



Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE



Provincia di Pesaro Urbino

**Appalto integrato per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio sede dell'I.I.S.
"Raffaello" di Urbino (PU)**

Valore Stimato: Euro 8'471'000.00 IVA esclusa

Numero gara: 8377853 - CIG: 9014834C58 - CUP: B33H19001010004

(codice gara interno: G00169)

IV VERBALE DI GARA

(esito soccorso istruttorio)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventidue** (2022), il mese di **marzo** (03), il giorno **quattordici** (14), alle ore undici e cinque minuti (11:05), si sono riuniti in videocall effettuata dal RUP al segretario verbalizzante i seguenti Sigg.ri:

- **Ing. Luigi Massarini**, P.O. 6.5 "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici settore A" della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- **Dott.ssa Raffaella Paganucci**, Funzionario in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, con il ruolo di Segretario Verbalizzante.

PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" in esecuzione della determinazione a contrarre n.47 del 25/01/2022, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.2156 del 25/01/2022 e le forme di finanziamento nonché della nota integrativa prot. n.3141 del 01/02/2022;

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>

1 di 4



- l'appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, con applicazione dell'inversione procedimentale, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.3603/2022) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Luigi Massarini, Responsabile della P.O. "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A" - tel. 0721/3592433 – e-mail: L.massarini@provincia.ps.it;
- la precedente seduta di apertura dei plichi pervenuti e delle buste tecniche si è tenuta in data 02/03/2022 e si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di valutazione delle offerte tecniche, come riportato nel I verbale di gara prot. n.6991/2022;
- le precedenti sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche si sono tenute nei giorni 03/03/2022 - 04/03/2022 - 05/03/2022 con gli esiti riportati nel II verbale di gara prot. n.7483 del 07/03/2022;
- con comunicazione inviata mediante la piattaforma telematica prot. n.7501 del 07/03/2022 e resa pubblica sulla piattaforma nella medesima data, gli operatori economici sono stati informati della seduta di apertura delle buste contenenti le offerte economiche e delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- la suddetta seduta di apertura delle buste economiche e delle buste amministrative si è tenuta in data 09/03/2022 e si è conclusa con l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, nei confronti del concorrente n.2 Dicataldo Sabino, come riportato nel III verbale di gara prot. n.7887/2022;
- con comunicazione inviata mediante la piattaforma telematica prot. n.7893 del 09/03/2022 è stato richiesto al concorrente n.2 Dicataldo Sabino di regolarizzare/integrare, ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, la documentazione amministrativa presentata in sede di gara entro il termine

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



perentorio del 14/03/2022 ore 11.00;

- con comunicazione pervenuta in data 11/03/2022 e acquisita al prot. n.8183, il concorrente ha provveduto ad inviare quanto richiesto;
- in data 11/03/2022 la dott.ssa Raffaella Paganucci, funzionario assegnato alla P.O. Appalti e Contratti – SUA, su delega verbale del dott. Carlo Rossi, Responsabile della medesima P.O., ha provveduto a trasmettere via e-mail al RUP la suddetta comunicazione, affinché quest'ultimo possa provvedere alla verifica di quanto trasmesso.

IL RUP PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

VERIFICA DOCUMENTAZIONE DEL SOCCORSO ISTRUTTORIO E CONFERMA DELLA GRADUATORIA

Il RUP procede alla verifica della documentazione presentata dal concorrente n.2 Dicataldo Sabino a seguito del soccorso istruttorio ritenendola conforme a quanto richiesto nel disciplinare.

Il RUP, pertanto, dichiara idoneo il concorrente confermando la graduatoria già formulata dalla Commissione giudicatrice nel precedente verbale di gara e di seguito riportata:

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio Off. Economica	Punteggio Totale	Graduatoria	Calcolo anomalia
1	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (€ 7'742'390.34)	86.000	3.480	89.480	Primo classificato	Non anomalo
2	DICATALDO SABINO (€ 7'669'869.69)	74.500	5.000	79.500	Secondo classificato	Non anomalo

Il RUP, considerato che l'offerta del concorrente primo classificato non è anomala, propone l'aggiudicazione della gara nei confronti del concorrente **AR.CO. LAVORI SOC. COOP.** con il



punteggio complessivo di 89,480 su 100 con il ribasso offerto pari all'2,100% sull'importo dei lavori e dei servizi a base d'asta, **per un importo contrattuale complessivo pari ad € 8.304.922.17 di cui € 7.574.981,34 per lavori, € 167.409,00 per i servizi di progettazione ed € 562.531,83 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il RUP demanda alla P.O. Appalti e Contratti la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente nonché la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 di competenza del medesimo, al quale andranno trasmesse l'offerta tecnica, l'offerta economica e le dichiarazioni integrative del concorrente.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11.15 la seduta viene chiusa.

Il Responsabile Unico del Procedimento e il segretario verbalizzante

Ing. Massarini Luigi

Dott.ssa Raffaella Paganucci

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. Codice fiscale: 01468160393 Partita IVA: 01468160393	VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544453853 mail ufficiogare@arcolavori.com PEC arcolavori@legalmail.it
DICATALDO SABINO Codice fiscale: DCTSBN59C29A669Q Partita IVA: 02548810726	VIA PAOLO RICCI, 39 76121 - BARLETTA (BT) Italia	Tel. 0883575473 mail antonio@sabinodicataldo.it PEC sabinodicataldo@pec.it