



Prot. 4577 del 14-02-2022

Class 002-13 fasc. 2022-4-0

Lavori di messa in sicurezza territorio comunale a rischio idrogeologico in località Peglio, Madonna delle Grazie e Saline, mediante consolidamento dei terreni oggetto di movimenti franosi e recupero delle sovrastrutture nel Comune di Fratte Rosa (PU)

Valore Stimato: Euro 411'495.52 IVA esclusa

(codice gara interno: G00168)

CIG: 9055724BD7

VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventidue (2022), il mese di febbraio (02), il giorno quattordici (14), alle ore nove e trenta minuti (09:30), si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante 'Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, il Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente

Sig.ra Furlani Francesca, Istruttore Amministrativo della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di componente e Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

Il Comune di Fratte Rosa (PU) con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 1 del 10.01.2022 e ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016, ha indetto **la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell' art. 1 del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 decreto-legge 77 del 2021 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016** nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad elenco di operatori economici individuati dal RUP attraverso analisi conoscitiva di mercato ed acquisito al prot. n. 755 del 13.01.2022.

nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima.

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, e --l'**Arch. Andrea Storoni** – Responsabile Area Tecnica del Comune di Fratte Rosa.

il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.



N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	prot. n. 4301 del 10.02.2022 alle ore 19:18:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	PRETELLI SRL	prot. n. 4320 del 11.02.2022 alle ore 08:11:03 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	TECNOROCK SRL Unipersonale	prot. n. 4326 del 11.02.2022 alle ore 08:25:00 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 4331 del 11.02.2022 alle ore 08:42:06 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	prot. n. 4337 del 11.02.2022 alle ore 08:50:58 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Dgue	Cav.AldolariSnc.DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative al DGUE	Cav.AldolariSanc.01 Allegato 2- Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
PassoE	Cav.AldolariSnc.pASSOE.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Cav.AldolariSnc.Ricevuta.anac.pdf	
Eventuale documentazione andra' caricata nel campo libero sottostante	Certificazioni(firmato).pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **PRETELLI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Dgue	DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative al DGUE	ALLEGATO 2 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE DGUE.pdf.p7m	
PassoE	PASSOE.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	CONTRIBUTO.pdf	
Eventuale documentazione andra' caricata nel campo libero sottostante	SOA-ISO.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **TECNOROCK SRL Unipersonale** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Dgue	01 Allegato 1 - Documento di gara Unico Europeo Tecnorock.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative al DGUE	01 Allegato 2- Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
PassoE	passoe.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta Anac.pdf	
Certificato soa	Certificato soa Tecnorock srl -.pdf.p7m	
Certificato Antimafia	Lib. antimafia TECNOROCKSRL-	



	scad_2022.pdf.p7m	
Carta Identità Belogi Adolfo	C.I BELOGI ADOLFO.pdf	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **ESSEPI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Dgue	01 Allegato 1 - Documento di gara Unico Europeo.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative al DGUE	01 Allegato 2- Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
PassoE	PASS OE.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta_301010008436443613.PDF	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **COSTRUZIONI NASONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Dgue	DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazione integrative al DGUE	Dichiarazione integrativa.pdf.p7m	
PassoE	passoe.pdf.p7m	
Ricevuta pagamento contributo ANAC	Ricevuta_301010008411906165.PDF	
ISO 9001	ISO 9001. new.pdf.p7m	
ISO 14001	14001 - 2021.pdf.p7m	
carta identita	CARTA IDENTITA NASONI MARIA SCAD 2027.pdf.p7m	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	Lotto n. CIG 9055724BD7	Ammesso
2	PRETELLI SRL	Lotto n. CIG 9055724BD7	Ammesso
3	TECNOROCK SRL Unipersonale	Lotto n. CIG 9055724BD7	Ammesso
4	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	Lotto n. CIG 9055724BD7	Ammesso
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	Lotto n. CIG 9055724BD7	Ammesso

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.



Lotto - CIG 9055724BD7

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza territorio comunale a rischio idrogeologico in località Peglio, Madonna delle Grazie e Saline, mediante consolidamento dei terreni oggetto di movimenti franosi e recupero delle sovrastrutture nel Comune di Fratte Rosa (PU)

Valore stimato Euro 411'495.52 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Cav.aldollariSnc.OffertaEconomica (2).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Cav.AldollariSnc.01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **PRETELLI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	ALLEGATO 3.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **TECNOROCK SRL Unipersonale** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **ESSEPI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **COSTRUZIONI NASONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Allegato 3 offerta.pdf.p7m	



ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 9055724BD7

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza territorio comunale a rischio idrogeologico in località Peglio, Madonna delle Grazie e Saline, mediante consolidamento dei terreni oggetto di movimenti franosi e recupero delle sovrastrutture nel Comune di Fratte Rosa (PU)

Valore stimato Euro 411'495.52 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	1.111%
2	PRETELLI SRL	1.400%
3	TECNOROCK SRL Unipersonale	1.800%
4	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	14.568%
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	2.500%

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 9055724BD7

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza territorio comunale a rischio idrogeologico in località Peglio, Madonna delle Grazie e Saline, mediante consolidamento dei terreni oggetto di movimenti franosi e recupero delle sovrastrutture nel Comune di Fratte Rosa (PU)

Valore stimato Euro 411'495.52 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
4	ESSEPI COSTRUZIONI SRL	-14.568%	Anomala e Ala Superiore	No
5	COSTRUZIONI NASONI SRL	-2.500%	Anomala	No
3	TECNOROCK SRL Unipersonale	-1.800%	Prima ditta classificata	Si
2	PRETELLI SRL	-1.400%	Non anomala	Si
1	Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C.	-1.111%	Non anomala e Ala Inferiore	Si

Per il calcolo dell'anomalia risultano:

N. Offerte valide: 5

N. Offerte accantonate per taglio delle ali : 2 (1 offerta più alta e una offerta più bassa)

N. Offerte mediate: 3

Media delle offerte: -1.90%

Media degli scarti: -0.60%

Rapporto media scarti e media ribassi: 0.315789474

Soglia di anomalia: -2.50%



PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente **TECNOROCK S.R.L. di San Costanzo (PU) CF: 01224260412** che ha offerto il ribasso del **1,800%** per un importo complessivo di €. **404.243,10** di cui €. **395.659,54** per lavori, €. **8.583,56** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere il concorrente Pretelli S.r.l, di Urbino (PU) che ha offerto il ribasso del 1,400%.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara Arch. **Andrea Storoni** – Responsabile Area Tecnica del Comune di Fratte Rosa, copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:00 la seduta viene chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Carlo Rossi

F.to Rag. Francesca Furlani

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Cav. ALDO ILARI S.n.c. di Ilari Sandro & C. Codice fiscale: 01200280426 Partita IVA: 01200280426	VIA CAFABBRI, 32 60041 - SASSOFERRATO (AN) Italia	Tel. 0732975021 mail impresailari@tiscali.it PEC impresailari@pec.it
COSTRUZIONI NASONI SRL Codice fiscale: 00675940415 Partita IVA: 00675940415	VIA EINAUDI, 24 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0717950310 mail costruzioni@nasoni.it PEC costruzioninasoni@pec.it
ESSEPI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 02575530411 Partita IVA: 02575530411	VIA PIANO DI CELLE, SN 61028 - SASSOCORVARO AUDITORE (PU) Italia	Tel. 0722769322 mail d.scalbi@essepicostruzioni.it PEC essepicostruzioni@pecditta.com
PRETELLI SRL Codice fiscale: 02454450418 Partita IVA: 02454450418	VIA GASPARINI, 9 61029 - URBINO (PU) Italia	Tel. 0722320165 mail pretellisrl@virgilio.it PEC pretellisrl@cert.cna.it
TECNOROCK SRL Unipersonale Codice fiscale: 01224260412 Partita IVA: 01224260412	LOC. SAN FORTUNATO, SN 61039 - SAN COSTANZO (PU) Italia	Tel. 0721950193 mail info@tecnorock.it PEC tecnorocksrl@legalmail.it