



S.U.A. Stazione Unica Appaltante: Provincia di Pesaro e Urbino

Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342

P.O. APPALTI E CONTRATTI – S.U.A.

Amministrazione aggiudicatrice:

COMUNE DI SENIGALLIA (AN)

Prot. n. 38392 del 07.12.2021

Allegato: 1 documento calcolo punteggi

Classificazione: 002-13

Fascicolo: 2021 – 24- 0

Riferim. Prot. 26574 del 30.08.2021 del disciplinare di gara

Codice gara piattaforma 152 – Gare SUA

OGGETTO: VERBALE DI GARA N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA UNICO PER LE VALUTAZIONE TECNICA DELLE OFFERTE, SVOLTASI IN QUATTRO SEDUTE RISERVATE DEL 28-10-2021 – 04-11.2021 – 22.10.2021 E 30.11.2021 RELATIVO ALLA GARA DI RILIEVO COMUNITARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E LAVORI ACCESSORI DI MANUTENZIONE DI NR. 3 CIMITERI DEL COMUNE DI SENIGALLIA (AN) – PERIODO 01.09.2021 – 31.08.2024 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI. N. gara SIMOG: 8089883 - CIG: 8882948894

CPV prestazione prevalente: 98371110-8 Servizi Cimiteriali

CPV prestazione secondaria: 98371111-5 Servizi di manutenzione cimiteriale

CUI: S00332510429202000017

CUP: H19J121000450004

Importo del contributo da versare ad ANAC: €. 140,00
ai sensi della delibera ANAC n.1174 del 19-12-2018

Il contributo è stato riattivato a partire dal 01.01.2021 con comunicato ANAC del 23/12/2020

Procedura di gara di rilievo comunitario aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
Con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta Economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

VERBALE DI GARA N. 3 DELLA COMMISSIONE DI GARA

I^A SEDUTA RISERVATA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di **Ottobre** (10), il giorno **VENTOTTO** (28), alle **ore quindici e zero minuti (15,00)**, si è riunita presso gli Uffici del Comune di Senigallia in V.le Leopardi n. 6 (piano primo – Sala Urbanistica) la



Commissione di Gara, nominata con determinazione dirigenziale nr. **1077** del **15.10.2021** nelle persone dei Sigg.ri:

- **Ing. Stefano Catterzi** in qualità di dipendente pubblico con qualifica di Posizione Organizzativa Ufficio Strade Mobilità Territorio e Responsabile Ufficio Progettazione e Gestione Immobili - Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di Senigallia (AN) - (Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità per la nomina di componente acquisita in allegato al Prot. n. 31364/2021) - **Presidente**;
- **Avv. Sara Saturni** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso il Comune di Senigallia (AN) con qualifica di Responsabile Ufficio Economato - Area Risorse Umane e Finanziarie - (Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità per la nomina di componente acquisita in allegato al Prot. n. 31364/2021) - **Commissario**;
- **Geom. Giovanni Fraboni** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso il Comune di Senigallia (AN) con qualifica di Istruttore geometra Ufficio Progettazione e Gestione Immobili - Area Tecnica Territorio Ambiente - (Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione di insussistenza di cause di incompatibilità e inconfiribilità per la nomina di componente acquisita in allegato al Prot. n. 31364/2021) - **Commissario** con funzioni di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- La Provincia di Pesaro e Urbino svolge le funzioni di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o S.U.A.) incaricata dal Comune di SENIGALLIA, (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per effettuare il procedimento di selezione del contraente;

- Il Comune di Senigallia ha **individuato come responsabile unico del procedimento (R.U.P.) per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, il Geom. Maurizio Piccinini** - Funzionario Ufficio Strade Mobilità Territorio del Comune di Senigallia (AN) - tel. (+39) 071 - 6629224 - fax 071 6629303 - e-mail m.piccinini@comune.senigallia.an.it - pec: comune.senigallia@emarche.it

- La **Stazione Unica Appaltante** è stata istituita con deliberazione di Giunta Provinciale n.116 del 06/06/2013 che ha approvato il relativo regolamento (successivamente modificato con deliberazione di Giunta provinciale n. 150 del 27/06/2013, e con Decreto del Presidente n.129 del 09/11/2016 successivamente modificato con Decreto del Presidente n. 63 del 06.05.2019 e posto la S.U.A. alle dirette dipendenze del Segretario Generale, **dott. Michele Cancellieri**, che assume le **funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza**, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

- I rapporti tra S.U.A. e Comune sono stati definiti nella determina a contrarre di rettifica nr. **675** del **06.07.2021** con cui è stato determinato di accettare quanto contenuto nel "Regolamento interno della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino".

In particolare, alla S.U.A. competono le attività inerenti allo svolgimento della procedura di gara (dalla redazione del bando fino all'efficacia dell'aggiudicazione), mentre al Comune competono le attività propedeutiche e successive allo svolgimento della gara (dalla redazione della documentazione tecnica e amministrativa propedeutica alla gara, alla comunicazione dei nominativi dei commissari, alla stipula e all'esecuzione del relativo contratto);

- La gara è svolta in esecuzione della **determinazione a contrarre n. 284 del 16.04.2021 del Responsabile Ufficio Progettazione e Gestione Immobili del Comune di Senigallia successivamente rettificata con determinazione nr. 675 del 06.07.2021** con le quali è stato ritenuto di provvedere all'aggiudicazione del servizio tramite la S.U.A. di Pesaro e Urbino e con le quali è stata



approvata la documentazione tecnica (Progetto di gestione dei Cimiteri, Capitolato Speciale d'Appalto) e amministrativa (Definizione della Procedura di Gara dei Requisiti di Partecipazione e dei Criteri di Attribuzione dei Punteggi).

- La S.U.A. ha indetto la gara, di rilievo comunitario, aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e artt. 60 e 164 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento dell'appalto di **GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E LAVORI ACCESSORI DI MANUTENZIONE DI NR. 3 CIMITERI DEL COMUNE DI SENIGALLIA (AN) – PERIODO 01.09.2021 – 31.08.2024 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI. CIG: 8882948894**

- L'appalto **non è suddivisa in lotti**, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, le modalità di finanziamento, il Capitolato Speciale d'Appalto e le altre ulteriori informazioni sono state approvate con le Determinazioni a contrarre sopra indicate;

- **La presente procedura di gara si svolgerà mediante la piattaforma telematica denominata "Portale Appalti" ed accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>** in conformità agli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.Lgs. n.82/2005.

- Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il **valore massimo stimato dell'appalto**, è pari ad **€ 1.660.700,21 (€ 766.477,02 (valore contratto anni 3) + € 766.477,02 (opzione eventuale rinnovo anni 3) + € 127.746,17 (opzione eventuale proroga mesi 6)** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

- L'importo del presente appalto per la durata di anni tre ammonta in complessivi **€ 766.477,02** di cui **€ 746.192,92 quale importo a base d'asta** ed **€ 20.284,10** quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il tutto IVA esclusa.

- L'affidamento del servizio avverrà mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

- La documentazione di gara è stata resa disponibile in modo gratuito, illimitato e diretto ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016, sulla piattaforma telematica denominata "Portale appalti".

- In data **11.10.2021** il **Seggio di gara** ha proceduto alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla verifica della relativa documentazione come risulta dal verbale di gara prot. n. **31114 del 11.10.2021**.

- In data **19.10.2021** con nota **prot. nr. 32110** è stata data comunicazione, mediante la piattaforma telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, al concorrente della gara, della data di convocazione della riunione della commissione di gara per l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica.

- In data **22.10.2021** la **Commissione di gara** ha proceduto alla apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica e alla verifica della relativa documentazione come risulta dal verbale di gara prot. n. **32784 del 22.10.2021**.

- La Commissione di gara, interamente composta da dipendenti del Comune di Senigallia, effettuerà la valutazione delle offerte tecniche pervenute da parte delle n. 4 ditte ammesse alla procedura di gara, ufficializzando le sedute con riunioni in presenza presso gli Uffici del Comune di Senigallia, in Viale Leopardi n. 6, piano 1^ - Sala Urbanistica.



LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

Il Presidente, richiamato il criterio di selezione delle offerte (offerta economicamente più vantaggiosa provvede alla lettura del Disciplinare di gara al fine di ricordare i criteri motivazionali degli elementi di valutazione stabiliti. Provvede, inoltre, insieme ai commissari, a leggere i contenuti del Capitolato Speciale d'Appalto posto a base di gara, al fine di cogliere in maniera più puntuale e più dettagliata gli elementi caratteristici.

La valutazione dell'Offerta Tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi elencati nella tabella dei criteri dell'offerta tecnica, in base alla documentazione fornita dai concorrenti.

Premesso che, oggetto dell'attribuzione del coefficiente sarà l'elemento di valutazione nel suo complesso, per ciascun concorrente, i commissari stabiliranno, in relazione a quanto contenuto nell'offerta, a quale punto della griglia corrisponde, sulla base di una loro valutazione e, di conseguenza, attribuiranno all'offerta il coefficiente ivi indicato.

Di seguito viene indicata l'esemplificazione sintetica della modalità con cui verranno attribuiti i giudizi da parte della commissione per ogni elemento di valutazione:

Criterio n. 1 - Metodologie tecnico operative

In termini del tutto generali, la commissione valuterà con la massima premialità coloro che al meglio avranno proposto soluzioni organizzative, operative e gestionali che possano garantire il massimo livello qualitativo dell'organizzazione del servizio in oggetto, in termini di svolgimento del servizio di sorveglianza e custodia, del servizio relativo alle pulizie e alle opere di manutenzione del verde, delle modalità e delle tempistiche dell'attività di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti nel cimitero, delle modalità di svolgimento del servizio delle attività di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione ed in genere di tutte le attività previste nel presente appalto, dei mezzi d'opera ed attrezzature di proprietà dell'impresa esecutrice e che la stessa intende utilizzare per l'esecuzione del servizio.

Criterio n. 2 - Organizzazione dell'impresa

La Commissione valuterà con la massima premialità l'entità (intesa come numero) e la qualità (intesa formazione ed attestazione) del personale dedicato al servizio.

Criterio n. 3 – Proposte aggiuntive e miglioramento del servizio

La commissione valuterà con la massima premialità gli interventi aggiuntivi e migliorativi, rispetto a quelli posti a base di gara, che garantiranno maggiormente la messa a norma e la messa in sicurezza, sarà valutata l'accuratezza e la precisione dei progetti presentati.

La commissione decide di procedere analizzando una singola offerta per volta e procedere, quindi, all'assegnazione delle valutazioni utilizzando un foglio di calcolo appositamente predisposto ed idoneamente collaudato che si allega al presente verbale.

Si riporta espressamente quanto indicato nel **Disciplinare di gara** al punto **18. Criterio di aggiudicazione**

"L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.



La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
totale	100

1.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

L'offerta tecnica dovrà contenere e distintamente illustrare le proposte rispettando l'ordine indicato nella tabella sottostante.

La mancata formulazione di proposte riguardanti uno o più criteri comporterà l'assegnazione di un punteggio pari a zero, relativamente al criterio per il quale non è stata formulata proposta.

I criteri di valutazione dell'offerta tecnica presuppongono l'applicazione degli standard minimi previsti dal Capitolato Speciale d'appalto e devono essere sviluppati quali personalizzazioni e/o miglioramenti del servizio. Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi Discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione Giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi Tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Punteggio massimo assegnabile 70/100 punti, così suddivisi (Tabella A):

ELEMENTI DI VALUTAZIONE			
1. METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE (MAX 34 PUNTI)		D	T
1.1	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio di sorveglianza e di custodia	6	
1.2	Descrizione delle modalità operative di svolgimento del servizio relativo alle pulizie e alle opere di giardinaggio. Con particolare riguardo alle operazioni di gestione e manutenzione del verde, saranno valutate qualificanti le proposte relative alla gestione del verde nel suo complesso e al suo miglioramento qualitativo quali, a titolo di esempio: sostituzione ed implementazione delle piante, attività e/o opere collaterali proposte per garantirne l'attecchimento e lo sviluppo, gestione per il miglioramento delle aiuole, dei tappeti erbosi;	6	



	programma delle potature e loro modalità di esecuzione.		
1.3	Descrizione delle modalità e delle tempistiche dell'attività di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti nel cimitero ed avviati a recupero o smaltimento, modalità di tenuta del sito di deposito temporaneo con particolare riguardo alle procedure rivolte a mantenere l'area costantemente ordinata e gli odori contenuti nelle loro emissioni.	6	
1.4	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio delle attività di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione ed in genere di tutte le attività previste nel presente appalto con indicazione dei tempi di esecuzione, delle macchine/attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio e delle tecniche di lavoro. Saranno oggetto di valutazione anche le modalità che l'impresa intende mettere in atto per effettuare un'efficace e precisa verifica ispettiva del luogo oggetto di tumulazione/inumazione prima dell'effettuazione delle operazioni.	6	
1.5	Descrizione della dotazione di mezzi d'opera ed attrezzature di proprietà dell'impresa esecutrice e che la stessa intende utilizzare per l'esecuzione del servizio Saranno oggetto di valutazione il numero, la varietà e la tipologia delle attrezzature, con particolare riferimento all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione. Verrà, inoltre, data preferenza a proposte che possano aumentare la sicurezza in termini operativi e in grado di facilitare le operazioni manuali. Verranno, inoltre, valutate qualificanti le proposte per il miglioramento del progetto posto a base di gara relativamente ai criteri ambientali minimi, come ad esempio l'utilizzo di mezzi, attrezzature ecc. a basso impatto ambientale (ad es. veicoli elettrici), l'uso di prodotti per la pulizia ecologici >71%, l'uso di prodotti ammendanti e piante > 71%.	10	
2. ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA (MAX 17 PUNTI)			
2.1	Organigramma aziendale, struttura aziendale e figure tecniche in pianta organica stabile Valutazione dell'efficienza della proposta del modello gestionale nonché della pianificazione e dell'organizzazione del personale effettivamente utilizzato. In particolare si dovrà esplicitare: il modello organizzativo del personale e le modalità di gestione delle strutture e dei servizi in particolare in occasione di periodi significativi; le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente dei servizi.	6	
2.2	Numero ore di formazione pro-capite del personale (formazione iniziale e di aggiornamento), esplicitate per qualifiche, materie e valutazione finale in relazione al presente appalto.	5	
2.3	Valutazione della documentazione indicante, per ciascun servizio oggetto di appalto, il numero, le qualifiche, la specializzazione del personale che la società intende eventualmente impiegare. Verranno valutate le qualifiche professionali, la formazione acquisita e l'esperienza lavorativa pregressa del personale che verrà impiegato nell'espletamento del servizio.	6	
3. PROPOSTE AGGIUNTIVE E MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO (MAX 19 PUNTI)			
3.1	Esumazione di n. 30 salme, sistemazione e approntamento per nuove		3



	sepulture, da effettuarsi nell'arco della validità contrattuale, nei tre cimiteri comunali, su richiesta dell'Amministrazione Comunale		
3.2	Disponibilità ad effettuare una mappatura di tutte le sepulture dei tre cimiteri comunali al fine di individuare le scadenze delle concessioni. Sarà oggetto di valutazione un progetto, appositamente predisposto dall'impresa, con indicazione delle modalità operative con cui si intende procedere, degli strumenti eventualmente offerti, dei risultati che si intendono raggiungere nell'arco della valenza contrattuale	3	
3.3	Fornitura di n. 8 porta annaffiatoi, scope e palette da ancorare a terra mediante tasselli e dotati di gettoniere bloccanti (come quelle dei carrelli dei supermercati) per impedire che gli annaffiatoi vengano dispersi per il cimitero. I porta annaffiatoi dovranno essere forniti secondo le seguenti modalità: n. 4 presso il cimitero Maggiore Le Grazie, n. 2 presso il cimitero di Montignano, n. 2 presso il cimitero di Roncitelli		3
3.4	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche per i tre cimiteri cittadini	5	
3.5	Deve essere redatto, almeno per quanto riguarda il Cimitero Maggiore "Le Grazie", un piano sull'accessibilità dei luoghi e per la facilitazione per l'utenza in ordine all'individuazione di fabbricati e colombari e al raggiungimento degli stessi. Le proposte dovranno essere adeguatamente esplicitate in relazione alle modalità ed ai tempi di realizzazione, accompagnate da progetti di massima, cataloghi ecc. La realizzazione degli interventi previsti nel piano dovrà essere effettuata dalla ditta senza aggravii economici per la stazione appaltante e alle scadenze individuate.	5	
	PUNTI TOTALI		70

L'offerta tecnica deve essere formulata secondo le caratteristiche minime sopra definite, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente anche supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, il Comune potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti proposti in sede d'offerta devono intendersi compresi e remunerati nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

1.2 Metodo di attribuzione del coefficiente e metodo di calcolo per il punteggio dell'offerta tecnica

A - L'offerta tecnica - progetto tecnico consentirà l'assegnazione di un **punteggio massimo di 70 punti**. La valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione in relazione ai Criteri di cui alla Tabella A sarà effettuata attraverso la seguente formula generale:

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri di valutazione;

W_i = peso attribuito al sub criterio di valutazione (i) come indicato nella TABELLA A, alla voce "Peso massimo";



$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno;
 Σ_n = sommatoria.

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione tecnica di tutte le soluzioni proposte prima di aprire le buste contenenti le offerte economiche.

Relativamente alla valutazione dell'offerta tecnica, si precisa quanto segue: per ciascun sub criterio individuato nella TABELLA A i coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

1. mediante l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero a uno da parte di ciascun commissario e sulla base dei sub criteri individuati;
2. determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun sub criterio;
3. attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi (normalizzazione ad 1). Nell'ipotesi di determinazione della media dei coefficienti pari a zero, l'offerta non sarà oggetto di normalizzazione.

In caso di unica offerta valida la Commissione non procederà alla trasformazione della media dei coefficienti attribuiti all'offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi ed all'unico concorrente sarà attribuito direttamente il punteggio risultante dalla media dei coefficienti attribuiti all'offerta da parte di tutti i commissari.

I punteggi sono determinati secondo la seguente scala di valori (con possibilità di attribuire punteggi intermedi, in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criteri di giudizio
Eccellente	1,0	trattazione dettagliata ed estensiva con piena rispondenza alle aspettative
Ottimo	0,8	trattazione analitica completa e con ottima rispondenza alle aspettative
Buono	0,6	trattazione con buona rispondenza alle aspettative
Discreto	0,4	trattazione appena esauriente ma sufficientemente alle aspettative
Modesto	0,2	trattazione sintetica e lacunosa, non del tutto rispondente alle aspettative
Assente o Irrilevante	0,0	trattazione assente o insufficiente e/o che denota nulla o scarsa rispondenza con le aspettative

Quanto offerto, descritto e specificato in sede di offerta tecnica andrà puntualmente realizzato dalla Ditta Aggiudicataria. La mancata realizzazione verrà sanzionata secondo quanto previsto dal Capitolato d'onori.

Soglia di sbarramento.

Per essere ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, i concorrenti dovranno conseguire un punteggio relativo al profilo tecnico-qualitativo minimo di almeno **42 punti**. I concorrenti che non raggiungeranno tale punteggio saranno esclusi dalla gara non risultando l'offerta prodotta congrua rispetto agli elementi tecnico-qualitativi minimi richiesti dall'Amministrazione appaltante, pari al 60% del punteggio max disponibile di 70 punti.

Saranno escluse le offerte tecniche che abbiano conseguito un punteggio inferiore a **42/70**. "

ELENCO OFFERTE PERVENUTE



Si elencano sotto le offerte pervenute ed ammesse alla fase di valutazione tecnica

	Denominazione	Indirizzo	Recapiti
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Codice fiscale: 02884150588 Partita IVA: 03609840370	VIA DELLA COOPERAZIONE, 3 40129 - BOLOGNA (BO) Italia	Tel. 0514195501 mail gare@cnsoline.it PEC consorzionaleservizi@legalmail.it
2	SERVICE ONE SRL Codice fiscale: 02259840441 Partita IVA: 02259840441	VIA FERRETTI, 27 63081 - CASTORANO (AP)	VIA FERRETTI, 27 63081 - CASTORANO (AP)
3	R.T.I. COOPSOCVENETA-OSIRIS-NOTARO		
	COOPERATIVA SOCIALE VENETA ONLUS (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 03949510238 Partita IVA: 03949510238	VIA A.MEUCCI, 10 37042 - Caldiero (VR) Italia	Tel. 3455114601 mail AMM@CSVENTA.IT PEC SOCIETACOOOPERATIVAVENETA@LEGALMAIL.IT
	NOTARO group servizi srl (Componente) Codice fiscale: 04869470759 Partita IVA: 04869470759	via pacinotti, 19 73012 - campi salentina (LE) Italia	Tel. 0832794775 mail info@notarogroup.it PEC info@pec.notarogroup.it
	OSIRIS SRL (Componente) Codice fiscale: 04215420235 Partita IVA: 04215420235	- () Italia	Tel. mail PEC
4	Barbara B scs Codice fiscale: 09680290013 Partita IVA: 09680290013	CORSO CARLO E NELLO ROSSELLI c/o Studio Rota, 93 10129 - TORINO (TO) Italia	Tel. 0113275073 mail segreteria@coopbarbarab.it PEC coopbarbarab@legalmail.it

La commissione decide di procedere analizzando una singola offerta per volta e procedere, quindi, all'assegnazione delle valutazioni.

La Commissione dopo aver stabilito le modalità di lavoro e aver proceduto alla lettura della documentazione di gara rinvia alla prossima seduta la valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente dispone la chiusura della seduta alle ore 17:00 e rinvia la seduta al **04.11.2021 alle ore 15:00** presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Senigallia.

Per tale seduta le funzioni di segretario verbalizzante vengono svolte dal Commissario Geom. Giovanni Fraboni.

II SEDUTA DI GARA RISERVATA

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

Nell'ora e nel giorno suddetti, presso la sala riunioni Ufficio Urbanistica del Comune di Senigallia, si è riunita la Commissione di gara in seduta riservata per effettuare le seguenti valutazioni:

Lotto - CIG 8882948894

Oggetto: PROCEDURA APERTA DI RILIEVO COMUNITARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E LAVORI ACCESSORI DI MANUTENZIONE DI NR. 3 CIMITERI



DEL COMUNE DI SENIGALLIA (AN) PERIODO 01.09.2021 - 31.08.2024 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI.

Valore stimato Euro 746'192.02 IVA esclusa

CONCORRENTE N. 1

R.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA				42.171		
		1	1. METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE		21,24	34	
		1.1	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio di sorveglianza e di custodia	0,692	4,152	6	
		1.2	Descrizione delle modalità operative di svolgimento del servizio relativo alle pulizie e alle opere di giardinaggio. Con particolare riguardo alle operazioni di gestione e manutenzione del verde, saranno valutate qualificanti le proposte relative alla gestione del verde nel suo complesso e al suo miglioramento qualitativo quali, a titolo di esempio: sostituzione ed implementazione delle piante, attività e/o opere collaterali proposte per garantirne l'attecchimento e lo sviluppo, gestione per il miglioramento delle aiuole, dei tappeti erbosi; programma delle potature e loro modalità di esecuzione.	0,5	3	6	
		1.3	Descrizione delle modalità e delle tempistiche dell'attività di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti nel cimitero ed avviati a recupero o smaltimento, modalità di tenuta del sito di deposito temporaneo con particolare riguardo alle procedure rivolte a mantenere l'area costantemente ordinata e gli odori contenuti nelle loro emissioni.	0,5	3	6	
		1.4	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio delle attività di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione ed in genere di tutte le attività previste nel presente appalto con indicazione dei tempi di esecuzione, delle macchine/attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio e delle tecniche di lavoro. Saranno oggetto di valutazione anche le modalità che l'impresa intende mettere in atto per effettuare un'efficace e precisa verifica ispettiva del luogo oggetto di tumulazione/inumazione prima dell'esecuzione delle operazioni.	0,538	3,228	6	
		1.5	Descrizione della dotazione di mezzi d'opera ed	0,786	7,86	10	



			attrezzature di proprietà dell'impresa esecutrice e che la stessa intende utilizzare per l'esecuzione del servizio Saranno oggetto di valutazione il numero, la varietà e la tipologia delle attrezzature, con particolare riferimento all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione. Verrà, inoltre, data preferenza a proposte che possano aumentare la sicurezza in termini operativi e in grado di facilitare le operazioni manuali. Verranno, inoltre, valutate qualificanti le proposte per il miglioramento del progetto posto a base di gara relativamente ai criteri ambientali minimi, come ad esempio l'utilizzo di mezzi, attrezzature ecc. a basso impatto ambientale (ad es. veicoli elettrici), l'uso di prodotti per la pulizia ecologici >71%, l'uso di prodotti ammendanti e piante > 71%.				
		2	2. ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA		8,77	17	
		2.1	Organigramma aziendale, struttura aziendale e figure tecniche in pianta organica stabile Valutazione dell'efficienza della proposta del modello gestionale nonché della pianificazione e dell'organizzazione del personale effettivamente utilizzato. In particolare si dovrà esplicitare: il modello organizzativo del personale e le modalità di gestione delle strutture e dei servizi in particolare in occasione di periodi significativi; le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente dei servizi.	0,462	2,772	6	
		2.2	Numero ore di formazione pro-capite del personale (formazione iniziale e di aggiornamento), esplicitate per qualifiche, materie e valutazione finale in relazione al presente appalto.	0,5	2,5	5	
		2.3	Valutazione della documentazione indicante, per ciascun servizio oggetto di appalto, il numero, le qualifiche, la specializzazione del personale che la società intende eventualmente impiegare. Verranno valutate le qualifiche professionali, la formazione acquisita e l'esperienza lavorativa pregressa del personale che verrà impiegato nell'espletamento del servizio.	0,583	3,498	6	
		3	3. PROPOSTE AGGIUNTIVE E MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO		12,161	19	
		3.1	Esumazione di n. 30 salme, sistemazione e approntamento per nuove sepolture, da effettuarsi nell'arco della validità contrattuale, nei	1,00	3,00	3	Tabellare



			tre cimiteri comunali, su richiesta dell'Amministrazione Comunale				
		3.2	Disponibilità ad effettuare una mappatura di tutte le sepolture dei tre cimiteri comunali al fine di individuare le scadenze delle concessioni. Sarà oggetto di valutazione un progetto, appositamente predisposto dall'impresa, con indicazione delle modalità operative con cui si intende procedere, degli strumenti eventualmente offerti, dei risultati che si intendono raggiungere nell'arco della valenza contrattuale	0,462	1,386	3	
		3.3	Fornitura di n. 8 porta annaffiatori, scope e palette da ancorare a terra mediante tasselli e dotati di gettoniere bloccanti (come quelle dei carrelli dei supermercati) per impedire che gli annaffiatori vengano dispersi per il cimitero. I porta annaffiatori dovranno essere forniti secondo le seguenti modalità: n. 4 presso il cimitero Maggiore Le Grazie, n. 2 presso il cimitero di Montignano, n. 2 presso il cimitero di Roncitelli	1,00	3,00	3	Tabellare
		3.4	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche per i tre cimiteri cittadini	0,417	2,085	5	
		3.5	Deve essere redatto, almeno per quanto riguarda il Cimitero Maggiore Le Grazie, un piano sull'accessibilità dei luoghi e per la facilitazione per l'utenza in ordine all'individuazione di fabbricati e colombari e al raggiungimento degli stessi. Le proposte dovranno essere adeguatamente esplicitate in relazione alle modalità ed ai tempi di realizzazione, accompagnate da progetti di massima, cataloghi ecc. La realizzazione degli interventi previsti nel piano dovrà essere effettuata dalla ditta senza aggravii economici per la stazione appaltante e alle scadenze individuate.	0,538	2,69	5	

CONCORRENTE N. 2

2	SERVICE ONE SRL				70		
		1	1. METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE		34	34	
		1.1	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio di sorveglianza e di custodia	1,00	6,00	6	
		1.2	Descrizione delle modalità operative di svolgimento del servizio relativo alle pulizie e alle opere di giardinaggio. Con particolare riguardo alle operazioni di gestione e manutenzione del verde, saranno valutate qualificanti le proposte relative alla gestione del	1,00	6,00	6	



			verde nel suo complesso e al suo miglioramento qualitativo quali, a titolo di esempio: sostituzione ed implementazione delle piante, attività e/o opere collaterali proposte per garantirne l'attecchimento e lo sviluppo, gestione per il miglioramento delle aiuole, dei tappeti erbosi; programma delle potature e loro modalità di esecuzione.				
		1.3	Descrizione delle modalità e delle tempistiche dell'attività di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti nel cimitero ed avviati a recupero o smaltimento, modalità di tenuta del sito di deposito temporaneo con particolare riguardo alle procedure rivolte a mantenere l'area costantemente ordinata e gli odori contenuti nelle loro emissioni.	1,00	6,00		6
		1.4	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio delle attività di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione ed in genere di tutte le attività previste nel presente appalto con indicazione dei tempi di esecuzione, delle macchine/attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio e delle tecniche di lavoro. Saranno oggetto di valutazione anche le modalità che l'impresa intende mettere in atto per effettuare un'efficace e precisa verifica ispettiva del luogo oggetto di tumulazione/inumazione prima dell'esecuzione delle operazioni.	1,00	6,00		6
		1.5	Descrizione della dotazione di mezzi d'opera ed attrezzature di proprietà dell'impresa esecutrice e che la stessa intende utilizzare per l'esecuzione del servizio Saranno oggetto di valutazione il numero, la varietà e la tipologia delle attrezzature, con particolare riferimento all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione. Verrà, inoltre, data preferenza a proposte che possano aumentare la sicurezza in termini operativi e in grado di facilitare le operazioni manuali. Verranno, inoltre, valutate qualificanti le proposte per il miglioramento del progetto posto a base di gara relativamente ai criteri ambientali minimi, come ad esempio l'utilizzo di mezzi, attrezzature ecc. a basso impatto ambientale (ad es. veicoli elettrici), l'uso di prodotti per la pulizia ecologici >71%, l'uso di prodotti ammendanti e piante > 71%.	1,00	10,00		10



	2	2. ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA		17	17
	2.1	Organigramma aziendale, struttura aziendale e figure tecniche in pianta organica stabile Valutazione dell'efficienza della proposta del modello gestionale nonché della pianificazione e dell'organizzazione del personale effettivamente utilizzato. In particolare si dovrà esplicitare: il modello organizzativo del personale e le modalità di gestione delle strutture e dei servizi in particolare in occasione di periodi significativi; le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente dei servizi.	1	6,00	6
	2.2	Numero ore di formazione pro-capite del personale (formazione iniziale e di aggiornamento), esplicitate per qualifiche, materie e valutazione finale in relazione al presente appalto.	1,00	5,00	5
	2.3	Valutazione della documentazione indicante, per ciascun servizio oggetto di appalto, il numero, le qualifiche, la specializzazione del personale che la società intende eventualmente impiegare. Verranno valutate le qualifiche professionali, la formazione acquisita e l'esperienza lavorativa pregressa del personale che verrà impiegato nello svolgimento del servizio.	1,00	6,00	6
	3	3. PROPOSTE AGGIUNTIVE E MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO		19	19
	3.1	Esumazione di n. 30 salme, sistemazione e approntamento per nuove sepolture, da effettuarsi nell'arco della validità contrattuale, nei tre cimiteri comunali, su richiesta dell'Amministrazione Comunale	1,00	3,00	3 Tabellare
	3.2	Disponibilità ad effettuare una mappatura di tutte le sepolture dei tre cimiteri comunali al fine di individuare le scadenze delle concessioni. Sarà oggetto di valutazione un progetto, appositamente predisposto dall'impresa, con indicazione delle modalità operative con cui si intende procedere, degli strumenti eventualmente offerti, dei risultati che si intendono raggiungere nell'arco della validità contrattuale	1,00	3,00	3
	3.3	Fornitura di n. 8 porta annaffiatori, scope e palette da ancorare a terra mediante tasselli e dotati di gettoniere bloccanti (come quelle dei carrelli dei supermercati) per impedire che gli annaffiatori vengano dispersi per il cimitero. I porta annaffiatori dovranno essere forniti secondo le seguenti modalità: n. 4 presso il cimitero Maggiore Le Grazie, n. 2 presso il cimitero di Montignano, n. 2 presso il cimitero di Roncitelli	1,00	3,00	3 Tabellare
	3.4	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali	1,00	5,00	5



			non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche per i tre cimiteri cittadini				
		3.5	Deve essere redatto, almeno per quanto riguarda il Cimitero Maggiore Le Grazie, un piano sull'accessibilità dei luoghi e per la facilitazione per l'utenza in ordine all'individuazione di fabbricati e colombari e al raggiungimento degli stessi. Le proposte dovranno essere adeguatamente esplicitate in relazione alle modalità ed ai tempi di realizzazione, accompagnate da progetti di massima, cataloghi ecc. La realizzazione degli interventi previsti nel piano dovrà essere effettuata dalla ditta senza aggravii economici per la stazione appaltante e alle scadenze individuate.	1,00	5,00	5	

Il Presidente dispone la chiusura della seduta alle ore 18:00 e rinvia la seduta al giorno **09.11.2021 con inizio alle ore 10:00.**

Le funzioni di verbalizzante per la seduta sono state assunte dal commissario Geom. Giovanni Fraboni.

III SEDUTA DI GARA RISERVATA

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

Nell'ora e nel giorno suddetti, presso la sala riunioni Ufficio Urbanistica del Comune di Senigallia, si è riunita la Commissione di gara in seduta riservata per effettuare le seguenti valutazioni:

Lotto - CIG 8882948894

Oggetto: PROCEDURA APERTA DI RILIEVO COMUNITARIO PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E LAVORI ACCESSORI DI MANUTENZIONE DI NR. 3 CIMITERI DEL COMUNE DI SENIGALLIA (AN) PERIODO 01.09.2021 - 31.08.2024 CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI TRE ANNI.

Valore stimato Euro 746'192.02 IVA esclusa

CONCORRENTE N. 3

3	COOPSOCVENETA-OSIRIS-NOTARO				47,726		
		1	1. METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE		21,694	34	
		1.1	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio di sorveglianza e di custodia	0,615	3,69	6	
		1.2	Descrizione delle modalità operative di svolgimento del servizio relativo alle pulizie e alle opere di giardinaggio. Con particolare riguardo alle operazioni di gestione e manutenzione del verde, saranno valutate qualificanti le proposte relative alla gestione del	0,714	4,284	6	



			verde nel suo complesso e al suo miglioramento qualitativo quali, a titolo di esempio: sostituzione ed implementazione delle piante, attività e/o opere collaterali proposte per garantirne l'attecchimento e lo sviluppo, gestione per il miglioramento delle aiuole, dei tappeti erbosi; programma delle potature e loro modalità di esecuzione.				
		1.3	Descrizione delle modalità e delle tempistiche dell'attività di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti nel cimitero ed avviati a recupero o smaltimento, modalità di tenuta del sito di deposito temporaneo con particolare riguardo alle procedure rivolte a mantenere l'area costantemente ordinata e gli odori contenuti nelle loro emissioni.	0,643	3,858	6	
		1.4	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio delle attività di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione ed in genere di tutte le attività previste nel presente appalto con indicazione dei tempi di esecuzione, delle macchine/attrezzature impiegate per lo svolgimento del servizio e delle tecniche di lavoro. Saranno oggetto di valutazione anche le modalità che l'impresa intende mettere in atto per effettuare un'efficace e precisa verifica ispettiva del luogo oggetto di tumulazione/inumazione prima dell'esecuzione delle operazioni.	0,692	4,152	6	
		1.5	Descrizione della dotazione di mezzi d'opera ed attrezzature di proprietà dell'impresa esecutrice e che la stessa intende utilizzare per l'esecuzione del servizio Saranno oggetto di valutazione il numero, la varietà e la tipologia delle attrezzature, con particolare riferimento all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione. Verrà, inoltre, data preferenza a proposte che possano aumentare la sicurezza in termini operativi e in grado di facilitare le operazioni manuali. Verranno, inoltre, valutate qualificanti le proposte per il miglioramento del progetto posto a base di gara relativamente ai criteri ambientali minimi, come ad esempio l'utilizzo di mezzi, attrezzature ecc. a basso impatto ambientale (ad es. veicoli elettrici), l'uso di prodotti per la pulizia ecologici >71%, l'uso di prodotti ammendanti e piante > 71%.	0,571	5,71	10	



	2	2. ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA		10,15	17
	2.1	Organigramma aziendale, struttura aziendale e figure tecniche in pianta organica stabile Valutazione dell'efficienza della proposta del modello gestionale nonché della pianificazione e dell'organizzazione del personale effettivamente utilizzato. In particolare si dovrà esplicitare: il modello organizzativo del personale e le modalità di gestione delle strutture e dei servizi in particolare in occasione di periodi significativi; le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente dei servizi.	0,692	4,152	6
	2.2	Numero ore di formazione pro-capite del personale (formazione iniziale e di aggiornamento), esplicitate per qualifiche, materie e valutazione finale in relazione al presente appalto.	0,5	2,5	5
	2.3	Valutazione della documentazione indicante, per ciascun servizio oggetto di appalto, il numero, le qualifiche, la specializzazione del personale che la società intende eventualmente impiegare. Verranno valutate le qualifiche professionali, la formazione acquisita e l'esperienza lavorativa pregressa del personale che verrà impiegato nell'espletamento del servizio.	0,583	3,498	6
	3	3. PROPOSTE AGGIUNTIVE E MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO		15,872	19
	3.1	Esumazione di n. 30 salme, sistemazione e approntamento per nuove sepolture, da effettuarsi nell'arco della validità contrattuale, nei tre cimiteri comunali, su richiesta dell'Amministrazione Comunale	1,00	3,00	3 Tabellare
	3.2	Disponibilità ad effettuare una mappatura di tutte le sepolture dei tre cimiteri comunali al fine di individuare le scadenze delle concessioni. Sarà oggetto di valutazione un progetto, appositamente predisposto dall'impresa, con indicazione delle modalità operative con cui si intende procedere, degli strumenti eventualmente offerti, dei risultati che si intendono raggiungere nell'arco della validità contrattuale	0,769	2,307	3
	3.3	Fornitura di n. 8 porta annaffiatoi, scope e palette da ancorare a terra mediante tasselli e dotati di gettoniere bloccanti (come quelle dei carrelli dei supermercati) per impedire che gli annaffiatoi vengano dispersi per il cimitero. I porta annaffiatoi dovranno essere forniti secondo le seguenti modalità: n. 4 presso il cimitero Maggiore Le Grazie, n. 2 presso il cimitero di Montignano, n. 2 presso il cimitero di Roncitelli	1,00	3,00	3 Tabellare



		3.4	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche per i tre cimiteri cittadini	0,667	3,335	5
		3.5	Deve essere redatto, almeno per quanto riguarda il Cimitero Maggiore Le Grazie, un piano sull'accessibilità dei luoghi e per la facilitazione per l'utenza in ordine all'individuazione di fabbricati e colombari e al raggiungimento degli stessi. Le proposte dovranno essere adeguatamente esplicitate in relazione alle modalità ed ai tempi di realizzazione, accompagnate da progetti di massima, cataloghi ecc. La realizzazione degli interventi previsti nel piano dovrà essere effettuata dalla ditta senza aggravii economici per la stazione appaltante e alle scadenze individuate.	0,846	4,23	5

CONCORRENTE N. 4

4	Barbara B scs				46,121	
		1	1. METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE		19,452	34
		1.1	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio di sorveglianza e di custodia	0,615	3,69	6
		1.2	Descrizione delle modalità operative di svolgimento del servizio relativo alle pulizie e alle opere di giardinaggio. Con particolare riguardo alle operazioni di gestione e manutenzione del verde, saranno valutate qualificanti le proposte relative alla gestione del verde nel suo complesso e al suo miglioramento qualitativo quali, a titolo di esempio: sostituzione ed implementazione delle piante, attività e/o opere collaterali proposte per garantirne l'attecchimento e lo sviluppo, gestione per il miglioramento delle aiuole, dei tappeti erbosi; programma delle potature e loro modalità di esecuzione.	0,286	1,716	62,16
		1.3	Descrizione delle modalità e delle tempistiche dell'attività di ritiro e trasporto dei rifiuti prodotti nel cimitero ed avviati a recupero o smaltimento, modalità di tenuta del sito di deposito temporaneo con particolare riguardo alle procedure rivolte a mantenere l'area costantemente ordinata e gli odori contenuti nelle loro emissioni.	0,857	5,142	6
		1.4	Descrizione delle modalità di svolgimento del servizio delle attività di inumazione, tumulazione, esumazione, estumulazione, traslazione ed in genere di tutte le attività previste nel presente appalto con indicazione dei tempi di esecuzione, delle macchine/attrezzature impiegate per lo	0,769	4,614	6



			svolgimento del servizio e delle tecniche di lavoro. Saranno oggetto di valutazione anche le modalità che l'impresa intende mettere in atto per effettuare un'efficace e precisa verifica ispettiva del luogo oggetto di tumulazione/inumazione prima dell'esecuzione delle operazioni.				
		1.5	Descrizione della dotazione di mezzi d'opera ed attrezzature di proprietà dell'impresa esecutrice e che la stessa intende utilizzare per l'esecuzione del servizio Saranno oggetto di valutazione il numero, la varietà e la tipologia delle attrezzature, con particolare riferimento all'introduzione di attrezzature all'avanguardia portatrici di qualità e di innovazione. Verrà, inoltre, data preferenza a proposte che possano aumentare la sicurezza in termini operativi e in grado di facilitare le operazioni manuali. Verranno, inoltre, valutate qualificanti le proposte per il miglioramento del progetto posto a base di gara relativamente ai criteri ambientali minimi, come ad esempio l'utilizzo di mezzi, attrezzature ecc. a basso impatto ambientale (ad es. veicoli elettrici), l'uso di prodotti per la pulizia ecologici >71%, l'uso di prodotti ammendanti e piante > 71%.	0,429	4,29	10	
		2	2. ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA		10,228	17	
		2.1	Organigramma aziendale, struttura aziendale e figure tecniche in pianta organica stabile Valutazione dell'efficienza della proposta del modello gestionale nonché della pianificazione e dell'organizzazione del personale effettivamente utilizzato. In particolare si dovrà esplicitare: il modello organizzativo del personale e le modalità di gestione delle strutture e dei servizi in particolare in occasione di periodi significativi; le metodologie volte a garantire una gestione autonoma ed efficiente dei servizi.	0,538	3,228	6	
		2.2	Numero ore di formazione pro-capite del personale (formazione iniziale e di aggiornamento), esplicitate per qualifiche, materie e valutazione finale in relazione al presente appalto.	0,5	2,5	5	
		2.3	Valutazione della documentazione indicante, per ciascun servizio oggetto di appalto, il numero, le qualifiche, la specializzazione del personale che la società intende eventualmente impiegare.	0,75	4,5	6	



			Verranno valutate le qualifiche professionali, la formazione acquisita e l'esperienza lavorativa pregressa del personale che verrà impiegato nell'espletamento del servizio.				
		3	3. PROPOSTE AGGIUNTIVE E MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO		16,441	19	
		3.1	Esumazione di n. 30 salme, sistemazione e approntamento per nuove sepolture, da effettuarsi nell'arco della validità contrattuale, nei tre cimiteri comunali, su richiesta dell'Amministrazione Comunale	1,00	3,00	3	Tabellare
		3.2	Disponibilità ad effettuare una mappatura di tutte le sepolture dei tre cimiteri comunali al fine di individuare le scadenze delle concessioni. Sarà oggetto di valutazione un progetto, appositamente predisposto dall'impresa, con indicazione delle modalità operative con cui si intende procedere, degli strumenti eventualmente offerti, dei risultati che si intendono raggiungere nell'arco della validità contrattuale	0,692	2,076	3	
		3.3	Fornitura di n. 8 porta annaffiatoi, scope e palette da ancorare a terra mediante tasselli e dotati di gettoniere bloccanti (come quelle dei carrelli dei supermercati) per impedire che gli annaffiatoi vengano dispersi per il cimitero. I porta annaffiatoi dovranno essere forniti secondo le seguenti modalità: n. 4 presso il cimitero Maggiore Le Grazie, n. 2 presso il cimitero di Montignano, n. 2 presso il cimitero di Roncitelli	1,00	3,00	3	Tabellare
		3.4	Proposta per la sostituzione di scale cimiteriali non conformi alla normativa sulla sicurezza comprensivo di relativo smaltimento, con specificazione delle quantità proposte e delle tempistiche per i tre cimiteri cittadini	0,750	3,75	5	
		3.5	Deve essere redatto, almeno per quanto riguarda il Cimitero Maggiore Le Grazie, un piano sull'accessibilità dei luoghi e per la facilitazione per l'utenza in ordine all'individuazione di fabbricati e colombari e al raggiungimento degli stessi. Le proposte dovranno essere adeguatamente esplicitate in relazione alle modalità ed ai tempi di realizzazione, accompagnate da progetti di massima, cataloghi ecc. La realizzazione degli interventi previsti nel piano dovrà essere effettuata dalla ditta senza aggravii economici per la stazione appaltante e alle scadenze individuate.	0,923	4,615	4,00	

Tutti e quattro gli operatori economici hanno conseguito un punteggio totale superiore alla soglia di sbarramento prevista nel disciplinare di 42 punti, quindi sono ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche.



CHIUSURA SEDUTA

Alle ore **11:30** la seduta viene chiusa.

La commissione, conclusa la fase di valutazione delle offerte tecniche, decide di convocarsi in data **30.11.2021** presso la sede della Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino alle ore **15,30** per l'inserimento dei dati relativi alle valutazioni effettuate all'interno della piattaforma Appalti onde consentire la redazione del presente verbale alla presenza del Segretario verbalizzante, nominato con determina nr. 1077 del 15.10.2021 e del Responsabile della P.O. 1.3 Ufficio Appalti e Contratti – S.U.A.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste economiche.

IV SEDUTA DI GARA RISERVATA

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

Nell'ora e nel giorno suddetti, presso la sala gare della Provincia di Pesaro e Urbino, V.le Gramsci n. 4 Pesaro, si è riunita la Commissione di gara in seduta riservata per effettuare le operazioni di inserimento delle valutazioni all'interno della piattaforma telematica Appalti come espressamente riportato nel presente verbale.

Si precisa che l'**esatto punteggio totale** del concorrente **RTI COOPSOCVENETA-OSIRIS-NOTARO** corrisponde a punti **47,726**, così come risulta dal calcolo effettuato dalla piattaforma appalti e non **47,73** riportato nel documento di calcolo predisposto dalla Commissione ed allegato al presente verbale.

Per la IV seduta di gara le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Sig.ra Loredana Vitali. La seduta si è conclusa alle ore 17,30.

LA COMMISSIONE DI GARA

- F.to Dott. Ing. Stefano Caiterzi - **Presidente**
- F.to Avv. Sara Saturni - **Commissario**
- F.to Geom. Giovanni Fraboni - **Commissario e segretario verbalizzante per le sedute n. 1 – 2 – 3**
- F.to Sig.ra Loredana Vitali
segretario verbalizzante per la seduta n. 4

LV/lv

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Barbara B scs	CORSO CARLO E NELLO	Tel. 0113275073



Codice fiscale: 09680290013 Partita IVA: 09680290013	ROSSELLI c/o Studio Rota, 93 10129 - TORINO (TO) Italia	mail segreteria@coopbarbarab.it PEC coopbarbarab@legalmail.it
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Codice fiscale: 02884150588 Partita IVA: 03609840370	VIA DELLA COOPERAZIONE, 3 40129 - BOLOGNA (BO) Italia	Tel. 0514195501 mail gare@cnsoline.it PEC consorzionazionaleservizi@leg almail.it
COOPSOCVENETA-OSIRIS-NOTARO COOPERATIVA SOCIALE VENETA ONLUS (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 03949510238 Partita IVA: 03949510238	VIA A.MEUCCI, 10 37042 - Caldiero (VR) Italia	Tel. 3455114601 mail AMM@CSVENTA.IT PEC SOCIETACOOOPERATIVAVEN ETA@LEGALMAIL.IT
notaro group servizi srl (Componente) Codice fiscale: 04869470759 Partita IVA: 04869470759	via pacinotti, 19 73012 - campi salentina (LE) Italia	Tel. 0832794775 mail info@notarogroup.it PEC info@pec.notarogroup.it
OSIRIS SRL (Componente) Codice fiscale: 04215420235 Partita IVA: 04215420235	- () Italia	Tel. mail PEC
SERVICE ONE SRL Codice fiscale: 02259840441 Partita IVA: 02259840441	VIA FERRETTI, 27 63081 - CASTORANO (AP) Italia	Tel. 0733772167 mail serviceonesrl@gmail.com PEC service1srl@legalmail.it

ALLEGATO DOCUMENTO CALCOLO PUNTEGGI

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI GIUDIZIO	ELEMENTI DI VALUTAZIONE
ECCELLENTE	1,00	Trattazione dettagliata ed estesa	1.1 Descr. Serv sorveglianza
OTTIMO	0,80	Trattazione analitica completa	1.2 Descr. Serv. Pulizia e Giardinag.
BUONO	0,60	Trattazione con valore buono	1.3 Piano di gestione rifiuti
DISCRETO	0,40	Trattazione appena sufficiente	1.4 Descr. Attività cimiteriali
MODESTO	0,20	Trattazione sintetica e lacunosa	1.5 Mezzi d'opera
IRRILEVANTE		Trattazione assente o insufficiente	2.1 Organigramma aziendale
			2.2 Formazione personale
			2.3 Specializzazione personale
			3.1 Esumazione trenta salme
			3.2 Mappatura delle sepolture
			3.3 Fornitura porta annaffiatoi
			3.4 Sostituzione scale cimiteriali
			3.5 Piano accessibilità

			CNS Cons. Naz. Servizi	SERVICE ONE SRL	COOPSOCCVENETA - OSIRIS - NOTARO	Barbara B. scs
			offerente 1	offerente 2	offerente 3	offerente 4
COMMISSARIO 1						
Descr. Serv sorveglianza	D	1.1	0,40	0,80	0,40	0,60
Descr. Serv. Pulizia e Giardinag	D	1.2	0,40	1,00	0,60	0,20
Piano di gestione rifiuti	D	1.3	0,40	1,00	0,60	0,80
Descr. Attività cimiteriali	D	1.4	0,40	0,80	0,40	0,60
Mezzi d'opera	D	1.5	0,60	0,80	0,40	0,40
Organigramma aziendale	D	2.1	0,40	0,80	0,40	0,40
Formazione personale	D	2.2	0,40	0,80	0,40	0,40
Specializzazione personale	D	2.3	0,40	0,80	0,40	0,60
Esumazione trenta salme	T	3.1	1,00	1,00	1,00	1,00
Mappatura delle sepolture	D	3.2	0,40	0,80	0,40	0,60
Fornitura porta annaffiatoi	T	3.3	1,00	1,00	1,00	1,00
Sostituzione scale cimiteriali	D	3.4	0,40	0,80	0,60	0,60
Piano accessibilità	D	3.5	0,40	1,00	0,60	0,80
COMMISSARIO 2						
Descr. Serv sorveglianza	D	1.1	0,80	1,00	0,60	0,60
Descr. Serv. Pulizia e Giardinag	D	1.2	0,60	1,00	0,80	0,40
Piano di gestione rifiuti	D	1.3	0,80	1,00	0,80	1,00
Descr. Attività cimiteriali	D	1.4	0,60	1,00	0,80	0,80
Mezzi d'opera	D	1.5	0,80	1,00	0,60	0,40
Organigramma aziendale	D	2.1	0,60	1,00	0,80	0,60
Formazione personale	D	2.2	0,60	1,00	0,60	0,60
Specializzazione personale	D	2.3	0,60	0,80	0,60	0,60
Esumazione trenta salme	T	3.1	1,00	1,00	1,00	1,00
Mappatura delle sepolture	D	3.2	0,40	1,00	0,80	0,60
Fornitura porta annaffiatoi	T	3.3	1,00	1,00	1,00	1,00
Sostituzione scale cimiteriali	D	3.4	0,40	0,80	0,60	0,60
Piano accessibilità	D	3.5	0,60	0,80	0,80	0,80
COMMISSARIO 3						
Descr. Serv sorveglianza	D	1.1	0,60	0,80	0,60	0,40
Descr. Serv. Pulizia e Giardinag	D	1.2	0,40	0,80	0,60	0,20
Piano di gestione rifiuti	D	1.3	0,20	0,80	0,40	0,60
Descr. Attività cimiteriali	D	1.4	0,40	0,80	0,60	0,60
Mezzi d'opera	D	1.5	0,80	1,00	0,60	0,40
Organigramma aziendale	D	2.1	0,20	0,80	0,60	0,40
Formazione personale	D	2.2	0,40	1,00	0,40	0,40
Specializzazione personale	D	2.3	0,40	0,80	0,40	0,60
Esumazione trenta salme	T	3.1	1,00	1,00	1,00	1,00
Mappatura delle sepolture	D	3.2	0,40	0,80	0,80	0,60
Fornitura porta annaffiatoi	T	3.3	1,00	1,00	1,00	1,00
Sostituzione scale cimiteriali	D	3.4	0,20	0,80	0,40	0,60
Piano accessibilità	D	3.5	0,40	0,80	0,80	0,80





TOTALE		offerente 1	offerente 2	offerente 3	offerente 4
Descr. Serv sorveglianza	1.1	1,80	2,60	1,60	1,60
Descr. Serv. Pulizia e Giardinaggio	1.2	1,40	2,80	2,00	0,80
Piano di gestione rifiuti	1.3	1,40	2,80	1,80	2,40
Descr. Attività cimiteriali	1.4	1,40	2,60	1,80	2,00
Mezzi d'opera	1.5	2,20	2,80	1,60	1,20
Organigramma aziendale	2.1	1,20	2,60	1,80	1,40
Formazione personale	2.2	1,40	2,80	1,40	1,40
Specializzazione personale	2.3	1,40	2,40	1,40	1,80
Esumazione trenta salme	3.1	3,00	3,00	3,00	3,00
Mappatura delle sepolture	3.2	1,20	2,60	2,00	1,80
Fornitura porta annaffiatoi	3.3	3,00	3,00	3,00	3,00
Sostituzione scale cimiteriali	3.4	1,00	2,40	1,60	1,80
Pianno accessibilità	3.5	1,40	2,60	2,20	2,40

MEDIA		offerente 1	offerente 2	offerente 3	offerente 4
Descr. Serv sorveglianza	1.1	0,60	0,87	0,53	0,53
Descr. Serv. Pulizia e Giardinaggio	1.2	0,47	0,93	0,67	0,27
Piano di gestione rifiuti	1.3	0,47	0,93	0,60	0,80
Descr. Attività cimiteriali	1.4	0,47	0,87	0,60	0,67
Mezzi d'opera	1.5	0,73	0,93	0,53	0,40
Organigramma aziendale	2.1	0,40	0,87	0,60	0,47
Formazione personale	2.2	0,47	0,93	0,47	0,47
Specializzazione personale	2.3	0,47	0,80	0,47	0,60
Esumazione trenta salme	3.1	1,00	1,00	1,00	1,00
Mappatura delle sepolture	3.2	0,40	0,87	0,67	0,60
Fornitura porta annaffiatoi	3.3	1,00	1,00	1,00	1,00
Sostituzione scale cimiteriali	3.4	0,33	0,80	0,53	0,60
Pianno accessibilità	3.5	0,47	0,87	0,73	0,80

MEDIA MAG.		
Descr. Serv sorveglianza	1.1	0,87
Descr. Serv. Pulizia e Giardinaggio	1.2	0,93
Piano di gestione rifiuti	1.3	0,93
Descr. Attività cimiteriali	1.4	0,87
Mezzi d'opera	1.5	0,93
Organigramma aziendale	2.1	0,87
Formazione personale	2.2	0,93
Specializzazione personale	2.3	0,80
Esumazione trenta salme	3.1	1,00
Mappatura delle sepolture	3.2	0,87
Fornitura porta annaffiatoi	3.3	1,00
Sostituzione scale cimiteriali	3.4	0,80
Pianno accessibilità	3.5	0,87

RIPORTO AD 1		offerente 1	offerente 2	offerente 3	offerente 4
Descr. Serv sorveglianza	1.1	0,692	1,00	0,615	0,615
Descr. Serv. Pulizia e Giardinaggio	1.2	0,500	1,00	0,714	0,286
Piano di gestione rifiuti	1.3	0,500	1,00	0,643	0,857
Descr. Attività cimiteriali	1.4	0,538	1,00	0,692	0,769
Mezzi d'opera	1.5	0,786	1,00	0,571	0,429
Organigramma aziendale	2.1	0,462	1,00	0,692	0,538
Formazione personale	2.2	0,500	1,00	0,500	0,500
Specializzazione personale	2.3	0,583	1,00	0,583	0,750
Esumazione trenta salme	3.1	1,000	1,00	1,000	1,000
Mappatura delle sepolture	3.2	0,462	1,00	0,769	0,692
Fornitura porta annaffiatoi	3.3	1,000	1,00	1,000	1,000
Sostituzione scale cimiteriali	3.4	0,417	1,00	0,667	0,750
Pianno accessibilità	3.5	0,538	1,00	0,846	0,923

PESO
6
6
6
6
10
6
5
6
3
3
3
5
5
70

Sette

[Handwritten signature]

	CNS Cons. Naz. Servizi	SERVICE ONE SRL	COOPSOVCVENETA - OSIRIS - NOTARO	Barbara B. scs
PUNTEGGIO				
1.1	4,154	6,000	3,692	3,692
1.2	3,000	6,000	4,286	1,714
1.3	3,000	6,000	3,857	5,143
1.4	3,231	6,000	4,154	4,615
1.5	7,857	10,000	5,714	4,286
2.1	2,769	6,000	4,154	3,231
2.2	2,500	5,000	2,500	2,500
2.3	3,500	6,000	3,500	4,500
3.1	3,000	3,000	3,000	3,000
3.2	1,385	3,000	2,308	2,077
3.3	3,000	3,000	3,000	3,000
3.4	2,083	5,000	3,333	3,750
3.5	2,692	5,000	4,231	4,615

2,7

totale PUNTEGGIO	42,17	70,00	47,73	46,12
------------------	-------	-------	-------	-------

	CNS Cons. Naz. Servizi	SERVICE ONE SRL	COOPSOVCVENETA - OSIRIS - NOTARO	Barbara B. scs
PUNTEGGIO				
1.1	3,60	5,20	3,20	3,20
1.2	2,80	5,60	4,00	1,60
1.3	2,80	5,60	3,60	4,80
1.4	2,80	5,20	3,60	4,00
1.5	7,33	9,33	5,33	4,00
2.1	2,40	5,20	3,60	2,80
2.2	2,33	4,67	2,33	2,33
2.3	2,80	4,80	2,80	3,60
3.1	3,00	3,00	3,00	3,00
3.2	1,20	2,60	2,00	1,80
3.3	3,00	3,00	3,00	3,00
3.4	1,67	4,00	2,67	3,00
3.5	2,33	4,33	3,67	4,00

totale PUNTEGGIO	38,07	62,53	42,80	41,13
------------------	-------	-------	-------	-------




