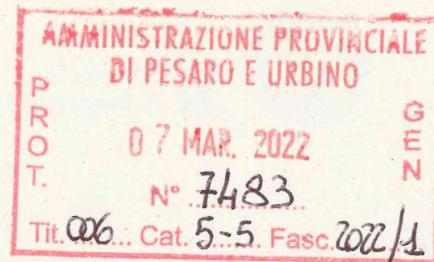




Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE



Provincia di Pesaro Urbino

**Appalto integrato per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio sede dell'I.I.S.
"Raffaello" di Urbino (PU)**

Valore Stimato: Euro 8'471'000.00 IVA esclusa

Numero gara: 8377853 - CIG: 9014834C58 - CUP: B33H19001010004

(codice gara interno: G00169)

II VERBALE DI GARA
(valutazione offerte tecniche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, nei seguenti giorni e orari: **03/03/2022** dalle ore 9.00 alle 11.30 - **04/03/2022** dalle ore 14,00 alle ore 15,00 - **05/03/2022** dalle ore 14,30 alle 18,00, si è riunita, utilizzando il programma all'indirizzo internet <https://meet.jit.si/>, la commissione nominata con determinazione n.201 del 02/03/2022, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Maurizio Bartoli**, Dirigente del Servizio 6 "Pianificazione territoriale Urbanistica Edilizia Istruzione scolastica Gestione Riserva Naturale Statale" della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente e di segretario verbalizzante;
- **arch. Mara Mandolini**, Responsabile della P.O. Settore "Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP" del Comune di Urbino (PU), nel ruolo di Membro della commissione;
- **ing. Federico Fabbri**, Dirigente del settore "Lavori Pubblici" del Comune di Fano (PU), nel ruolo di Membro della commissione.

PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 "Pianificazione territoriale - Urbanistica - Edilizia - Istruzione scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" in esecuzione della determinazione a contrarre n.47 del 25/01/2022, con la

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI - STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 - 2269 - 2223 - 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>

1 di 5



quale sono stati approvati il progetto definitivo, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.2156 del 25/01/2022 e le forme di finanziamento nonché della nota integrativa prot. n.3141 del 01/02/2022;

- l'appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, con applicazione dell'inversione procedimentale, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.3603/2022) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- la precedente seduta di apertura dei plichi pervenuti e delle buste tecniche si è tenuta in data 02/03/2022 e si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di valutazione delle offerte tecniche, come riportato nel I verbale di gara prot. n.6991/2022;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Luigi Massarini, Responsabile della P.O. "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A" - tel. 0721/3592433 – e-mail: l.massarini@provincia.ps.it.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ESAME OFFERTE TECNICHE

La Commissione procede alla lettura e all'esame delle offerte tecniche pervenute in ordine cronologico e alla relativa valutazione secondo i criteri e le modalità indicate al punto 11 del Disciplinare di gara.

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.



| n. | Concorrente | n.cr. | Criterio | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----|--------------------------------------|-------|---|--------------|-----------|---------|--------|
| 1 | AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. | | | | 86 | | |
| | | 1 | Miglioramenti delle caratteristiche di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale del nuovo edificio rispetto alle soluzioni previste in progetto riferite al requisito minimo consistente nel raggiungimento delle caratteristiche NZEB | 0.9 | 22.5 | 25 | |
| | | 2 | Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni del nuovo edificio | 0.9 | 22.5 | 25 | |
| | | 3 | Miglioramenti della capacità di resistenza alle azioni sismiche del nuovo edificio | 0.9 | 18 | 20 | |
| | | 4 | Miglioramenti delle caratteristiche dei locali e delle dotazioni impiantistiche per incrementare la funzionalità e la flessibilità degli spazi | 0.9 | 18 | 20 | |
| | | 5 | Miglioramento restituzione documentazione finale as-built e documentazione per agibilità e Conto Termico | 1 | 5 | 5 | |
| 2 | DICATALDO SABINO | | | | 74.5 | | |
| | | 1 | Miglioramenti delle caratteristiche di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale del nuovo edificio rispetto alle soluzioni previste in progetto riferite al | 0.8 | 20 | 25 | |

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)



| | | | | | | | |
|--|--|---|--|-----|------|----|--|
| | | | requisito minimo consistente nel raggiungimento delle caratteristiche NZEB | | | | |
| | | 2 | Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni del nuovo edificio | 0.7 | 17.5 | 25 | |
| | | 3 | Miglioramenti della capacità di resistenza alle azioni sismiche del nuovo edificio | 0.8 | 16 | 20 | |
| | | 4 | Miglioramenti delle caratteristiche dei locali e delle dotazioni impiantistiche per incrementare la funzionalità e la flessibilità degli spazi | 0.8 | 16 | 20 | |
| | | 5 | Miglioramento restituzione documentazione finale as-built e documentazione per agibilità e Conto Termico | 1 | 5 | 5 | |

CHIUSURA SEDUTA

Al termine dell'ultima seduta, la Commissione fissa la seduta pubblica di apertura delle buste economiche e a seguire di quelle amministrative per il giorno **09/03/2022 ore 9.00**, dando mandato alla P.O. Appalti e Contratti di darne notizia ai concorrenti mediante pubblicazione di apposita comunicazione sul Portale Appalti.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

I componenti la commissione e il segretario verbalizzante

Arch. Maurizio Bartoli (anche in funzione di segretario verbalizzante)

Arch. Mara Mandolini

Ing. Fabbri Federico

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

| Denominazione | Indirizzo | Recapiti |
|--|--|---|
| AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Codice fiscale: 01468160393 Partita IVA: 01468160393 | VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 - RAVENNA (RA) Italia | Tel. 0544453853 mail ufficiogare@arcolavori.com PEC arcolavori@legalmail.it |
| DICATALDO SABINO Codice fiscale: DCTSBN59C29A669Q Partita IVA: 02548810726 | VIA PAOLO RICCI, 39 76121 - BARLETTA (BT) Italia | Tel. 0883575473 mail antonio@sabinodicataldo.it PEC sabinodicataldo@pec.it |

