



Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE

PROT. N. 750 DEL 13.01.2022

CLASSIFICA 002-13 FASCICOLO 2021/29

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Urbino

Appalto dei lavori di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (PIPERRU) in località Ponte Armellina nel Comune di Urbino (PU)

Numero gara: 7995723 - CIG: 8569509689 - CUP: B32E12000140005

Valore Stimato: Euro 852'695.29 IVA esclusa

(codice gara interno: G00159)

II° VERBALE DI GARA

(Apertura e Valutazione Offerte Tecniche – Apertura e Valutazione Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventidue** (2022), il mese di **Gennaio** (01), il giorno **tedici** (13), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro e Urbino' – Edificio B – Ufficio del Responsabile della P.O. Appalti e Contratti, sita in Pesaro (PU), Viale Gramsci, 4, si è riunito il seggio di gara nelle seguenti persone:

- **Arch. Bartoli Maurizio**, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente;
- **Ing. Massimiliano Magnani**, Responsabile della P.O. 4.5 della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Commissario
- **Ing. Cesaroni Chiara**, dipendente del Comune di Urbino nel ruolo di Commissario
- **Dott. Carlo Rossi Responsabile della P.O. 1.3. Appalti e Contratti - SUA della Provincia di Pesaro e Urbino in sostituzione della Dott.ssa Paganucci Raffaella** nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 234 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



PREMESSO CHE

- La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante ha indetto la presente procedura di gara incaricata dal Comune di Urbino (PU) con determinazione del P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche n. 199 del 16/06/2021 registro generale 532 e secondo quanto stabilito dalla convenzione stipulata in data 27/02/2020;
- la gara è svolta in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.313 del 27/12/2019 e delle determinazioni n.92 del 02/04/2021, n.199 del 16/06/2021 e n.225 del 16/07/2021 del P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione Opere Pubbliche con le quali sono stati approvati il Progetto esecutivo, il Capitolato speciale d'appalto, lo Schema di Contratto, i criteri di selezione, i criteri di valutazione e altre informazioni;
- in esecuzione delle determinazioni sopracitate, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" e disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>;
- nella lettera di invito (prot. n.32867/2021) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla documentazione di gara;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Mara Mandolini - P.O. Settore Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP. – e-mail: mmandolini@comune.urbino.ps.it - Tel. 0722/309705 – Fax 0722/309720 – pec: lavoripubblici.comune.urbino@emarche.it
- il Responsabile del Procedimento per quanto di competenza è indicato nella convenzione sopra richiamata è il Dott. Michele Cancellieri – Segretario Generale e Direttore della SUA Provincia di Pesaro e Urbino.
- che in data 16-11-2021 si è proceduto all'apertura ed alla valutazione della Documentazione Amministrazione presentata dalle ditte concorrenti come risulta da I° Verbale di Gara Prot. n° 35743 del 16-11-2021;

IL PRESIDENTE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito gli operatori economici invitati e individuati dal Comune di Urbino a seguito di manifestazione di interesse indetta con determinazione n.92 del 02/04/2021 registro generale 258 e del relativo verbale di sorteggio dell'8/06/2021:

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 234 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- AIROLDI S.R.L.
- PROGECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
- IMPRESA COROMANO SRL
- Zambelli s.r.l.
- SINTEC SRL
- COSTRUZIONI NASONI SRL
- EMMEA TRADE & SERVICE SRL
- Tazzioli e Magnani srl
- FLUMAR SRL
- EMAS SRL

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	EMMEA TRADE & SERVICE SRL	prot. n. 35413 del 12.11.2021 alle ore 16:29:52 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	COSTRUZIONI NASONI SRL	prot. n. 35447 del 15.11.2021 alle ore 08:50:46 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 8569509689

Oggetto: Lavori di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (PIPERRU) in località Ponte Armellina nel Comune di Urbino (PU)

Valore stimato Euro 852'695.29 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **EMMEA TRADE & SERVICE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto tecnico	OFFERTA TECNICA EMMEA SRL.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **COSTRUZIONI NASONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto tecnico	01 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	
elaborato grafico	02 ELABORATO GRAFICO.pdf.p7m	
schede tecniche	03 SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m	
computo metrico non estimativo	04 COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.PDF.p7m	
ISO 9001	ISO 9001. new.pdf.p7m	
OHSAA 18000	Sicurezza 45001.pdf.p7m	
ISO 14001	14001 - 2021.pdf.p7m	
direttore tecnico	Direttore Tecnico.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 8569509689

Oggetto: Lavori di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (PIPERRU) in località Ponte Armellina nel Comune di Urbino (PU)

Valore stimato Euro 852'695.29 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	EMMEA TRADE & SERVICE SRL				6		
		1	Proposte migliorative relativo all'utilizzo delle attrezzature sportive	0	0	25	



			prevista in progetto				
		2	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento architettonica e funzionale della passerella pedonale prevista in progetto	0	0	16	
		3	Proposte migliorative relative ai percorsi pedonali previsti in progetto	0	0	12	
		4	Organizzazione del cantiere.	0	0	8	
		5	Direttore di Cantiere.	0	0	5	
		6	Certificazioni impresa	0.66666	6	9	
2	COSTRUZIONI NASONI SRL				22.9		
		1	Proposte migliorative relativo all'utilizzo delle attrezzature sportive prevista in progetto	0	0	25	
		2	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità architettonica e funzionale della passerella pedonale prevista in progetto	0	0	16	
		3	Proposte migliorative relative ai percorsi pedonali previsti in progetto	0.8	9.6	12	
		4	Organizzazione del cantiere.	0	0	8	
		5	Direttore di Cantiere.	0.86	4.3	5	
		6	Certificazioni impresa	1	9	9	

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 234 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Lotto - CIG 8569509689

Oggetto: Lavori di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (PIPERRU) in località Ponte Armellina nel Comune di Urbino (PU)

Valore stimato Euro 852'695.29 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **EMMEA TRADE & SERVICE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	01 Allegato 3 - Offerta economica piperru urbino EMMEA SRL.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **COSTRUZIONI NASONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	offerta.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8569509689

Oggetto: Lavori di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (PIPERRU) in località Ponte Armellina nel Comune di Urbino (PU)

Valore stimato Euro 852'695.29 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	EMMEA TRADE & SERVICE SRL				16.601		
		7	Riduzione sul termine di tempo previsto, ossia: giorni offerti per dare ultimati i lavori.	0.4348	5.652	13	



			550 gg				
		8	Ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta. 0,200%	0.9124	10.949	12	
2	COSTRUZIONI NASONI SRL				23.305		
		7	Riduzione sul termine di tempo previsto, ossia: giorni offerti per dare ultimati i lavori. 500gg	0.8696	11.305	13	
		8	Ribasso unico percentuale offerto sull'importo dei lavori a base d'asta. 0,500%	1	12	12	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 8569509689

Oggetto: Lavori di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana (PIPERRU) in località Ponte Armellina nel Comune di Urbino (PU)

Valore stimato Euro 852'695.29 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	COSTRUZIONI NASONI SRL (€ 828'241.8606)	22.90/75	23.305/25	46.205/100	Prima ditta classificata	Si
1	EMMEA TRADE & SERVICE SRL (€ 830'739.07224)	6.00/75	16.601/25	22.601/100	In graduatoria	Si

CHIUSURA SEDUTA



Alle ore 10:30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. Massimiliano Magnani

F.to Ing. Cesaroni Chiara

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
AIROLDI S.R.L. Codice fiscale: 03016030128 Partita IVA: 03016030128	VIA POLO, 101 21052 - BUSTO ARSIZIO (VA) Italia	Tel. 0331679569 mail info@airoldisrl.com PEC airoldi@pec.it
COSTRUZIONI NASONI SRL Codice fiscale: 00675940415 Partita IVA: 00675940415	VIA EINAUDI, 24 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0717950310 mail costruzioni@nasoni.it PEC costruzioninasoni@pec.it
EMAS SRL Codice fiscale: 10411470155 Partita IVA: 10411470155	VIA DELLE INDUSTRIE, 49 20060 - COLTURANO (MI) Italia	Tel. 0298237622 mail emassrl@alice.it PEC emassrl@pec.it
EMMEA TRADE & SERVICE SRL Codice fiscale: 03162630408 Partita IVA: 03162630408	PIAZZALE SPADOLINI, 2 47034 - FORLIMPOPOLI (FC) Italia	Tel. 0543975008 mail amministrazione@emmea.it PEC emmea@pec.it
FLUMAR SRL Codice fiscale: 02457030357 Partita IVA: 02457030357	VIA ARGINE, 17 42022 - BORETTO (RE) Italia	Tel. 0522963106 mail ufficiogare@flumar.com PEC flumarsrl@pec.it
IMPRESA COROMANO SRL Codice fiscale: 01972050403 Partita IVA: 01972050403	VIA MELDOLA, 1316 47032 - FRATTA TERME DI BERTINORO (FC) Italia	Tel. 0543460992 mail info@coromano.it PEC info@pec.coromano.it
PROGECO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	VIA ALDO MORO, 6 62034 - MUCCIA (MC)	Tel. 0737616886 mail progeco@resparambia.com



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SEGRETERIA GENERALE

Codice fiscale: 02020790438 Partita IVA: 02020790438	Italia	PEC pcg-srl@legalmail.it
SINTEC SRL Codice fiscale: 03300290651 Partita IVA: 05733190721	via Emilia, 190 47922 - Rimini (RN) Italia	Tel. 0541740356 mail sintec@sintecstrade.it PEC sintec@pec.sintecstrade.it
Tazzioli e Magnani srl Codice fiscale: 00122740350 Partita IVA: 00122740350	via Ganapini, 27 42035 - Castelnovo ne Monti (RE) Italia	Tel. 0522 802038 mail tazzioliemagnani@gmail.com PEC tazzioliemagnanisrl@legalmail.it
Zambelli s.r.l. Codice fiscale: 01798650402 Partita IVA: 01798650402	Via A. Cimatti n.11, 11 47010 - Galeata (FC) Italia	Tel. 0543981678 mail STAFF@ZAMBELLIONLINE.IT PEC AMM@PEC.ZAMBELLIONLINE.IT

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592359 – 2269 – 2223 – 234 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: c.rossi@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>