



Provincia  
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE



## Provincia di Pesaro Urbino

### Appalto dei lavori di miglioramento sismico dell'istituto tecnico "F.M. II Della Rovere" di Urbania (PU)

\*\*\*

Valore Stimato: Euro 2'985'000.00 IVA esclusa

\*\*\*

Numero gara: 7969179 - CIG: 8540379FB0 - CUP: B38E18000160001

(codice gara interno: G00164)

\*\*\*

### IV VERBALE DI GARA (apertura busta economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventidue** (2022), il mese di **aprile** (04), il giorno **ventidue** (22), alle ore otto e quaranta minuti (08:40), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Sala gare, sita in Pesaro (PU), Via Gramsci, 4, la commissione nominata con Determinazione n.82 del 04/02/2022, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Michele Bonini**, Responsabile del Settore "Gestione del territorio" presso il Comune di Gabicce Mare (PU), nel ruolo di Presidente;
- **arch. Paola Panaroni**, Responsabile della Posizione Organizzativa U.O.C. "Lavori Pubblici – Decoro Urbano" presso il Settore V "Lavori Pubblici" del Comune di Fano (PU), nel ruolo di Membro della commissione;
- **ing. Riccardo Baldelli**, Funzionario/Capo Ufficio "Sicurezza sul lavoro – Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP." presso la Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Membro della commissione;
- **dott.ssa Raffaella Paganucci**, Funzionario della P.O. Appalti e Contratti - SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



### PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 “Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del Furlo’” in esecuzione della determinazione a contrarre n. 843 dell’11/08/2021, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo - esecutivo, le modalità di gara e il finanziamento nonché del documento prot. n. 36714/2021 integrato con il successivo prot. n. 37413/2021 con cui sono stati approvati i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, altre informazioni relative alla procedura di gara e sostituiti il Capitolato Speciale d’Appalto e lo Schema di contratto;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata “Portale Appalti” e disponibile all’indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.38962/2021) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l’accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- la precedente seduta pubblica di apertura dei plichi e delle buste amministrative nonché di verifica della documentazione amministrativa si è tenuta in data 18/01/2022 e si è conclusa con l’ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di apertura della busta tecnica, come riportato nel I verbale di gara prot. n.1233/2022;
- con determinazione n.82 del 04/02/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- la precedente seduta pubblica di apertura delle buste tecniche si è tenuta in data 18/02/2022 e si è conclusa con l’ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di valutazione delle offerte tecniche, come risulta dal II verbale di gara prot. n.5459 del 18/02/2022;
- le precedenti sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche si sono tenute nelle seguenti date: **18/02/2022 - 24/02/2022 - 03/03/2022 - 11/03/2022 - 15/03/2022 - 17/03/2022 - 24/03/2022 - 07/04/2022**, con gli esiti di cui al III verbale di gara prot. n.12838/2022;
- con comunicazione inviata mediante la piattaforma telematica prot. n.12818 del 19/04/2022, gli operatori economici sono stati informati della seduta odierna di apertura delle buste contenenti le offerte economiche. La medesima comunicazione è stata resa pubblica sulla piattaforma in data 19/04/2022;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l’ing. Maurizio Pierantoni, Responsabile della P.O. “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore B” - tel. 0721/3592205 – e-mail: [m.pierantoni@provincia.ps.it](mailto:m.pierantoni@provincia.ps.it).

### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Monacelli Franco Costruzioni Edili srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Monacelli Costruzioni - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **HOUSINGEST NETWORK S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **LANCIA S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica (10).pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **EDIL RENTAL GROUP** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica (11).pdf.p7m



Dichiarazioni integrative all'offerta economica	EDIL ALLEGATO 5 OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m
-------------------------------------------------	-------------------------------------------

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **OTTAVI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Dichiarazioni Integrative Offerta Economica all 4.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **E.CO.RES SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica (37).pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	alle4.PDF.p7m
Lista categorie	LIST (1).pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **MANUTENZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all _offerta economica.pdf.p7m
c.i. Onofrio Amato	C.I. Onofrio Amato.pdf.p7m

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **RTI ARCHEORES CBC SRL - SV EDIL SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economicaCOMPILATO.pdf.p7m

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Criterio	Offerta presentata	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
1	Monacelli Franco Costruzioni Edili srl				4.313	
		Ribasso percentuale	10,65%	0.431349	4.313	10
2	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.				7.359	
		Ribasso percentuale	18,17%	0.735925	7.359	10
3	LANCIA S.R.L.				2.734	
		Ribasso percentuale	6,75%	0.27339	2.734	10
4	EDIL RENTAL GROUP				5.946	
		Ribasso percentuale	14,68%	0.594573	5.946	10
5	OTTAVI COSTRUZIONI SRL				1.81	
		Ribasso percentuale	4,47%	0.181045	1.81	10
6	E.CO.RES SRL				10	
		Ribasso percentuale	24,69%	1	10	10
7	MANUTENZIONI SRL				7.618	
		Ribasso percentuale	18,81%	0.761847	7.618	10
8	RTI ARCHEORES CBC SRL - SV EDIL SRL				4.403	
		Ribasso percentuale	10,87%	0.440259	4.403	10

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



## GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
6	E.CO.RES SRL	70.300	10.000	80.300	Non anomala	Si
3	LANCIA S.R.L.	76.190	2.734	78.924	Non anomala	Si
1	Monacelli Franco Costruzioni Edili srl	72.730	4.313	77.043	Non anomala	Si
8	RTI ARCHEORES CBC SRL - SV EDIL SRL	71.720	4.403	76.123	Non anomala	Si
7	MANUTENZIONI SRL	67.150	7.618	74.768	Non anomala	Si
4	EDIL RENTAL GROUP	67.280	5.946	73.226	Non anomala	Si
2	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	62.400	7.359	69.759	Non anomala	Si
5	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	56.960	1.810	58.770	Non anomala	Si

La Commissione, considerato che l'offerta del concorrente primo classificato non è anomala, propone l'aggiudicazione della gara nei confronti della società E.CO.RES stl con il punteggio complessivo di 80,30 su 100, con il ribasso offerto pari al 24,69% sull'importo dei lavori a base d'asta e, pertanto, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 2.273.206,74 di cui € 2.171.127,99 per lavori ed € 102.078,75 per costi per la sicurezza.

La Commissione demanda alla P.O. Appalti e Contratti la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente nonché la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 di competenza del R.U.P. ing. Maurizio Pierantoni, al quale andranno trasmesse l'offerta tecnica, l'offerta economica e le dichiarazioni integrative del concorrente.

## CHIUSURA SEDUTA

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [c.rossi@provincia.ps.it](mailto:c.rossi@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Alle ore 09:00 la seduta viene chiusa.

**I componenti la Commissione e il segretario verbalizzante**

Arch. Michele Bonini

Arch. Paola Panaroni

Ing. Riccardo Baldelli

Dott.ssa Paganucci Raffaella



Dati oscurati per privacy

**Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara**

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>E.CO.RES SRL</b> Codice fiscale: 04804621219 Partita IVA: 04804621219	Via B.Croce,, 43 80021 - AFRAGOLA (NA) Italia	
<b>EDIL RENTAL GROUP</b> Codice fiscale: 02495500411 Partita IVA: 02495500411	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO (PU) Italia	
<b>HOUSINGEST NETWORK S.R.L.</b> Codice fiscale: 11436591009 Partita IVA: 11436591009	VIA SCIPIO SIGHELE, 28 00177 - ROMA (RM) Italia	
<b>LANCIA S.R.L.</b> Codice fiscale: 01025150416 Partita IVA: 01025150416	VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) Italia	
<b>MANUTENZIONI SRL</b> Codice fiscale: 05641980726 Partita IVA: 05641980726	VIA DELLE RICAMATRICI, 2/A 70056 - MOLFETTA (BA)	



	Italia	
<b>Monacelli Franco Costruzioni Edili srl</b> Codice fiscale: 02051320543 Partita IVA: 02051320543	Via Giacomo Matteotti, 9/1 06024 - Gubbio (PG) Italia	
<b>OTTAVI COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 08275240581 Partita IVA: 02007731009	Contrada la Torre, 18 00020 - Subiaco (RM) Italia	
<b>RTI ARCHEORES CBC SRL - SV EDIL SRL</b>		
<b>ARCHEORES CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.R.L. (Mandataria/Capogruppo)</b> Codice fiscale: 02116150661 Partita IVA: 02116150661	STRADA STATALE 17 BIS, KM 2,100, SNC 67100 - L'AQUILA (AQ) Italia	
<b>SV EDIL SRL (Componente)</b> Codice fiscale: 01706880661 Partita IVA: 01706880661	VIA SANTU RIVORU, 17 67100 - L'AQUILA (AQ) Italia	