



Prot. 39168 del 13-12-2021

Class. 002-13 Fasc. 2021/20/0

Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore Stimato: Euro 3'301'120.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00146)

CIG: 87666135E7

**VERBALE DI GARA N. 3
N 1 SEDUTA PUBBLICA
(Apertura e Valutazione Offerte Economiche)**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di dicembre (12), il giorno tredici (13) alle ore nove e trenta (09:30), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, la Commissione di gara nominata con Determina Dirigenziale n° 1289 del 23-11-2021 nelle persone dei Sigg.ri:

- Ing. Isotta Pretelli, Dirigente del Comune di Pergola, nel ruolo di Presidente
- Ing. Valentini Luana, dipendente del Comune di San Lorenzo in Campo nel ruolo di Commissario
- Geom. Pierfranceschi Anacleto, libero professionista, nel ruolo di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione delle determinazioni a contrarre n° 138 del 24/05/2021 e n° 266 del 29-12-2020 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Lorenzo in Campo è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Andrea Storoni.
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 06-09-2021 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura ed alla valutazione della Documentazione Amministrativa. con relativa ammissione alla fase successiva dei concorrenti partecipanti come risulta da I° Verbale di gara Prot. n° 27372 del 06-09-2021.
- Che in data 30-11-2021 si è riunita la Commissione di Gara per l' apertura e la valutazione delle offerte tecniche come risulta da II° Verbale di gara Prot. N 38399 del 07-12-2021.

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI	prot. n. 26953 del 01.09.2021 alle ore 18:09:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	RTI Opera Light-EcoElpidiense	prot. n. 26983 del 02.09.2021 alle ore 08:43:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 87666135E7

Oggetto: Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore stimato Euro 3'301'120.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI				38.8		
		1	A- QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI		30	65	
		1.1	A1 - Rilievo e analisi dello stato di fatto	0.6	1.8		
		1.2	A2 - Accuratezza qualità e completezza degli elaborati progettuali del progetto definitivo relativi agli interventi proposti	0.8	2.4		
		1.3	A3 - Migliorie apportate dalla proposta progettuale con particolare riferimento a: 1) interventi strutturali e 2) valorizzazione del patrimonio architettonico	0.4	4		
		1.4	A4 - Completezza e migliorie all'intervento di Smart City e Smart Metering relativi alla pubblica illuminazione e vettori energetici	0.8	2.4		
		1.5	A5 - Relamping a fine vita con fornitura e posa dei corpi illuminanti a fine convenzione che mostrino un utilizzo di ore oltre il 90% delle ore di funzionamento previsto dal conduttore	0.4	2.4		
		1.6	A6 - Offerta migliorativa e servizi aggiuntivi in relazione allo specifico contesto territoriale e a quello tecnologico	0.4	4.8		
		1.7	A7 - Offerta migliorativa impianto energetico sede comunale con integrazione impianto per raffrescamento e altri edifici di proprietà comunale	0	0		
		1.8	A8 - Efficienza energetica degli impianti conseguita a seguito degli interventi progettuali di efficientamento energetico previsti	0.4	3.2		
		1.9	A9 - Criteri premianti DM 23.12.2013 (CAM)	0.9	9		
		2	B - QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE		8.8	15	



		2.1	B1 - Modalità di erogazione del servizio	0.6	3	
		2.2	B2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature	0.4	1.6	
		2.3	B3 - Reperibilità e pronto intervento	0.6	1.8	
		2.4	B4 - Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	0.8	2.4	
2	RTI Opera Light-EcoElpidiense				69.2	
		1	A- QUALITA' DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI		56.4	65
		1.1	A1 - Rilievo e analisi dello stato di fatto	0.8	2.4	
		1.2	A2 - Accuratezza qualità e completezza degli elaborati progettuali del progetto definitivo relativi agli interventi proposti	0.4	1.2	
		1.3	A3 - Migliorie apportate dalla proposta progettuale con particolare riferimento a: 1) interventi strutturali e 2) valorizzazione del patrimonio architettonico	0.8	8	
		1.4	A4 - Completezza e migliorie all'intervento di Smart City e Smart Metering relativi alla pubblica illuminazione e vettori energetici	0.8	2.4	
		1.5	A5 - Relamping a fine vita con fornitura e posa dei corpi illuminanti a fine convenzione che mostrino un utilizzo di ore oltre il 90% delle ore di funzionamento previsto dal conduttore	1	6	
		1.6	A6 - Offerta migliorativa e servizi aggiuntivi in relazione allo specifico contesto territoriale e a quello tecnologico	1	12	
		1.7	A7 - Offerta migliorativa impianto energetico sede comunale con integrazione impianto per raffrescamento e altri edifici di proprietà comunale	0.8	8	
		1.8	A8 - Efficienza energetica degli impianti conseguita a seguito degli interventi progettuali di efficientamento energetico previsti	0.8	6.4	
		1.9	A9 - Criteri premianti DM 23.12.2013 (CAM)	1	10	
		2	B - QUALITA' DEL PROGETTO GESTIONALE		12.8	15
		2.1	B1 - Modalità di erogazione del servizio	0.8	4	
		2.2	B2 - Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature	1	4	
		2.3	B3 - Reperibilità e pronto intervento	0.8	2.4	
		2.4	B4 - Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	0.8	2.4	

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 87666135E7

Oggetto: Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore stimato Euro 3'301'120.00 IVA esclusa



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	RTI_OFFERTA ECONOMICA E DICH.INTEG_Allegato 4.p7m.p7m	
Piano economico finanziario	OE047-18 5.8 Piano economico finanziario_full.pdf.p7m.p7m.p7m	
Schema bozza di convenzione	OE047-18 5.6 Schema di convenzione.pdf.p7m.p7m.p7m	
Computo metrico estimativo	OE047-18 5.1.1 CME edifici.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	
Quadro comparativo estimativo	OE047-18 5.4 Quadro economico.pdf.p7m.p7m.p7m	
ANALISI PREZZI EDIFICI	OE047-18 5.2.1 Analisi prezzi edifici.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	
ELENCO PREZZI EDIFICI	OE047-18 5.3.1 Elenco prezzi edifici.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	
MATRICE DEI RISCHI	OE047-18 5.7 Matrice dei rischi.pdf.p7m.p7m.p7m	
RELAZIONE DI ILLUSTRAZIONE PEF	OE047-18 5.9 Relazione di illustrazione PEF.pdf.p7m.p7m.p7m	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO I.P.	OE047-18 5.1.2 Computo metrico estimativo IP.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	
ANALISI PREZZO I.P.	OE047-18 5.2.2 Analisi dei prezzi IP.pdf.p7m.p7m.p7m (1).p7m	
ELENCO DEI PREZZI I.P.	OE047-18 5.3.2 Elenco dei prezzi IP.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI Opera Light-EcoElpidiense** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	Opera Light - Offerta Economica e Dichiarazioni Integrative.pdf.p7m	
Piano economico finanziario	Opera Light - PEF.pdf.p7m	
Schema bozza di convenzione	Opera light - Bozza di convenzione.pdf.p7m	
Computo metrico estimativo	Opera Light - Computo Metrico Estimativo.PDF.P7M	
Quadro comparativo estimativo	Opera Light - Quadro Tecnico Economico Comparativo.pdf.p7m	
Allegati 1 - bozza di convenzione	Opera Light - Bozza di convenzione _ Allegato 01.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 87666135E7

Oggetto: Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore stimato Euro 3'301'120.00 IVA esclusa



n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI				3.63		
		3	Ribasso percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a bse di gara 0,75%	0.125292	2.13	17	
		4	Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzario regionale vigente per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si rendano necessari, al netto della sicurezza. 10%	0.5	1.5	3	
2	RTI Opera Light- EcoElpidiense				20		
		3	Ribasso percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a bse di gara 5,986%	1	17	17	
		4	Ribasso percentuale offerto rispetto al prezzario regionale vigente per gli interventi di manutenzione straordinaria extra canone che si rendano necessari, al netto della sicurezza. 20%	1	3	3	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 87666135E7

Oggetto: Proposta di partenariato pubblico privato (PPP) inerente l'intervento di riqualificazione energetica dell'impianto di pubblica illuminazione ed immobili ad uso pubblico comprensivo fornitura di vettori energetici e servizio di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici per il Comune di San Lorenzo in Campo (PU), con diritto di prelazione a favore del promotore .

Valore stimato Euro 3'301'120.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	RTI Opera Light-EcoElpidiense (€.. 3'047'463.81)	69.20/80	20.00/20	89.20/100	Prima ditta classificata	Si
1	R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMI (€.. 3'217'188.75)	38.80/80	3.630/20	42.43/100	In graduatoria	Si

La Commissione di gara propone, quindi, l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **RTI Opera Light – Eco Elpidiense che ha ottenuto il punteggio totale di 89,200/100** e demanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Storoni Andrea per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo decreto.



Alle ore 10,00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

F.to Ing. Isotta Pretelli

F.to Ing. Luana Valentini

F.to Geom. Pierfranceschi Anacleto

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
R.T.I. costituendo MENOWATT GE SPA, GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI SPA, INTERVENTO PRONTO 24H SRL		
MENOWATT GE SPA (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01384070445 Partita IVA: 01384070445	VIA BOLIVIA, 55 63066 - GROTTAMMARE (AP) Italia	Tel. 0735595131 mail info@menowattge.it PEC menowattge.pec@legalmail.it
INTERVENTO PRONTO H24 SRL (Componente) Codice fiscale: 03386020402 Partita IVA: 03386020402	- () Italia	Tel. mail PEC
GRUPPO SOCIETA' GAS RIMINI SPA (Componente) Codice fiscale: 00126550409 Partita IVA: 00126550409	- () Italia	Tel. mail PEC
RTI Opera Light-EcoElpidiense		
OPERA LIGHT SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02539300414 Partita IVA: 02539300414	VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 61030 - CARTOCETO (PU) Italia	Tel. 0721899913 mail energia@opera-group.it PEC operalightsrl@pec.it
EcoElpidiense Srl (Componente) Codice fiscale: 01262460445 Partita IVA: 01262460445	- () Italia	Tel. mail PEC