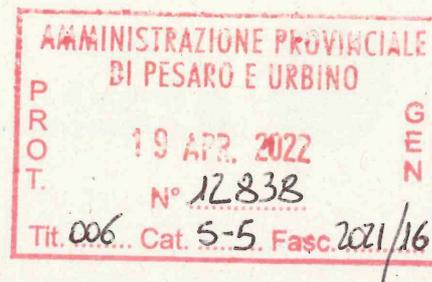




Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE



Provincia di Pesaro Urbino

Appalto dei lavori di miglioramento sismico dell'istituto tecnico "F.M. II Della Rovere" di Urbania (PU)

Valore Stimato: Euro 2'985'000.00 IVA esclusa

Numero gara: 7969179 - CIG: 8540379FB0 - CUP: B38E18000160001

(codice gara interno: G00164)

**III VERBALE DI GARA
(valutazione offerta tecnica)**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, nei seguenti giorni e orari: **18/02/2022** dalle 10:10 alle 12:00 (in presenza presso la "sala gare" – edificio B della Provincia di Pesaro e Urbino corrente in viale Gramsci n.4 – Pesaro (PU)) - **24/02/2022** dalle 14:30 alle 18:00 (in presenza) - **03/03/2022** dalle 14:00 alle 17:30 (in presenza) – **11/03/2022** dalle 14:00 alle 17:30 (in presenza) - **15/03/2022** dalle 14:00 alle 16:30 (in presenza) - **17/03/2022** dalle 14:00 alle 17:30 (da remoto) - **24/03/2022** dalle 14:30 alle 18:00 (in presenza) - **07/04/2022** dalle 14:30 alle 17:30 (in presenza), si è riunita la commissione nominata con determinazione n.82 del 04/02/2022, nelle persone dei Sigg.ri:

- **arch. Michele Bonini**, Responsabile del Settore "Gestione del territorio" presso il Comune di Gabicce Mare (PU), nel ruolo di Presidente e con funzioni di segretario verbalizzante;
- **arch. Paola Panaroni**, Responsabile della Posizione Organizzativa U.O.C. "Lavori Pubblici – Decoro Urbano" presso il Settore V "Lavori Pubblici" del Comune di Fano (PU), nel ruolo di Membro della commissione;
- **ing. Riccardo Baldelli**, Funzionario/Capo Ufficio "Sicurezza sul lavoro – Coordinamento attività per gli interventi sulle OO.PP." presso la Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Membro della commissione.

PREMESSO CHE

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 2348 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" in esecuzione della determinazione a contrarre n. 843 dell'11/08/2021, con la quale sono stati approvati il progetto definitivo - esecutivo, le modalità di gara e il finanziamento nonché del documento prot. n. 36714/2021 integrato con il successivo prot. n. 37413/2021 con cui sono stati approvati i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, altre informazioni relative alla procedura di gara e sostituiti il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto;
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nel disciplinare di gara (prot. n.38962/2021) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- la precedente seduta pubblica di apertura dei plichi e delle buste amministrative nonché di verifica della documentazione amministrativa si è tenuta in data 18/01/2022 e si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di apertura della busta tecnica, come riportato nel I verbale di gara prot. n.1233/2022;
- con determinazione n.82 del 04/02/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- la precedente seduta pubblica di apertura delle buste tecniche si è tenuta in data 18/02/2022 e si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara di valutazione delle offerte tecniche, come risulta dal II verbale di gara prot. n.5459 del 18/02/2022;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Maurizio Pierantoni, Responsabile della P.O. "Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore B" - tel. 0721/3592205 – e-mail: m.pierantoni@provincia.ps.it.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ESAME OFFERTE TECNICHE

La Commissione procede alla lettura e all'esame delle offerte tecniche pervenute in ordine cronologico e alla relativa valutazione secondo i criteri e le modalità indicate al punto 11 del Disciplinare di gara.

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	Monacelli Franco Costruzioni Edili srl				72.73		
		1	Organizzazione del cantiere	0.9	31.5	35	
		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.8	20	25	
		3	Organigramma e qualifica del personale proposto per la gestione del cantiere	0.9	8.1	9	
		4	Esperienze del concorrente	0.42	3.78	9	
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	0.558333	3.35	6	
		6	Possesso delle certificazioni di qualità	1	6	6	
2	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.				62.4		
		1	Organizzazione del cantiere	0.8	28	35	
		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.8	20	25	
		3	Organigramma e qualifica del personale proposto per la gestione del cantiere	0.7	6.3	9	
		4	Esperienze del concorrente	0.194444	1.75	9	
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	0.558333	3.35	6	
		6	Possesso delle certificazioni di qualità	0.5	3	6	
3	LANCIA S.R.L.				76.19		
		1	Organizzazione del cantiere	0.8	28	35	



		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.8	20	25
		3	Organigramma e qualifica del personale proposto per la gestione del cantiere	0.8	7.2	9
		4	Esperienze del concorrente	0.998888	8.99	9
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	1	6	6
		6	Possesso delle certificazioni di qualità	1	6	6
4	EDIL RENTAL GROUP				67.28	
		1	Organizzazione del cantiere	0.9	31.5	35
		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.8	20	25
		3	Organigramma e qualifica del personale proposto per la gestione del cantiere	0.8	7.2	9
		4	Esperienze del concorrente	0.146666	1.32	9
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	0.21	1.26	6
		6	Possesso delle certificazioni di qualità	1	6	6
5	OTTAVI COSTRUZIONI SRL				56.96	
		1	Organizzazione del cantiere	0.7	24.5	35
		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.8	20	25
		3	Organigramma e qualifica del	0.9	8.1	9



			personale proposto per la gestione del cantiere				
		4	Esperienze del concorrente	0.026667	0.24	9	
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	0.186666	1.12	6	
		6	Possesso delle certificazioni di qualità	0.5	3	6	
6	E.CO.RES SRL				70.3		
		1	Organizzazione del cantiere	0.8	28	35	
		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.8	20	25	
		3	Organigramma e qualifica del personale proposto per la gestione del cantiere	0.9	8.1	9	
		4	Esperienze del concorrente	0.4	3.6	9	
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	0.766666	4.6	6	
		6	Possesso delle certificazioni di qualità	1	6	6	
7	MANUTENZIONI SRL				67.15		
		1	Organizzazione del cantiere	0.8	28	35	
		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.8	20	25	
		3	Organigramma e qualifica del personale proposto per la gestione del cantiere	0.9	8.1	9	
		4	Esperienze del concorrente	0.126666	1.14	9	
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	0.651666	3.91	6	



		6	Possesso delle certificazioni di qualità	1	6	6
8	RTI ARCHEORES CBC SRL - SV EDIL SRL				71.72	
		1	Organizzazione del cantiere	0.8	28	35
		2	Modalità di interazione con Committente, R.U.P., D.L., C.S.E. e Direzione scolastica	0.9	22.5	25
		3	Organigramma e qualifica del personale proposto per la gestione del cantiere	0.9	8.1	9
		4	Esperienze del concorrente	1	9	9
		5	Numero dipendenti posseduti dal concorrente	0.186666	1.12	6
		6	Possesso delle certificazioni di qualità	0.5	3	6

La Commissione, considerato che tutte le offerte tecniche superano la soglia di sbarramento stabilita in 54 punti, ammette tutti i concorrenti alla successiva fase apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

CHIUSURA SEDUTA

Al termine dell'ultima seduta, la Commissione fissa la seduta pubblica di apertura delle buste economiche per il giorno **22/04/2022 ore 8.30**, dando mandato alla P.O. Appalti e Contratti di darne notizia ai concorrenti nonché di pubblicare apposita comunicazione sul Portale Appalti.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

I componenti la Commissione e il segretario verbalizzante

Arch. Michele Bonini (anche in funzione di segretario verbalizzante)

Arch. Paola Panaroni

Ing. Riccardo Baldelli

Dati oscurati per privacy



Dati oscurati per privacy

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
E.CO.RES SRL Codice fiscale: 04804621219 Partita IVA: 04804621219	Via B.Croce,, 43 80021 - AFRAGOLA (NA) Italia	
EDIL RENTAL GROUP Codice fiscale: 02495500411 Partita IVA: 02495500411	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO (PU) Italia	
HOUSINGEST NETWORK S.R.L. Codice fiscale: 11436591009 Partita IVA: 11436591009	VIA SCIPIO SIGHELE, 28 00177 - ROMA (RM) Italia	
LANCIA S.R.L. Codice fiscale: 01025150416 Partita IVA: 01025150416	VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) Italia	
MANUTENZIONI SRL Codice fiscale: 05641980726 Partita IVA: 05641980726	VIA DELLE RICAMATRICI, 2/A 70056 - MOLFETTA (BA) Italia	
Monacelli Franco Costruzioni Edili srl Codice fiscale: 02051320543 Partita IVA: 02051320543	Via Giacomo Matteotti, 9/1 06024 - Gubbio (PG) Italia	
OTTAVI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 08275240581 Partita IVA: 02007731009	Contrada la Torre, 18 00020 - Subiaco (RM) Italia	
RTI ARCHEORES CBC SRL - SV EDIL SRL		
ARCHEORES CONSERVAZIONE BENI CULTURALI S.R.L. (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02116150661 Partita IVA: 02116150661	STRADA STATALE 17 BIS, KM 2,100, SNC 67100 - L'AQUILA (AQ) Italia	
SV EDIL SRL (Componente) Codice fiscale: 01706880661 Partita IVA: 01706880661	VIA SANTU RIVORU, 17 67100 - L'AQUILA (AQ) Italia	

