   | Numero di proposte annuali presentate   | 0.8          | 4             |         |        |
|    |  | 4.2   | Qualità degli eventi presentati   | 0.9333       | 14            |         |        |
| 2  | <b>Integra - Gestione<br/>Integrata Sistemi per<br/>la Cultura</b> |       |   |              | <b>47.433</b> |         |        |
|    |  | 1     | 1.1 Valutazione del progetto nel quale viene esposto in che modo si intende garantire la qualità del servizio e dell'attività di verifica |              | 12.266        | 15      |        |
|    |  | 1.1   | Titoli di formazione del personale impiegato  | 0.8          | 5.6           |         |        |
|    |  | 1.2   | Attività di formazione programmata del personale  | 0.8333       | 6.666         |         |        |
|    |  | 2     | Valutazione del progetto indicante le azioni che si intendono intraprendere per raggiungere l'obiettivo ottimale di presenze              | 0.7          | 17.5          | 25      |        |
|    |  | 3     | Miglioramento spazio espositivo presso i locali ex Imperia  |              | 4.167         | 10      |        |
|    |  | 3.1   | Piano riallestimento del materiale espositivo   | 0.4          | 2             |         |        |
|    |  | 3.2   | Narrazione che meglio interpreterà l'evoluzione del nostro territorio   | 0.4333       | 2.167         |         |        |
|    |  | 4     | Proposte cfhe si intendono realizzare sia all'interno delle grotte che nel territorio   |              | 13.5          | 20      |        |
|    |  | 4.1   | Numero di proposte annuali presentate   | 0.6          | 3             |         |        |
|    |  | 4.2   | Qualità degli eventi presentati   | 0.7          | 10.5          |         |        |

\*



## APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

### Lotto - CIG 95019980CF

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione dei servizi turistici del Comune di Camerano (AN)  
Valore stimato Euro 711'855.30 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **OPERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento       | Nome documento digitale allegato                  | Note |
|-----------------------------|---|------|
| Offerta economica           | 01 Allegato 4 - Offerta economica OPERA 1.pdf.p7m |      |
| Piano economico finanziario | piano di gestione economico finanziario.pdf.p7m   |      |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **Integra - Gestione Integrata Sistemi per la Cultura** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento       | Nome documento digitale allegato        | Note |
|-----------------------------|---|------|
| Offerta economica           | 01-Allegato-4-Offerta-economica.pdf.p7m |      |
| Piano economico finanziario | piano finanziario.pdf.p7m               |      |

## ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

### Lotto - CIG 95019980CF

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione dei servizi turistici del Comune di Camerano (AN)  
Valore stimato Euro 711'855.30 IVA esclusa

| n. | Concorrente   | n.cr. | Criterio   | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----|---|-------|--|--------------|-----------|---------|--------|
| 1  | OPERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS            |       |  |              | 30        |         |        |
|    |   | 5     | Rialzo percentuale offerto sull'importo del canone annuale posto a base di gara <b>15%</b> | 1            | 30        | 30      |        |
| 2  | Integra - Gestione Integrata Sistemi per la Cultura |       |  |              | 14        |         |        |
|    |   | 5     | Rialzo percentuale offerto sull'importo del canone annuale posto a base di gara <b>7%</b>  | 0.46666      | 14        | 30      |        |

## GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

---



**Lotto - CIG 95019980CF**

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione dei servizi turistici del Comune di Camerano (AN)

Valore stimato Euro 711'855.30 IVA esclusa

| N. | Concorrente<br>(e importo offerto)                     | Punteggio<br>Off.Tecnica | Punteggio<br>Off.Econom. | Punteggio<br>Totale | Calcolo anomalia            | Offerta<br>congrua? |
|----|--|--------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1  | OPERA SOCIETA'<br>COOPERATIVA SOCIALE ONLUS            | 54.033/70                | 30.00/30                 | <b>84.033/100</b>   | Prima ditta<br>classificata | Si                  |
| 2  | Integra - Gestione Integrata<br>Sistemi per la Cultura | 47.433/70                | 14.00/30                 | <b>61.433/100</b>   | In graduatoria              | Si                  |

La Commissione di gara propone, quindi, l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **OPERA SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE ONLUS di Urbino (PU) CF: 02036180426** che ha ottenuto il punteggio totale di **84,033/100** e demanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Branca Donatella per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo decreto.

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13:30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette dentro la stessa.

F.to Dott. ssa Branca Donatella

F.to Ing. Nagni Loredana

F.to Dott.ssa Filosa Patrizia

F.to Dott. Carlo Rossi

### Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



| Denominazione   | Indirizzo  | Recapiti   |
|---|--|--|
| <b>Integra - Gestione Integrata Sistemi per la Cultura</b><br>Codice fiscale: 01603140441<br>Partita IVA: 01603140441 | Viale M. Federici 7, 7<br>63100 - Ascoli Piceno (AP)<br>Italia | Tel. 0736403949<br>mail <a href="mailto:info@integraservizi.it">info@integraservizi.it</a><br>PEC <a href="mailto:integraservizi@pec.it">integraservizi@pec.it</a>                   |
| <b>OPERA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b><br>Codice fiscale: 02036180426<br>Partita IVA: 02036180426            | Via F. Paciotti, 3<br>61029 - Urbino (PU)<br>Italia            | Tel. +39 0722327841<br>mail <a href="mailto:info@opera-coop.it">info@opera-coop.it</a><br>PEC <a href="mailto:coopzanzibar@sicurezzapostale.it">coopzanzibar@sicurezzapostale.it</a> |