



Prot. 38399/2021 del 07-12-2021
Class. 002-13 Fasc. 2021/20/0

Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore Stimato: Euro 3'301'120.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00146)

CIG: 87666135E7

**VERBALE DI GARA N. 2
N 1 SEDUTA RISERVATA
(Apertura e Valutazione Offerte Tecniche)**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di novembre (11), il giorno trenta (30) dalle ore nove e zero minuti (09:00) alle ore diciassette (17:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, la Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n° 1289 del 23-11-2021 nelle persone dei Sigg.ri:

- Ing. Isotta Pretelli, Dirigente del Comune di Pergola, nel ruolo di Presidente
- Ing. Valentini Luana, dipendente del Comune di San Lorenzo in Campo nel ruolo di Commissario
- Geom. Pierfranceschi Anacleto, libero professionista, nel ruolo di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione delle determinazioni a contrarre n° 138 del 24/05/2021 e n° 266 del 29-12-2020 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Lorenzo in Campo è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Andrea Storoni.
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 06-09-2021 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura ed alla valutazione della Documentazione Amministrativa. con relativa ammissione alla fase successiva dei concorrenti partecipanti come risulta da l° Verbale di gara Prot. n° 27372 del 06-09-2021.

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI	prot. n. 26953 del 01.09.2021 alle ore 18:09:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	RTI Opera Light-EcoElpidiense	prot. n. 26983 del 02.09.2021 alle ore 08:43:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 87666135E7

Oggetto: Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore stimato Euro 3'301'120.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto tecnico	Progetto definitivo pubblica illuminazione.zip.p7m.p7m.p7m	
PROGETTO DEFINITIVO EDIFICI	Progetto definitivo edifici.zip.p7m.p7m.p7m	
ELENCO ELABORATI	OE047-18 0 Elenco elaborati.pdf.p7m (3).p7m.p7m	
ELABORATI INTEGRATIVI	Elaborati integrativi miglione.zip.p7m.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI Opera Light-EcoElpidiense** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto tecnico	Opera Light - RT01 - Relazione Tecnica.pdf.p7m	
Tav A1	Opera Light -TAV_A1 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A2	Opera Light -TAV_A2 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A3	Opera Light -TAV_A3 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A4	Opera Light -TAV_A4 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A5	Opera Light -TAV_A5 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A6	Opera Light -TAV_A6 - Stato di	



	Fatto.pdf.p7m	
Tav A7	Opera Light -TAV_A7 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A8	Opera Light -TAV_A8 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A9	Opera Light -TAV_A9 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A10	Opera Light -TAV_A10 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav A11	Opera Light -TAV_A11 - Stato di Fatto.pdf.p7m	
Tav B1	Opera Light -TAV_B1 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B2	Opera Light -TAV_B2 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B3	Opera Light -TAV_B3 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B4	Opera Light -TAV_B4 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B5	Opera Light -TAV_B5 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B6	Opera Light -TAV_B6 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B7	Opera Light -TAV_B7 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B8	Opera Light -TAV_B8 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B9	Opera Light -TAV_B9 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B10	Opera Light -TAV_B10 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B11	Opera Light -TAV_B11 - Stato di Progetto.pdf.p7m	
Tav B12	Opera Light -TAV_B12 - Schemi Unifilari Quadri Elettrici.pdf.p7m	
Tav B13	Opera Light -TAV_B13 - Particolari Costruttivi.pdf.p7m	
Tav B14	Opera Light -TAV_B14 - Classificazione Stradale.pdf.p7m	
A3 - Fascicolo Valorizzazione	Opera Light - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO A3 - Valorizzazione del Patrimonio Architetton....pdf.p7m	
A5 - Fascicolo	Opera Light - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO A5.pdf.p7m	
A6 - punto a	Opera Light -A6 - punto a) - Strada Comunale Mazzolaio.pdf.p7m	
A6 - punto b	Opera Light -A6 - punto b) - Loc. Montalfoglio.pdf.p7m	
A6 - punto c	Opera Light -A6 - punto c) - Via San Francesco.pdf.p7m	
A6 - punto d	Opera Light -A6 - punto d) - Via San Severo.pdf.p7m	
A6 - punto e	Opera Light -A6 - punto e) - Via Mirabello.pdf.p7m	
A6 - punto f	Opera Light -A6 - punto f) - Via Leopardi.pdf.p7m	
A7 -allegato 1	Opera Light -A7 - Allegato_1 - Caldaia.pdf.p7m	



A7 - allegato 2	Opera Light -A7 - Allegato_2 - Sistema di Telegestione.pdf.p7m	
A7 - allegato 3	Opera Light -A7 - Allegato_3 - Refrigeratore.pdf.p7m	
A7 - allegato 4	Opera Light -A7 - Allegato_4 - Proiettori.pdf.p7m	
A9 - Calcoli	Opera Light - A9 - Calcoli Illuminotecnici.pdf.p7m	
A9 - Dichiarazione conformità CAM.	Opera Light - A9 - Dichiarazione di conformità ai CAM.PDF.p7m	
A9 - IPEA	Opera Light - A9 - IPEA.PDF.p7m	
B2 - Elenco mezzi	Opera Light - B2 - Elenco Mezzi.pdf.p7m	
B2 - Elenco personale	Opera Light - B2 - Elenco Personale.pdf.p7m	
A9 - Qualificazione progettista	Opera Light - A9 - Qualificazione del Progettista.pdf.p7m	
A3 - Fascicolo Interventi	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO A3 - Interventi Strutturali.pdf.p7m	
A6 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO A6.pdf.p7m	
A7 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO A7.pdf.p7m	
A8 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO A8.pdf.p7m	
A9 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO A9.pdf.p7m	
B1 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO B - QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE - B1.pdf.p7m	
B2 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO B - CAPACITÀ ORGANIZZATIVA - B2.pdf.p7m	
B3 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO B - QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE - B3.pdf.p7m	
B4 - Fascicolo	OPERA LIGHT - FASCICOLO DEL SUBCRITERIO B - QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE - B4.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 87666135E7

Oggetto: Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore stimato Euro 3'301'120.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA,				38.8		



	GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI						
		1	A- QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI		30	65	
		1.1	A1 - Rilievo e analisi dello stato di fatto	0.6	1.8		
		1.2	A2 - Accuratezza qualità e completezza degli elaborati progettuali del progetto definitivo relativi agli interventi proposti	0.8	2.4		
		1.3	A3 - Migliorie apportate dalla proposta progettuale con particolare riferimento a: 1) interventi strutturali e 2) valorizzazione del patrimonio architettonico	0.4	4		
		1.4	A4 - Completezza e migliorie all'intervento di Smart City e Smart Metering relativi alla pubblica illuminazione e vettori energetici	0.8	2.4		
		1.5	A5 - Relamping a fine vita con fornitura e posa dei corpi illuminanti a fine convenzione che mostrino un utilizzo di ore oltre il 90% delle ore di funzionamento previsto dal conduttore	0.4	2.4		
		1.6	A6 - Offerta migliorativa e servizi aggiuntivi in relazione allo specifico contesto territoriale e a quello tecnologico	0.4	4.8		
		1.7	A7 - Offerta migliorativa impianto energetico sede comunale con integrazione impianto per raffrescamento e altri edifici di proprietà comunale	0	0		
		1.8	A8 - Efficienza energetica degli impianti conseguita a seguito degli interventi progettuali di efficientamento energetico previsti	0.4	3.2		
		1.9	A9 - Criteri premianti DM 23.12.2013 (CAM)	0.9	9		
		2	B - QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE		8.8	15	
		2.1	B1 - Modalità di erogazione del servizio	0.6	3		
		2.2	B2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature	0.4	1.6		
		2.3	B3 - Reperibilità e pronto intervento	0.6	1.8		
		2.4	B4 - Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	0.8	2.4		
2	RTI Opera Light- EcoElpidiense				69.2		
		1	A- QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI		56.4	65	
		1.1	A1 - Rilievo e analisi dello stato di fatto	0.8	2.4		
		1.2	A2 - Accuratezza qualità e completezza degli elaborati progettuali del progetto definitivo relativi agli interventi proposti	0.4	1.2		
		1.3	A3 - Migliorie apportate dalla proposta progettuale con particolare riferimento a: 1) interventi strutturali e 2) valorizzazione del patrimonio architettonico	0.8	8		
		1.4	A4 - Completezza e migliorie all'intervento di Smart City e Smart Metering relativi alla pubblica illuminazione e vettori energetici	0.8	2.4		
		1.5	A5 - Relamping a fine vita con fornitura e posa dei corpi illuminanti a fine convenzione che mostrino un utilizzo di ore oltre il 90% delle ore di funzionamento previsto dal conduttore	1	6		
		1.6	A6 - Offerta migliorativa e servizi aggiuntivi in relazione allo specifico contesto territoriale e a quello tecnologico	1	12		



		1.7	A7 - Offerta migliorativa impianto energetico sede comunale con integrazione impianto per raffrescamento e altri edifici di proprietà comunale	0.8	8		
		1.8	A8 - Efficienza energetica degli impianti conseguita a seguito degli interventi progettuali di efficientamento energetico previsti	0.8	6.4		
		1.9	A9 - Criteri premianti DM 23.12.2013 (CAM)	1	10		
		2	B - QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE		12.8	15	
		2.1	B1 - Modalità di erogazione del servizio	0.8	4		
		2.2	B2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature	1	4		
		2.3	B3 - Reperibilità e pronto intervento	0.8	2.4		
		2.4	B4 - Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	0.8	2.4		

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 17,00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

F.to Ing. Isotta Pretelli

F.to Ing. Luana Valentini

F.to Geom. Pierfranceschi Anacleto

F.to Dott. Carlo Rossi



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SEGRETERIA GENERALE

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI SPA, INTERVENTO PRONTO 24H SRL		
MENOWATT GE SPA (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01384070445 Partita IVA: 01384070445	VIA BOLIVIA, 55 63066 - GROTTAMMARE (AP) Italia	Tel. 0735595131 mail info@menowattge.it PEC menowattge.pec@legalmail.it
INTERVENTO PRONTO H24 SRL (Componente) Codice fiscale: 03386020402 Partita IVA: 03386020402	- () Italia	Tel. mail PEC
GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI SPA (Componente) Codice fiscale: 00126550409 Partita IVA: 00126550409	- () Italia	Tel. mail PEC
RTI Opera Light-EcoElpidiense		
OPERA LIGHT SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02539300414 Partita IVA: 02539300414	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 61030 - CARTOCETO (PU) Italia	Tel. 0721899913 mail energia@opera-group.it PEC operalightsrl@pec.it
EcoElpidiense Srl (Componente) Codice fiscale: 01262460445 Partita IVA: 01262460445	- () Italia	Tel. mail PEC