



Prot. 41405 del 16-12-2022

Class 002-13 fasc. 2022-41-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU PNRR, Missione 1 -

Componente 3 -Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1, Investimento 1.3.

Valore Stimato: Euro 397'551.36 IVA esclusa

(codice gara interno: G00216)

CIG: 9527662B66

VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di dicembre (12), il giorno sedici (16), alle ore dieci e zero minuti (10:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, il Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente

Sig. Carlo Benedetti, Collaboratore Amministrativo della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) **incaricata dal Comune di Cagli (PU)** con determinazione del Responsabile Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio n. 654 del 01.12.2022 e ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 indice la presente gara a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori **di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU)**".

L'appalto sarà affidato ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito in L. n.120/2020 e successivamente modificato dall'art.51 comma 1 lett a) sub 2.2) del D.L. n.77/2021 convertito in L. n.108/2021 in deroga all'art.36 del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura negoziata, con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici individuati dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Arch. Edoardo Trocchi, Responsabile Servizio Manutenzione e Gestione del Territorio, con prot. n. 40239 del 05.12.2022), seguendo il criterio di aggiudicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione delle offerte in aumento, valutazione della congruità ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. n.50/2016 ed esclusione automatica delle offerte anomale.

ÿ Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.



il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, è l'**Arch. Edoardo Trocchi** – Responsabile del Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio del Comune di Cagli (PU)

il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

- B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl
- BIGINI FRANCO
- C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L.
- Cancellieri Costruzioni e Restauri di Cancellieri Domenico
- costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl
- GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE
- Gamma Srl
- LANCIA S.R.L.
- MENCARELLI AGOSTINO
- SERENI SRL

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	prot. n. 41116 del 14.12.2022 alle ore 10:34:38 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	SERENI SRL	prot. n. 41167 del 14.12.2022 alle ore 12:49:48 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	GAMBINI MARIO SRL_DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	GAMBINI MARIO SRL_INTEGRAZIONE AL DGUE.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo anac	GAMBINI MARIO SRL_Ricevuta contributo OE.pdf	
Passoe	GAMBINI MARIO SRL_PASSoe.pdf.p7m	
GAMBINI MARIO_CARTA D'IDENTITA'	CARTA IDENT. scad.270529.pdf	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **SERENI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	SERENI_DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	SERENI ALL. 2.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo anac	sereni pag. anac.PDF	
Passoe	PASSoe.pdf.p7m	
Eventuale documentazione andrà caricata nel campo libero sottostante	SERENI DICHIARAZIONI.pdf.p7m	
SERENI SOA E CERT.	SERENI SOA E CERT.pdf.p7m	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	Lotto n. CIG 9527662B66	Ammesso
2	SERENI SRL	Lotto n. CIG 9527662B66	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 9527662B66

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU PNRR, Missione 1 -Componente 3 -Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1, Investimento 1.3.

Valore stimato Euro 397'551.36 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	GAMBINI MARIO SRL_OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	GAMBINI MARIO SRL_INTEGR.OFF.ECONOMICA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **SERENI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (40).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	SERENI ALL. 3 OFF. ECONOMICA.pdf.p7m	



ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 9527662B66

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU PNRR, Missione 1 -Componente 3 -Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1, Investimento 1.3.
Valore stimato Euro 397'551.36 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	11.707%
2	SERENI SRL	14.685%

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 9527662B66

Oggetto: Lavori di riqualificazione energetica del Teatro comunale di Cagli (PU). PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU PNRR, Missione 1 -Componente 3 -Cultura 4.0 (MIC3), Misura 1, Investimento 1.3.
Valore stimato Euro 397'551.36 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso Percentuale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	SERENI SRL	-14.685%	Prima ditta classificata	Si
1	GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE	-11.707%	In graduatoria	Si

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente Sereni S.r.l. di Fano (PU) C.F. 01136170428 che ha offerto il ribasso del 14,685% per un importo complessivo di €. 340.336,80 di cui €. 332.397,68 per lavori ed €. 7.939,12 per oneri per la sicurezza inclusi nei prezzi non soggetti a ribasso.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere il concorrente Gambini Mario S.r.l. di Pesaro (PU) che ha offerto il ribasso del 11,707%.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara l' Arch. Edoardo Trocchi, Responsabile Servizio Manutenzione e



Gestione del Territorio del Comune di Cagli (PU), copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10:30 la seduta viene chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Carlo Rossi

F.to Sig. Carlo Benedetti

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
BIGINI FRANCO Codice fiscale: 02352960419 Partita IVA: 02352960419	, - ()	Tel. mail PEC bigini.franco@legalmail.it
B & M Impresa Costruzioni & Restauri Srl Codice fiscale: 01028550414 Partita IVA: 01028550414	Via Donizetti, 27/3 61033 - Fermignano (PU) Italia	Tel. 0722330596 mail bem.srl@libero.it PEC bmcostruzioni@cert.cna.it
Cancellieri Costruzioni e Restauri di Cancellieri Domenico Codice fiscale: CNC DNC72B16Z120H Partita IVA: 02586880417	, - ()	Tel. mail PEC cancellieridomenico@cert.cna.it
C.E.M. COSTRUZIONI EDILI MAROTTA S.R.L. Codice fiscale: 00425570413 Partita IVA: 00425570413	VIA CORFU', 23 61037 - MONDOLFO (PU) Italia	Tel. 0721969504 mail info@costruzionicem.com PEC costruzionicem@pec.it
costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl Codice fiscale: 01221960410 Partita IVA: 01221960410	via Michelangelo, 83 61049 - Urbania (PU) Italia	Tel. 0722319835 mail info@costruzionimeliffguidi.com PEC costruzionimeliffguidi@cert.cna.it
GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
Gamma Srl Codice fiscale: 02064970417 Partita IVA: 02064970417	Via Roma, 223 61032 - Fano (PU) Italia	Tel. 337330854 mail info@gammarestauri.it PEC gammarestauri@pec.it
LANCIA S.R.L. Codice fiscale: 01025150416 Partita IVA: 01025150416	VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) Italia	Tel. 0721734678 mail AMMINISTRAZIONE@IMPRESALANCIA.IT PEC IMPRESALANCIA@LEGALMAIL.IT
MENCARELLI AGOSTINO Codice fiscale: MNCGTN84R22D488Q Partita IVA: 02413370418	VIA SANDRO PERTINI, 101 61047 - San Lorenzo in Campo (PU) Italia	Tel. 3391780396 mail agostino@agostinomencarelli.it PEC agostino.mencarelli@pec.sitsrl.net
SERENI SRL Codice fiscale: 01136170428 Partita IVA: 01136170428	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721847500 mail impresaserenisrl@gmail.com PEC 01136170428.ancona@pec.ance.it