



Class 002-13 fasc. 2022-43-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di realizzazione di una nuova sede del Municipio di Montelabbate (PU)

Valore Stimato: Euro 1'248'744.35 IVA esclusa

(codice gara interno: G00218)

CIG: 95464950E5

VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventitrè (2023), il mese di Gennaio (01), il giorno ventitrè (23), alle ore undici e zero minuti (11:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, il Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

- Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente
- Rag. Francesca Furlani, Istruttore Amministrativo della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Montelabbate (PU)** con determinazione del Responsabile Settore Tecnico n. 1904 del 06.12.2022 e ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 indice la presente gara a procedura negoziata per l'affidamento dei **lavori di realizzazione della nuova sede del Municipio.**

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 e successivamente modificato dall'art.51 comma 1 lett a) sub 2.2) del D.L. n.77/2021 convertito in L. n.108/2021 in deroga all'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici individuati mediante consultazione del vigente elenco degli operatori economici del Comune di Montelabbate, seguendo il criterio di aggiudicazione del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. n.50/2016

Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, è il Geom. Lorenzo Ballotta - Responsabile Settore Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di Montelabbate (PU)

Il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016



IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

- Cemeco
- TORELLI DOTTORI S.P.A.
- PIPPONZI S.R.L.
- COSTRUZIONI PERLINI SRL
- GRAZIANO BELOGI S.R.L.
- Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.
- C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L.
- EDIL RENTAL GROUP
- IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L.
- MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.
- ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ATI COSTRUZIONI PERLINI - IMP.E	prot. n. 1982 del 20.01.2023 alle ore 12:33:06 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	prot. n. 2018 del 20.01.2023 alle ore 14:23:04 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	EDIL RENTAL GROUP	prot. n. 2027 del 20.01.2023 alle ore 17:15:36 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	PIPPONZI S.R.L.	prot. n. 2029 del 20.01.2023 alle ore 18:12:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ATI COSTRUZIONI PERLINI - IMP.E** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	01 Allegato 1 - Documento di gara Unico Europeo.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Passoe	Passoe.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Pagamento Contributo.pdf	
Attestazione di sopralluogo	Sopralluogo.pdf	
Eventuale documentazione andra caricata nel campo libero sottostante	Dichiarazione ATI.pdf.p7m	
SOA MANDATARIA	SOA Costruzioni Perlini.pdf.p7m	
SOA MANDANTE	SOA IMP.E.pdf.p7m	
ISO 9001 MANDATARIA	ISO 9001 Costruzioni Perlini.pdf.pdf.p7m	
ISO 9001 MANDANTE	ISO 9001 IMP.E.pdf.pdf.p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	01 Allegato 1 - Documento di gara Unico Europeo.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Passoe	show_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta.pdf	
Attestazione di sopralluogo	Attestato sopralluogo.pdf	
Eventuale documentazione andra caricata nel campo libero sottostante	CERTIFICATO_UNI EN ISO 9001 EM 2.pdf.p7m	
ATTESTATO SOA	SOA ROSSI SCAD 03-03-2026-quaser.pdf.p7m	
DOC. ROSSI MARCO	Carta identita Rossi Marco colori.pdf.p7m	
DURC	DURC scad 09-03-2023.pdf.p7m	
VISURA	Visura al 17-11-22.pdf.p7m	
CERTIFICATO QUALITA	CERTIFICATO_UNI EN ISO 9001 EM 2.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **EDIL RENTAL GROUP** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	EDIL DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	EDIL ALLEGATO 2.pdf.p7m	
Passoe	EDIL_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	EDIL PAG. ANAC.PDF	
Attestazione di sopralluogo	EDIL SOPRALLUOGO.pdf	
Eventuale documentazione andra caricata nel campo libero sottostante	EDIL DICHIARAZIONI.pdf.p7m	
edil istanza	EDIL ISTANZA.pdf.p7m	
soa e certificazioni	EDIL SOA E CERT.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **PIPPONZI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	PIPPONZI SRL_DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2 - Dichiarazioni integrative al DGUE .pdf.p7m	
Passoe	show_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta (1).pdf	
Attestazione di sopralluogo	SOPRALLUOGO.pdf	
dichiarazione	PIPPONZI SRL_dichiarazione art.80 DLGS 50-2016.pdf.p7m	
Soa	PIPPONZI SRL_CERTIFICATI.pdf.p7m	
CI PIPPONZI PAOLO	PIPPONZI SRL_C_I_PAOLO PIPPONZI.pdf.p7m	



ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	ATI COSTRUZIONI PERLINI - IMP.E	Lotto n. CIG 95464950E5	Ammesso
2	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	Lotto n. CIG 95464950E5	Ammesso
3	EDIL RENTAL GROUP	Lotto n. CIG 95464950E5	Ammesso
4	PIPPONZI S.R.L.	Lotto n. CIG 95464950E5	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 95464950E5

Oggetto: Lavori di realizzazione di una nuova sede del Municipio di Montelabbate (PU)
Valore stimato Euro 1'248'744.35 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ATI COSTRUZIONI PERLINI - IMP.E** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Dichiarazione integrativa offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **EDIL RENTAL GROUP** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (46).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	EDIL OFFERTA ALL. 3.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **PIPPONZI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	
CI PIPPONZI PAOLO	PIPPONZI SRL_C_I_PAOLO PIPPONZI.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 95464950E5

Oggetto: Lavori di realizzazione di una nuova sede del Municipio di Montelabbate (PU)

Valore stimato Euro 1'248'744.35 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	ATI COSTRUZIONI PERLINI - IMP.E	7.469%
2	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	6.257%
3	EDIL RENTAL GROUP	9.312%
4	PIPPONZI S.R.L.	3.800%

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 95464950E5

Oggetto: Lavori di realizzazione di una nuova sede del Municipio di Montelabbate (PU)

Valore stimato Euro 1'248'744.35 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
3	EDIL RENTAL GROUP	-9.312%	Prima ditta classificata	Si
1	ATI COSTRUZIONI PERLINI - IMP.E	-7.469%	In graduatoria	Si
2	ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI	-6.257%	In graduatoria	Si
4	PIPPONZI S.R.L.	-3.800%	In graduatoria	Si

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente Edile Rental Group di Fano (PU) C.F. **02495500411** che ha offerto il ribasso del **9,312%** per un importo complessivo di €. **1.135.666,72** di cui €. **1.101.244,02** per lavori ed €. **34.422,70** per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere il concorrente ATI Costruzioni Perlini di Montecchio di Vallefoglia (PU) – Impe F.lli Fantoni S.r.l. di Urbania (PU) che ha offerto il ribasso del 7,469%.



Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara Geom. Lorenzo Ballotta - Responsabile Settore Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di Montelabbate (PU), copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, e dell'eventuale verifica in base all'art. 97 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

Pesaro, firmato digitalmente il 23/01/2023

Il Seggio di Gara

Dott. Carlo Rossi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Rag. Francesca Furlani

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI COSTRUZIONI PERLINI - IMP.E		
COSTRUZIONI PERLINI SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 00875630410 Partita IVA: 00875630410	VIA G. PLACIDO, 1 61022 - MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA (PU) Italia	Tel. 0721490328 mail info@costruzioniperlini.it PEC costruzioniperlini@pec.it
IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Componente) Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412	Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA (PU) Italia	Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@pecsicura.it
Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C. Codice fiscale: 01200280426 Partita IVA: 01200280426	VIA CAFABBRI, 32 60041 - SASSOFERRATO (AN) Italia	Tel. 0732975021 mail info@impresailari.it PEC impresailari@pec.it
C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L. Codice fiscale: 00425570413 Partita IVA: 00425570413	VIA CORFU', 23 61037 - MONDOLFO (PU) Italia	Tel. 0721969504 mail info@costruzionicem.com PEC costruzionicem@pec.it
Cemeco Codice fiscale: 00839100435 Partita IVA: 00839100435	località Pitin, snc 62027 - San Severino Marche (MC) Italia	Tel. 0733645720 mail appalti@cemeco.net PEC cemeco@pec.it
COSTRUZIONI PERLINI SRL Codice fiscale: 00875630410 Partita IVA: 00875630410	VIA G. PLACIDO, 1 61022 - MONTECCHIO DI VALLEFOGLIA (PU) Italia	Tel. 0721490328 mail info@costruzioniperlini.it PEC costruzioniperlini@pec.it
EDIL RENTAL GROUP Codice fiscale: 02495500411 Partita IVA: 02495500411	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721867610 mail gare@edilrentalgroup.it PEC MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.I T
GRAZIANO BELOGI S.R.L. Codice fiscale: 00146420427 Partita IVA: 00146420427	via Maestri del lavoro, 23 60012 - Trecastelli (AN) Italia	Tel. 0717957029 mail info@belogi.it PEC grazianobelogi.impresa@netpec.net
IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILECO TELARUCCI S.R.L. Codice fiscale: 00173780420 Partita IVA: 00173780420	VIALE G. MAIANI, 5/D 62020 - RIPE SAN GINESIO (MC) Italia	Tel. 0712868055 mail info@edilecotelarucci.it PEC edilecotelarucci@legalmail.it
MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L. Codice fiscale: 01289570424 Partita IVA: 01289570424	VIA GRANELLI, 2/A 60030 - SERRA DE CONTI (AN) Italia	Tel. 0731984012 mail alessia@mariotticostruzioni.com PEC mariotticostruzioni@pec.it
PIPPONZI S.R.L. Codice fiscale: 00910740430 Partita IVA: 00910740430	VIA SARAGAT, 21 62012 - CIVITANOVA MARCHE (MC) Italia	Tel. 0733813756 mail INFO@PIPPONZI.IT PEC PIPPONZI@PEC.IT
ROSSI SRL COSTRUZIONI E RESTAURI Codice fiscale: 02057290419 Partita IVA: 02057290419	Via Roma, 11 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721824314 mail info@rossicostruzionirestauri.it PEC pec@pec.rossicostruzionirestauri.it
TORELLI DOTTORI S.P.A. Codice fiscale: 00205160427 Partita IVA: 00205160427	VIA PONTE MAGNO, 42 60034 - CUPRAMONTANA (AN) Italia	Tel. 0731704300 mail gare@torellidottori.com PEC torellidottoripec@legalmail.it