PROVINCIA DI PESARO E URBINO

Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino

Servizio 6 Pianificazione Territoriale - Urbanistica - Edilizia Scolastica - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo"

RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA PARETE ROCCIOSA SOVRASTANTE LA GALLEROIA ROMANA DEL FURLO, ALL'INTERNO DELLA RISERVA NATURALE STATALE "GOLA DEL FURLO"

Comune di Fermignano

OGGETTO

Capitolato

TAVOLA

R.4

Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Progettazione e Direzione Lavori
Arch. Maurizio Bartoli

Elaborazione
Luglio 2022

Aggiornamento
.....

PARTE PRIMA
Condizioni economiche e generali

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

1. L’appalto consiste nel servizio di manutenzione ordinaria della parete rocciosa sovrastante le Gallerie Romane del Furlo con eventuali interventi di disgaggio, e nella rimozione delle scale e delle passerelle in acciaio realizzate in passato lungo la parete da Enel.

2. Sono compresi nell’appalto tutti gli oneri necessari per dare il servizio compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d’appalto.

3. L’esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell’arte e l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi.

4. La ditta si impegna a prendere visione dei luoghi e delle relative loro caratteristiche.

5. Poiché tutte le prestazioni si svolgeranno all’interno di una Riserva Naturale Statale, i criteri di lavorazione, i mezzi utilizzati e i materiali dovranno conformarsi alle caratteristiche del luogo ed al contenimento dell’impatto ambientale.

ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO E DESIGNAZIONE DEL SERVIZIO

1. L’importo del servizio posto a base di gara è definito come segue:

- Importo complessivo del servizio € 19.862,56
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 4.646,22
- Importo complessivo a base d’asta € 15.216,34

2. L’importo contrattuale corrisponde all’importo del servizio come risultante dal ribasso offerto dall’aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell’importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere definito alla seconda riga. Gli oneri per la sicurezza non sono soggetti a ribasso.

3. L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 co. 4 del D.Lgs 50/2016.

4. Le cifre del presente quadro, che indicano l’importo presunto del servizio soggetto al ribasso d'asta, potranno variare tanto in più o in meno entro i limiti fissati dall’art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 alle stesse condizioni, senza che la Ditta possa per ciò pretendere maggiori compensi od indennizzi all’infuori del pagamento a conguaglio dei lavori eseguiti in più.

5. Il codice CPV, relativo al vocabolario comune per gli appalti pubblici (regolamento CE n. 213/2008) più aderente alla categoria prevalente del servizio è 50230000-6 “Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature”.

ART. 3 - NORME GENERALI

1. Per l'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto l'impresa dovrà rigidamente osservare tutte le norme fissate dal DLgs n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), dal regolamento DPR 207/2010 (per le parti non abrogate), dal DM n. 145/2000 (Capitolato Generale per l'Appalto di Opere Pubbliche), nonché da tutte le altre norme in vigore in materia all’atto della firma del contratto.

2. Per regola generale, nell'esecuzione dell’intervento di manutenzione, la Ditta dovrà attenersi alle migliori regole dell'arte e dovrà attenersi agli ordini che all'uopo impartirà il direttore del servizio o altro soggetto da questi indicato.

3. le lavorazioni appaltate a misura saranno liquidate in base ai prezzi unitari che risultano dall'apposito elenco, con deduzione del ribasso pattuito. Per quelle appaltate a corpo il pagamento avverrà in base alle unità completamente realizzate.

Tali prezzi comprendono:

A) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, cali, perdite, sprechi, ecc., nessuna eccettuata per darli a piè d'opera in qualsiasi punto in cui dovrà essere effettuato il servizio, anche se fuori strada;

B) Per gli operai e i mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere nonché le quote per assicurazioni sociali;

C) Per i noli ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al loro uso;

D) Per le lavorazioni: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisionali, nessuna esclusa, e quanto occorra per dare il servizio compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo.

I prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del capitolato d'appalto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, e quindi invariabili durante tutto il periodo del servizio e delle forniture ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di contratti pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

L'Appaltatore da altresì atto, senza riserva alcuna, della piena conoscenza e disponibilità degli atti progettuali e della documentazione tutta, della disponibilità dei siti, dello stato dei luoghi, delle condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi il servizio.

L'Appaltatore dichiara altresì di essersi recato sul luogo dove deve eseguirsi il servizio e nelle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli oneri conseguenti sull'andamento e sul costo delle lavorazioni, e pertanto di:

- aver preso conoscenza delle condizioni locali, dei campioni e dei mercati di approvvigionamento dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e che possano influire sull'esecuzione del servizio;
- avere accertato le condizioni di viabilità, di accesso, di impianto del cantiere, dell'esistenza di discariche autorizzate, e le condizioni del suolo su cui dovranno svolgersi le lavorazioni;
- aver esaminato minuziosamente e dettagliatamente il progetto sotto il profilo tecnico e delle regole dell'arte, anche in merito alla conformazione del terreno e ai particolari costruttivi, riconoscendolo a norma di legge e a regola d'arte, e di conseguenza perfettamente eseguibile senza che si possano verificare vizi successivi alla ultimazione del servizio;
- aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, oggetto dell'appalto, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria del servizio posto in appalto;
- avere attentamente vagliato tutte le indicazioni e le clausole del presente Capitolato Speciale, in modo particolare quelle riguardanti gli obblighi e responsabilità dell'Appaltatore.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza delle condizioni dei luoghi oggetto del presente appalto o sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

ART. 4 - GARANZIA E COPERTURE ASSICURATIVE

A garanzia della buona esecutività del servizio nonché degli obblighi della Ditta in materia di oneri sociali, assicurativi, assistenziali e fiscali, la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla:

- PRESENTAZIONE di una polizza RCT di responsabilità civile verso terzi con un massimale di almeno Euro 1.500.000,00 in corso di validità nel periodo sino alla data di scadenza dell'appalto.

- La presentazione della polizza fidejussoria definitiva, ai sensi dell'art. 103 c.11 del DLgs n. 50/2016, potrà essere sostituita da uno sconto sull'importo del prezzo di aggiudicazione.

ART. 5 - TEMPO CONCESSO ALL'IMPRESA PER DARE ULTIMATO IL SERVIZIO E PROGRAMMA DELLO STESSO. PENALE PER IL RITARDO

1. Il tempo utile per ultimare tutte le lavorazioni comprese nell'appalto è fissato in **giorni 60** (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

2. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

3. Per comprovate e motivate esigenze l'Amministrazione Provinciale, decorsi 10 (dieci) giorni dalla data di aggiudicazione, si riserva la possibilità di procedere alla consegna del servizio in pendenza della stipula del contratto.

4. La data di ultimazione del servizio verrà fissata con apposito certificato di ultimazione redatto dal RUP dopo l'avvenuta ultimazione del servizio.

5. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione del servizio, ai sensi dell'art. 113bis del del DLgs n. 50/2016 per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione del servizio viene applicata una penale pari all'1 per mille (€ 1 ogni 1000) dell'importo complessivo del servizio.

6. Nel caso che il ritardo nell'esecuzione della prestazione superi i 10 giorni, fermo rimanendo il diritto a trattenere la penale nella misura sopra indicata, il contratto potrà essere risolto di diritto da parte dell'Amministrazione Provinciale, con ogni conseguenza di legge compreso il diritto di ottenere il risarcimento dei danni.

7. La sospensione delle prestazione per cause di forza maggiore o non previste dall'Appaltatore devono essere comunicate al Direttore del servizio o al soggetto da questi indicato, per procedere alle conseguenti determinazioni in merito.

ART. 6 - PAGAMENTI IN ACCONTO - CONTO FINALE

L'imprenditore non riceverà pagamenti in corso d'opera. I pagamenti avverranno con la redazione dello stato finale del servizio, mediante emissione di certificato di pagamento per le lavorazioni eseguite, contabilizzate secondo la descrizione e le specifiche inseriti nell'allegato elenco prezzi e nel presente capitolato, previa deduzione del ribasso di gara, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo del servizio è operata una ritenuta dello 0,50% per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Le prestazioni computate *a corpo* non danno luogo ad alcuna misurazione, fatte salve le verifiche sulla regolarità e la qualità delle lavorazioni effettuate.

La determinazione delle quantità e la relativa liquidazione delle prestazioni *a misura* avverrà in base alle misurazioni effettuate sul posto in contraddittorio con i rappresentanti della ditta esecutrice.

Le fatture relative al servizio prestato dovranno essere emesse dalla ditta aggiudicataria, la quale dovrà adempiere a tutte le norme fiscali in materia di fatturazione e commissione della fornitura.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'importo contrattuale non deve essere superato. L'impresa resta unica responsabile di qualsiasi eccedenza di spesa, senza poter fare oggetto di rivalsa verso l'Amministrazione.

Sono a carico dell'Impresa le spese relative alla stipulazione del contratto.

L'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) è a carico della stazione appaltante.

ART. 8 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

L'impresa è tenuta all'osservanza:

a) Delle vigenti disposizioni di leggi, decreti e circolari ministeriali in materia di appalto di OOPP – DLgs. 50/2016 Codice del Contratti pubblici e smi;
b) Di tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
c) Delle leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
d) Del DLgs n. 81/2008;
e) Della LR n. 33/2008;
f) Del Capitolato Generale di Appalto dei LLPP approvato con DM 19/4/2000, n. 145 (per gli articoli non abrogati);
g) Del Regolamento DPR 05.10.2010 n. 207 (per gli articoli non abrogati);
h) Delle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale degli operai, le assicurazioni, prevenzione degli infortuni sul lavoro ed in genere di tutte le leggi e norme in vigore sui LLPP;
i) Delle disposizioni della Legge sulla assunzione obbligatoria degli invalidi, nonché delle norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate in materia di assunzione della mano d'opera in genere;
j) **L'Impresa è obbligata a fornire al RUP prima dell'inizio del servizio il piano sostitutivo di sicurezza.**

ART. 9 – RESPONSABILITA' DELLA DITTA APPALTATRICE

Oltre a tutti gli obblighi previsti nel presente Capitolato Speciale, nel Capitolato Generale di Appalto e nel Codice dei contratti pubblici, la Ditta appaltatrice è tenuta ad adempiere ai seguenti altri obblighi:

1. Provvedere alla Assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le malattie e la disoccupazione involontaria, la invalidità e vecchiaia e la tubercolosi in conformità delle vigenti disposizioni.

2. Adottare nella esecuzione delle prestazioni tutti i provvedimenti e le cautele necessarie nel pieno rispetto del Decreto Legislativo 9 aprile 2009, n. 81, "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" per garantire l'incolumità degli operai, per non produrre danni a persone e/o cose nonché ai beni pubblici e privati rimanendo espressamente inteso e convenuto che essa assumerà ogni responsabilità nel caso di infortuni, dei quali si intende perciò sollevato nella forma più ampia e tassativa il personale dell'Amministrazione e che resterà a suo totale carico il completo risarcimento dei danni provocati.

3. Corrispondere agli operai le tariffe sindacali vigenti:
In particolare si precisa che:

- La Ditta appaltatrice è obbligata ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto condizioni normative non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'esecuzione dell'appalto, alla categoria e nella

località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato. L'Impresa si obbliga altresì a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

- Nel caso di non ottemperanza degli obblighi derivanti dai precedenti commi, accertata dalla Amministrazione o a questa segnalata dalla Direzione provinciale del Lavoro, il Responsabile del Procedimento comunicherà alla ditta Appaltatrice ed anche, se del caso, alla Direzione suddetta, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo. Il pagamento all'Impresa della rata di saldo, non sarà effettuato sino a quanto la Direzione provinciale del Lavoro non avrà accertato che ai dipendenti sia stato corrisposto quanto loro è dovuto, ovvero, che la vertenza è stata definita.
  Per tale sospensione o ritardi di pagamenti, la ditta Appaltatrice non può opporre eccezione all'Amministrazione, né ha titolo a risarcimento danni.

ART. 10 – OBBLIGHI SPECIALI DELLA DITTA APPALTATRICE

Sono a carico della Ditta:
1. tutte le opere necessarie per assicurare il transito lungo le strade ed i passaggi pubblici o privati che venissero interessati o comunque disturbati dalla esecuzione del servizio, provvedendo all'uopo a sue spese con opere provvisionali e con le prescritte segnalazioni previste dal vigente codice della strada;

2. l'obbligo di mantenere e conservare tutte le servitù attive e passive nei tratti di strade oggetto del presente servizio rimanendo l'Impresa responsabile di tutte le conseguenze che l'Amministrazione sotto tale rapporto dovesse sopportare per causa dell'Impresa stessa;

3. il risarcimento di eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione del servizio, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone o mezzi, restando liberi e indenni l'Amministrazione e il suo personale da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale;

4. le spese per la custodia dei cantieri dove sono alloggiati i mezzi operativi.

5. L'accertamento presso i vari Enti per l'esistenza di impianti aerei o sotto il terreno (comprese eventuali targhette poste in superficie che individuano l'esistenza di servizi sotterranei o caditoie e pozzetti eventualmente nascosti) e qualsiasi danno provocato agli stessi sarà a carico dell'impresa stessa.

ART. 11 – CONTROLLI E CONDUZIONE DEL SERVIZIO

L'Ente appaltante tramite suoi delegati potrà eseguire controlli e verifiche in cantiere nel corso della esecuzione del servizio; l'impresa appaltatrice è tenuta ad offrire la massima disponibilità e collaborazione.

L'Appaltatore dovrà aderire agli inviti che dal Direttore del servizio o dal soggetto da questi indicato, le venissero rivolti per sopralluoghi o per qualsiasi contestazione; non presentandosi la Ditta appaltatrice, si riterranno, come eseguiti in contraddittorio tutti gli atti e le contestazioni.

Nel corso delle verifiche sul corretto svolgimento del servizio svolte dall'Appaltatore, il direttore del servizio o il soggetto da questi indicato, può contestare, con apposito ordine di servizio, l'esito delle prestazioni espletate richiedendone, contestualmente, il completamento e/o il miglioramento.
In tal caso, l'Appaltatore esegue senza indugio le prestazioni richieste, presentando, se ritenuto necessario, eventuali riserve sull'espletamento dell'attività di verifica e/o giustificazioni sul servizio svolto.

Gli ordini di servizio potranno costituire motivo di esclusione dall'elenco delle ditte di fiducia per le future procedure negoziate del medesimo servizio.

ART. 12 – CONTRATTO

Con la Ditta rimasta aggiudicataria, si stipulerà contratto tramite portale MEPA.

ART. 13 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUB-APPALTO

È fatto espresso divieto di cessione o sub-appalto di tutto o di parte del contratto, sotto la pena della rescissione del contratto stesso e del relativo risarcimento dei danni all'Amministrazione Provinciale.

ART. 14 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie tra l'Amministrazione Appaltante e l'Impresa tanto durante l'esecuzione quanto al termine del contratto che non siano state definite in via amministrativa, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa e giuridica, saranno deferite alla competente autorità giudiziaria (Giudice di pace o altro).

PARTE SECONDA
Descrizione tecnica degli interventi

ART. 15 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'intervento si articolerà in una verifica della parete rocciosa che sovrasta l'area delle Gallerie Romane, con eventuali interventi di disgaggio, e nella rimozione delle scale e delle passerelle in acciaio realizzate in passato lungo la parete da Enel. Il complesso degli interventi dovrà assicurare la piena agibilità turistico-culturale dell'area archeologica della Gallerie Romane e garantire che la visita e lo stazionamento avvengano in piena sicurezza.

Le opere sopra elencate, oggetto dell'appalto, risultano specificate nel computo metrico, nell'elenco prezzi e negli elaborati di progetto, salvo ulteriori precisazioni in sede esecutiva ordinate dal direttore del servizio.
Le lavorazioni dovranno essere eseguite nel pieno rispetto delle regole d'arte, con i migliori accorgimenti tecnici per la loro perfetta esecuzione.

ART. 16 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

a) il capitolato generale d'appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, per gli articoli ancora in vigore e per quanto non in contrasto con il presente capitolato speciale o non disciplinato dallo stesso;
b) il capitolato speciale d'appalto;
c) gli elaborati grafici progettuali;
d) l'elenco dei prezzi unitari;

Fanno inoltre parte integrante del contratto tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici.
Non fanno invece parte del contratto tutti gli elaborati progettuali diversi da quelli sopra elencati, e cioè il computo metrico, il computo metrico estimativo e i relativi sommari.
Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di gara, quelle per redazione, copia, stipulazione e registrazione del contratto, quelle di bollo e di registro degli atti, occorrenti per la gestione del servizio dal giorno dell'aggiudicazione a quello del certificato di regolare esecuzione.
In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.
In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.
L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

ART. 17 – AVVERTENZE GENERALI

1. Poiché il cantiere si trova all'interno della Riserva Naturale Statale Gola del Furlo (area SIC e ZPS), ogni operazione dovrà essere svolta prestando la massima attenzione al fine di evitare danneggiamenti alla flora e disturbi alla fauna. L'uso di mezzi meccanici dovrà essere circoscritto al minimo indispensabile, ed ove possibile evitato.
2. Particolare attenzione dovrà essere posta nell'evitare la dispersione di rifiuti e scarti di qualsiasi genere. L'impresa appaltatrice dovrà lasciare i luoghi di lavoro perfettamente puliti e liberi da ogni residuo di lavorazione o rifiuto. L'Appaltatore è responsabile di tutti i rifiuti originati dall'attività di cantiere, che dovranno essere gestiti secondo la normativa vigente.
3. La Stazione Appaltante si riserva di verificare in qualsiasi momento il corretto assolvimento degli obblighi di legge in merito alla gestione dei rifiuti.
4. Poiché una parte del servizio si riferisce a operazioni in cui la progettazione è forzatamente limitata, trattandosi di opere di ispezione di parete con verifica della stabilità della stessa, l'impresa appaltatrice dovrà rilevare con la massima cura lo stato e la posizione di ogni elemento naturale o artificiale riscontrato e relazionare alla Direzione del Servizio sullo stato dell'elemento stesso tramite rilievo GPS, fotografie e ogni altro mezzo idoneo ad ottenere una completa analisi della parete su cui ha operato, anche al fine di successivi eventuali interventi.