



Provincia  
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE



Provincia di Pesaro Urbino

\*\*\*

**Appalto integrato per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio sede dell'I.I.S. "Raffaello" di Urbino (PU)**

\*\*\*

**Valore Stimato: Euro 8'471'000.00 IVA esclusa**

\*\*\*

**Numero gara: 8377853 - CIG: 9014834C58 - CUP: B33H19001010004**

(codice gara interno: G00169)

\*\*\*

### III VERBALE DI GARA

(apertura buste economiche e buste amministrative)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventidue** (2022), il mese di **marzo** (03), il giorno **nove** (09), alle ore nove e quindici minuti (09:15), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino', Edificio B – Sala gare, sita in Pesaro (PU), Via Gramsci, 4, la commissione nominata con determinazione n.201 del 02/03/2022, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Maurizio Bartoli**, Dirigente del Servizio 6 “Pianificazione territoriale Urbanistica Edilizia Istruzione scolastica Gestione Riserva Naturale Statale” della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente e di segretario verbalizzante;
- **arch. Mara Mandolini**, Responsabile della P.O. Settore “Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP” del Comune di Urbino (PU), nel ruolo di Membro della commissione;
- **ing. Federico Fabbri**, Dirigente del settore “Lavori Pubblici” del Comune di Fano (PU), nel ruolo di Membro della commissione;
- **dott.ssa Raffaella Paganucci**, funzionario della P.O. Appalti e Contratti - SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>

1 di 8



### PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" in esecuzione della determinazione a contrarre n.47 del 25/01/2022, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di aggiudicazione e valutazione delle offerte di cui al protocollo n.2156 del 25/01/2022 e le forme di finanziamento nonché della nota integrativa prot. n.3141 del 01/02/2022;
- l'appalto sarà affidato ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 59, 60, 95 comma 3, 97 comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 ovvero mediante procedura aperta, con applicazione dell'inversione procedimentale, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento e valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.3603/2022) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- la precedente seduta di apertura dei plichi pervenuti e delle buste tecniche si è tenuta in data 02/03/2022 e si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di valutazione delle offerte tecniche, come riportato nel I verbale di gara prot. n.6991/2022;
- le precedenti sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche si sono tenute nei giorni 03/03/2022 - 04/03/2022 - 05/03/2022 con gli esiti riportati nel II verbale di gara prot. n.7483 del 07/03/2022;
- con comunicazione inviata mediante la piattaforma telematica prot. n.7501 del 07/03/2022, gli operatori economici sono stati informati della seduta odierna di apertura delle buste contenenti le offerte economiche e delle buste contenenti la documentazione amministrativa;
- la medesima comunicazione è stata resa pubblica sulla piattaforma in data 07/03/2022;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Luigi Massarini, Responsabile della P.O. "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A" - tel. 0721/3592433 - e-mail: [l.massarini@provincia.ps.it](mailto:l.massarini@provincia.ps.it).

### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Lista delle categorie di lavorazione e delle forniture	Lista Lavorazioni.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	CONCORRENTE_ALL5_Dich integr offerta economica.pdf.p7m	
Elemco dei prezzi unitari netti offerti	Elenco prezzi unitari.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **DICATALDO SABINO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Lista delle categorie di lavorazione e delle forniture	01 Allegato 4 - Lista delle lavorazioni.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Allegato 5 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	
Elemco dei prezzi unitari netti offerti	Elenco Prezzi.pdf.p7m	

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.



n.	Concorrente	Criterio	Offerta presentata	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
1	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.				3.48	
		Ribasso percentuale	2,01%	0.696	3.48	5
2	DICATALDO SABINO				5	
		Ribasso percentuale	3,017%	1	5	5

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio Off. Economica	Punteggio Totale	Graduatoria	Calcolo anomalia
1	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS. (€ 7'742'390.34)	86.000	3.480	89.480	Primo classificato	Non anomalo
2	DICATALDO SABINO (€ 7'669'869.69)	74.500	5.000	79.500	Secondo classificato	Non anomalo

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 9.15 la seduta viene chiusa.

### APERTURA SEDUTA

Immediatamente nella medesima "Sala gare", si sono riuniti i seguenti Sigg.ri:

- **Ing. Luigi Massarini**, P.O. 6.5 "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici settore A" della Provincia di Pesaro e Urbino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;
- **Dott.ssa Raffaella Paganucci**, Funzionario in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti – Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, con il ruolo di Segretario Verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



economici.

Si dà inoltre atto della breve sospensione della seduta dalle ore 10.05 alle ore 10.20, durante la quale il segretario verbalizzante ha assistito all'acquisizione dei plichi digitali di altra gara indetta dalla Provincia di Pesaro e Urbino (Appalto integrato per la realizzazione di una palestra a servizio dell'I.I.S. "G.Celli" di Cagli (PU) - Numero gara: 8436754 - CIG: 90838706A9 - CUP: B68E18000050001).

### APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	CONCORRENTE_ALL 1_Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
DGUE - Documento di Gara Unico Europeo	CONCORRENTE_ALL 2_DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE - imprese di costruzione	CONCORRENTE_ALL 3_Dich integr al DGUE.pdf.p7m	
PassOE	PASSOE.pdf.p7m	
Garanzia provvisoria	CAUZIONE PROVVISORIA.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	CONTRIBUTO ANAC.pdf	
Attestato di sopralluogo	ATTESTATO SOPRALLUOGO.pdf	
Copia ultimo rapporto sulla situazione del personale	CONCORRENTE_RAPPORTO SITUAZIONE DEL PERSONALE.pdf.p7m	
Attestazione pagamento imposta di bollo	ATTESTAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA BOLLO.pdf	
Eventuale altra documentazione andrà caricata usando il campo libero sottostante	CONCORRENTE_Indicaz soci e composizione societaria.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE - progettisti	progettisti_Dich 3.1.pdf.p7m	
RTP_CAPOGRUPPO_SETTANTA7_DGUE	progettista_settanta7_DGUE.pdf.p7m	
RTP_MANDANTE_MSM_DGUE	progettista_msm_DGUE.pdf.p7m	

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



RTP_MANDANTE_STUDIOPERILLO_DGUE	progettista_studioperillo_DGUE.pdf.p7m	
SOCIO_BELTRAMI_PROCURA FIRMATARIO	socioesecutore_beltrami_Procura.pdf.p7m	
SOCIO_BELTRAMI_DGUE	socioesecutore_beltrami_DGUE.pdf.p7m	
SOCIO_BELTRAMI_DICH INTEGR	socioesecutore_beltrami_dich integrative.pdf.p7m	
SOCIO_BELTRAMI RAPPORTO SITUAZIONE PERSONALE	socio_Beltrami_rapporto situazione personale.pdf.p7m	
SOCIO_EUROIMPIANTI_DGUE	socioesecutore_euroimpianti_DGUE.pdf.p7m	
SOCIO_EUROIMPIANTI_DICH INTEGR	socioesecutore_euroimpianti_dich integrative.pdf.p7m	
SOCIO_PAOLINIBALZANI_DGUE	socioesecutore_paoliniebalzani_DGUE.pdf.p7m	
SOCIO_PAOLINIBALZANI_DICH INTEGR	socioesecutore_paoliniebalzani_dich integrative.pdf.p7m	
CONCORRENTE_SOA	CONCORRENTE_SOA.pdf.p7m	
CONCORRENTE_ATTO COSTITUTIVO E STATUTO	CONCORRENTE_ATTO COSTITUTIVO.pdf.p7m	
CONCORRENTE_ISO9001	CONCORRENTE_9001.pdf.p7m	
CONCORRENTE_ISO14001	CONCORRENTE_14001.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **DICATALDO SABINO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	Allegato 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
DGUE - Documento di Gara Unico Europeo	01 Allegato 2 - Documento di gara Unico Europeo.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE - imprese di costruzione	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative al DGUE imprese di costruzioni.pdf.p7m	
PassOE	show_PASSoe.pdf.p7m	
Garanzia provvisoria	POLIZZA_ESEMPLARE_BENEFICIARIO_(NR_912527).pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta_301010008596026656.pdf	
Attestato di sopralluogo	ATTESTATO LICEO URBINO.pdf	

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Copia ultimo rapporto sulla situazione del personale	DiCataldo_dichiarazione rapporto sul personale.pdf.p7m	
Attestazione pagamento imposta di bollo	Dichiarazione marca da bollo.pdf	
Eventuale altra documentazione andrà caricata usando il campo libero sottostante	Certificazioni Soa e Iso Dicataldo.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE - progettisti	01 Allegato 3.1 - Dichiarazioni integrative al DGUE progettisti.pdf.p7m	
dichiarazione art.80 Legale rappresentante Dicataldo	Dichiarazione ex.art 80 Dicataldo.pdf.p7m	
dichiarazione indicazione progettista	DiCataldo_Indicazione Progettista.pdf.p7m	
documentazione progettista	DOCUMENTAZIONE PROGETTISTA_DE CUBELLIS INGEGNERIA SRLS.zip.p7m	

### ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	Idoneo - Ammesso
2	DICATALDO SABINO	<p>Soccorso istruttorio</p> <p>Il concorrente presenta le seguenti criticità relative all'allegato 3.1 dichiarazioni integrative al DGUE - progettisti ovvero il progettista indicato, ing. De Cubellis Pasquale, non ha dichiarato:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nella sezione 10, l'importo relativo al secondo servizio di punta della Categoria Strutture ID Opere S.03;</li><li>- nella sezione 14, se autorizza o meno l'accesso agli atti.</li></ul> <p>Il RUP delega alla P.O. Appalti e Contratti – SUA l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016, mediante richiesta al concorrente di regolarizzare/integrare la</p>

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



	documentazione amministrativa presentata in sede di gara entro il termine perentorio del 14 marzo 2022 ore 11:00, pena l'esclusione dalla procedura di gara.
--	--

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:30 la seduta viene chiusa e aggiornata al 14/03/2022 ore 11.05 per l'esame della documentazione che perverrà a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio e per gli adempimenti conseguenti.

**I componenti la commissione, il Responsabile Unico del Procedimento e il segretario verbalizzante ognuno per la parte di propria competenza**

Arch. Maurizio Bartoli

Arch. Mara Mandolini

Ing. Fabbri Federico

Ing. Massarini Luigi

Dott.ssa Raffaella Paganucci

**Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara**

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.</b> Codice fiscale: 01468160393 Partita IVA: 01468160393	VIA ARGIROCASTRO, 15 48122 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544453853 mail ufficiogare@arcolavori.com PEC arcolavori@legalmail.it
<b>DICATALDO SABINO</b> Codice fiscale: DCTSBN59C29A669Q Partita IVA: 02548810726	VIA PAOLO RICCI, 39 76121 - BARLETTA (BT) Italia	Tel. 0883575473 mail antonio@sabinodicataldo.it PEC sabinodicataldo@pec.it