



Prot. N° 30480 del 05/10/2021

Class. 002-13 Fasc. 2021/13/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Concessione del servizio di adeguamento, manutenzione, forniture e gestione della pubblica illuminazione mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e smi per il Comune di Pergola (PU) con diritto di prelazione a favore del Promotore .

Valore Stimato: Euro 3'480'000.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00134)

CIG: 8682573DE4

VERBALE DI GARA N° 2

SEDUTA RISERVATA + SEDUTA PUBBLICA

(Apertura e Valutazione Offerta Tecnica - Apertura e Valutazione Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di ottobre (10), il giorno cinque (05), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 1012 del 28-09-2021, nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente della Provincia Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente
- ,Ing. Magnani Massimiliano, dipendente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Commissario
- Arch. Storoni Andrea dipendente del Comune di San Lorenzo in Campo, nel ruolo di Commissario
- Dott. Rossi Carlo Responsabile della P.O. Appalti e Contratti - SUA, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della **determinazione a contrarre n° 574 del 30/12/2020 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Pergola (PU)**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Isotta Pretelli
il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
che in data 27-05-2021 si è proceduto all' apertura ed alla valutazione della Documentazione Amministrativa come risulta da l° Verbale di Gara Prot. n° 16451 del 27-05-2021

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE in seduta riservata

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl	prot. n. 16057 del 24.05.2021 alle ore 17:51:55 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 8682573DE4

Oggetto: Concessione del servizio di adeguamento, manutenzione, forniture e gestione della pubblica illuminazione mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e smi per il Comune di Pergola (PU) con diritto di prelazione a favore del Promotore .

Valore stimato Euro 3'480'000.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione	2.MMS-HL.DE.RG.pdf.p7m	
Allegato A6 per la dimostrazione dello specifico criterio	33.MMS-HL.DE.ALL.A6.pdf.p7m	
Elaborati grafici	1.MMS-HL.DE.EE.pdf.p7m	
Attestato esecuzione progetti Ferrara	Attestato esecuzione progetti Ferrara.pdf.p7m	
Attestato esecuzione progetti Lugo	Attestato esecuzione progetti Lugo.pdf.p7m	
copia conforme attestato esecuzione progetti Cervia	copia conforme attestato esecuzione progetti Cervia.pdf.p7m	
3	3.MMS-HL.DE.DD.pdf.p7m	
4	4.MMS-HL.DE.PS.pdf.p7m	
5	5.MMS-HL.DE.PS All.A.pdf.p7m	
6	6.MMS-HL.DE.PS All.B.pdf.p7m	
7	7.MMS-HL.DE.SA.PL.pdf.p7m	
8	8.MMS-HL.DE.SA.QE.pdf.p7m	
9	9.MMS-HL.DE.ZP.pdf.p7m	
10	10.MMS-HL.DE.FU.PL.pdf.p7m	
11	11.MMS-HL.DE.FU.QE.pdf.p7m	
12	12.MMS-HL.DE.AB.pdf.p7m	
13	13.MMS-HL.DE.AD.pdf.p7m	
14	14.MMS-HL.DE.CL.P.pdf.p7m	
15	15.MMS-HL.DE.TDC.pdf.p7m	
16	16.MMS-HL.DE.PA.pdf.p7m	
17	17.MMS-HL.DE.RIQ.pdf.p7m	
18	18.MMS-HL.DE.AMP.pdf.p7m	
19	19.MMS-HL.DE.MON.1.pdf.p7m	
20	20.MMS-HL.DE.MON.2.pdf.p7m	
21	21.MMS-HL.DE.MON.3.pdf.p7m	
22	22.MMS-HL.DE.MIG.pdf.p7m	



23	23.MMS-HL.DE.C.PL.pdf.p7m	
24	24.MMS-HL.DE.C.QE.pdf.p7m	
25	25.MMS-HL.DE.I.PL.pdf.p7m	
26	26.MMS-HL.DE.I.QE.pdf.p7m	
27	27.MMS-HL.DE.AR.pdf.p7m	
28	28.MMS-HL.DE.CI.pdf.p7m	
29	29.MMS-HL.DE.CR.pdf.p7m	
30	30.MMS-HL.DE.ST.pdf.p7m	
31	31.MMS-HL.DE.SCH.pdf.p7m	
32	32.MMS-HL.DE.M2.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 8682573DE4

Oggetto: Concessione del servizio di adeguamento, manutenzione, forniture e gestione della pubblica illuminazione mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e smi per il Comune di Pergola (PU) con diritto di prelazione a favore del Promotore .

Valore stimato Euro 3'480'000.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio e Punteggio Riparamet rato	Pt. max	Soglia
1	Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl				53,6/75	75	
		1	QUALITÀ DEL PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI			60	
		1.1	Rilievo e analisi dello stato di fatto: qualità e completezza degli elaborati progettuali relativi allo stato di fatto.	0,8	4		
		1.2	Accuratezza, qualità e completezza degli elaborati progettuali del progetto definitivo relativi agli interventi proposti.	0,6	3		
		1.3	Qualità proposta progettuale che preveda ulteriori punti luce rispetto a quelli esistenti senza costi aggiuntivi per il Comune, ad implementazione delle zone non ancora servite.	0,8	16		
		1.4	Qualità proposta progettuale relativa al "profilo città" per la valorizzazione illuminotecnica del patrimonio architettonico e artistico della città, formulata da figura con competenze in materia illuminotecnica.	0,6	9		
		1.5	Offerta migliorativa e servizi aggiuntivi in relazione allo specifico contesto territoriale e a quello tecnologico.	0,8	4		
		1.6	Criteri premianti D.M. 23/12/2013 [C.A.M.]	0,8	8		
		2	QUALITÀ DEL PROGETTO GESTIONALE			15	
		2.1	Modalità di erogazione del servizio: efficacia e periodicità della manutenzione - nel rispetto delle SLA.	0,6	3		
		2.2	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature: struttura logistica, personale impiegato per lo svolgimento del servizio, attrezzature e mezzi da destinare al servizio,	0,6	2,4		



			strumenti di comunicazione.				
		2.3	Reperibilità e pronto intervento.	0,8	2,4		
		2.4	Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	0,6	1,8		

La Commissione di gara chiude la seduta riservata alle ore 11.00 e procede in seduta pubblica all'apertura ed alla valutazione dell'offerta economica

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8682573DE4

Oggetto: Concessione del servizio di adeguamento, manutenzione, forniture e gestione della pubblica illuminazione mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e smi per il Comune di Pergola (PU) con diritto di prelazione a favore del Promotore .

Valore stimato Euro 3'480'000.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	00 Allegato 4 - Offerta Economica e Dichiarazioni Integrative.pdf.p7m	
Piano economico finanziario	Hera Luce PEF Pergola GARA.pdf.p7m	
Schema bozza di convenzione	MMS-HL.DE.BC.pdf.p7m	
Computo metrico estimativo	MMS-HL.DE.CME.pdf.p7m	
Quadro comparativo estimativo	MMS-HL.DE.QC.pdf.p7m	
MMS-HL.DE.QE	MMS-HL.DE.QE.pdf.p7m	
MMS-HL.DE.EPU	MMS-HL.DE.EPU.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8682573DE4

Oggetto: Concessione del servizio di adeguamento, manutenzione, forniture e gestione della pubblica illuminazione mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e smi per il Comune di Pergola (PU) con diritto di prelazione a favore del Promotore .

Valore stimato Euro 3'480'000.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl				25	25	
		3	Ribasso percentuale offerto rispetto al canone annuo posto a base di gara pari a 174.000,00 al netto di IVA di cui 3.690,90 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad. €. 169.457,555	1	22	22	



		4	Ribasso percentuale offerto rispetto all'ultimo Prezziario Regionale Marche pubblicato e disponibile alla data di pubblicazione della presente gara. Ribasso del 27.500%	1	3	3	
--	--	---	--	---	---	---	--

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 8682573DE4

Oggetto: Concessione del servizio di adeguamento, manutenzione, forniture e gestione della pubblica illuminazione mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 50/2016 e smi per il Comune di Pergola (PU) con diritto di prelazione a favore del Promotore .

Valore stimato Euro 3'480'000.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e canone offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl (€ . 169.457,555)	75/75	25/25	100/100	In graduatoria	Si

La Commissione di gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl che ha ottenuto il punteggio totale di 100/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Isotta Pretelli per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs n° 50/2016.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11.30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti rimangono presenti nella piattaforma.

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. Magnani Massimiliano

F.to Arch. Storoni Andrea

F.to Dott. Rossi Carlo



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SEGRETERIA GENERALE

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl		
Marche Multiservizi S.p.A. (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02059030417 Partita IVA: 02059030417	Via dei Canonici, 144 61122 - Pesaro (PU) Italia	Tel. 07216991 mail info@gruppomarchemultiservizi.it PEC info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
Hera Luce S.r.L. (Componente) Codice fiscale: 02074861200 Partita IVA: 02074861200	Via A. Spinelli, 60 47521 - Cesena (FC) Italia	Tel. 0541908911 mail cristina.fungipane@gruppohera.it PEC segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it