



Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE



Provincia di Pesaro Urbino

**Appalto integrato per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio sede dell'I.I.S.
"Raffaello" di Urbino (PU)**

Valore Stimato: Euro 8'471'000.00 IVA esclusa

Numero gara: 8377853 - CIG: 9014834C58 - CUP: B33H19001010004

(codice gara interno: G00169)

I VERBALE DI GARA

(apertura busta tecnica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventidue** (2022), il mese di **marzo** (03), il giorno **due** (02), alle ore undici e zero minuti (11:00), si è riunita in videocall effettuata dal Presidente agli altri due membri della Commissione dalla sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Sala gare, sita in Pesaro (PU), Viale Gramsci, 4, la Commissione nominata con determinazione n.201 del 02/03/2022, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Maurizio Bartoli**, Dirigente del Servizio 6 “Pianificazione territoriale Urbanistica Edilizia Istruzione scolastica Gestione Riserva Naturale Statale” della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente;
- **arch. Mara Mandolini**, Responsabile della P.O. Settore “Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP” del Comune di Urbino (PU), nel ruolo di Membro della commissione;
- **ing. Federico Fabbri**, Dirigente del settore “Lavori Pubblici” del Comune di Fano (PU), nel ruolo di Membro della commissione;
- **dott.ssa Raffaella Paganucci**, Funzionario della P.O. Appalti e Contratti – SUA della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" in esecuzione della determinazione a contrarre n.47 del 25/01/2022, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.2156 del 25/01/2022 e le forme di finanziamento nonché della nota integrativa prot. n.3141 del 01/02/2022;
- l'appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, con applicazione dell'inversione procedimentale, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.3603/2022) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Luigi Massarini, Responsabile della P.O. "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A" - tel. 0721/3592433 – e-mail: l.massarini@provincia.ps.it;
- scaduto il termine di presentazione delle offerte fissato per il giorno 28 febbraio 2022 alle ore 10.00, dato atto che il Portale Appalti non permette né la trasmissione di offerte oltre tale termine agli operatori economici né l'apertura dei plichi pervenuti fino alla data indicata nel disciplinare di gara stabilita per il giorno 02/03/2022 ore 9.00 e dopo aver verificato che non ci siano stati malfunzionamenti dello stesso, la dott.ssa Raffaella Paganucci, funzionario assegnato alla P.O. Appalti e Contratti – SUA, su delega del dott. Carlo Rossi, Responsabile della medesima P.O., ha provveduto ad acquisire dalla piattaforma telematica i plichi digitali pervenuti e ad estrarre l'elenco degli operatori economici partecipanti da comunicare preventivamente ai Componenti della Commissione giudicatrice da nominare al fine della sottoscrizione della dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità (ai sensi dell'art. 77 comma 9 del D.Lgs. n.50/2016) e contestuale accettazione dell'incarico;
- attraverso la piattaforma telematica risultano quindi pervenuti i seguenti plichi:



N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	prot. n. 6380 del 25.02.2022 alle ore 19:15:30 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	DICATALDO SABINO	prot. n. 6432 del 28.02.2022 alle ore 09:28:00 pervenuto a mezzo: Invio telematico

- con determinazione n.201 del 02/03/2022, il dirigente del Servizio 6 ha provveduto a nominare la Commissione giudicatrice come in epigrafe indicata.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI

Il Presidente inizia l'apertura dei plichi digitali attraverso la piattaforma telematica.

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede quindi all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	URB_Relazione tecnica.pdf.p7m	
Elaborati grafici e descrittivi	URB_Elaborati grafici e descrittivi.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	Computo metrico NON estimativo.pdf.p7m	
Ulteriori elaborati ritenuti utili	URB_Elaborati utili per meglio illustrare la proposta.pdf.p7m	
Attestato di prestazione energetica (APE) simulato che attesti il raggiungimento della classificazione NZEB	URB_APE e Relazione.pdf.p7m	



Presentazione imprese e team progettazione	URB_Presentazione imprese e team progettazione.pdf.p7m	
--	--	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **DICATALDO SABINO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica	1_Relazione Tecnica.pdf.p7m	
Elaborati grafici e descrittivi	2_Elaborati Grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estimativo	3_Computo metrico migliorie.pdf.p7m	
Attestato di prestazione energetica (APE) simulato che attesti il raggiungimento della classificazione NZEB	APE.pdf.p7m	
Relazione descrittiva degli interventi per il raggiungimento della classificazione NZEB	APE.pdf.p7m	

All'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica viene effettuato solo un controllo formale della documentazione tecnica presentata dai concorrenti in merito all'esistenza dei documenti richiesti al punto 14 del Disciplinare di gara nonché alla regolarità della firma digitale apposta, senza scendere nel merito del contenuto e del formato degli stessi, che verrà effettuato dalla Commissione in sede di lettura e valutazione.

Considerato l'elevato numero dei documenti presentati il Presidente demanda al verbalizzante il salvataggio dei file contenuti nelle buste tecniche in una cartella appositamente creata seguendo il manuale BOXPU (Servizio per la condivisione temporanea di file) in dotazione presso la Provincia ed elaborato dal Centro Servizi Territoriale Pesaro e Urbino (CSTPU).

A tale cartella si accede dalla rete internet e l'accesso, in modalità lettura e protetto con password, è condiviso e riservato ai dipendenti della Provincia assegnati alla P.O. Appalti e Contratti – SUA e ai soli componenti la Commissione giudicatrice nominata. In tal modo la Commissione giudicatrice potrà valutare le offerte con le modalità organizzative che riterrà più opportune, non essendo i componenti abilitati ad accedere autonomamente alla piattaforma telematica.

La suddetta procedura di condivisione dei file ha l'obiettivo prioritario di garantire la segretezza delle offerte, della quale tutti i soggetti abilitati all'accesso sono consapevoli e responsabili.



CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa e aggiornata in forma riservata a data da definirsi per iniziare la valutazione delle offerte tecniche.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

I componenti la commissione e il segretario verbalizzante

Arch. Maurizio Bartoli

Arch. Mara Mandolini

Ing. Fabbri Federico

Dott.ssa Raffaella Paganucci

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Codice fiscale: 01468160393 Partita IVA: 01468160393	VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544453853 mail ufficiogare@arcolavori.com PEC arcolavori@legalmail.it
DICATALDO SABINO Codice fiscale: DCTSBN59C29A669Q Partita IVA: 02548810726	VIA PAOLO RICCI, 39 76121 - BARLETTA (BT) Italia	Tel. 0883575473 mail antonio@sabinodicataldo.it PEC sabinodicataldo@pec.it

