



Prot. 25665 del 16/08/2021

Class. 002-13 Fasc. 2021/17/0

Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Cagli (PU) mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore
Valore Stimato: Euro 1'504'747.69 IVA esclusa

(codice gara interno: G00141)

CIG: 87708595D0

VERBALE DI GARA N. 3
SEDUTA PUBBLICA
(Apertura e Valutazione Offerte Economiche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di agosto (08), il giorno sedici (16), alle ore nove e trenta (09:30), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, la Commissione di Gara nominata con Determina Dirigenziale n° 816 del 05-08-2021 nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mario Primavera, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente

Geom. Sabbatini Stefano, nel ruolo di Commissario

Geom. Rosati Francesco, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante

E' inoltre presente il Sig. Roccato Giovanni in rappresentanza del concorrente SME di Ancona (AN)

PREMESSO CHE

in esecuzione della **determinazione a contrarre n° 229 del 14/05/2021 e n° 249 del 26-05-2021 del Responsabile Polizia Locale del Comune di Cagli** è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è la Dott.ssa Francesca Catullo.

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

Che il giorno 26/07/2021 si è riunito il Seggio di Gara che ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione dei concorrenti partecipanti come risulta da I° Verbale di gara Prot. n° 23317/2021

Che il giorno 10-08-2021 la Commissione di Gara si è riunita in seduta riservata ed ha proceduto all'apertura ed alla valutazione delle offerte tecniche come risulta da II° verbale di gara Prot. n° 25205/21



LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE E AMMESSE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.	prot. n. 22678 del 19.07.2021 alle ore 16:06:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ATI Parcheggio 5 - SME	prot. n. 22943 del 21.07.2021 alle ore 15:36:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 87708595D0

Oggetto: Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Cagli (PU) mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore

Valore stimato Euro 1'504'747.69 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.				68		
		1	Proposta gestionale		32	40	
		1.1	a. messa in sicurezza dell'utenza	0.8	16		
		1.2	b. strumenti per promuovere la viabilità sostenibile	0.8	8		
		1.3	c. dispositivi per l'indirizzo alle aree parcheggio	0.8	8		
		2	Strumenti e tecnologie proposti: strumenti e servizi per l'informazione a cittadini e turisti intesa come promozione dei servizi offerti, informazioni con app su scadenze, promozione del territorio	0.8	16	20	
		3	Criteri tabellari		20	20	
		3.1	Disponibilità call center h.24	1	10		
		3.2	Possesso della certificazione EN ISO 9001:2015 per attività progettazione ed erogazione del servizio di gestione parcheggi e controllo della sosta	1	10		
2	ATI Parcheggio 5 - SME				50		
		1	Proposta gestionale		26	40	
		1.1	a. messa in sicurezza dell'utenza	0.7	14		
		1.2	b. strumenti per promuovere la viabilità sostenibile	0.6	6		
		1.3	c. dispositivi per l'indirizzo alle aree parcheggio	0.6	6		
		2	Strumenti e tecnologie proposti: strumenti e servizi per l'informazione a cittadini e turisti intesa come promozione dei servizi offerti, informazioni con app su scadenze, promozione del territorio	0.7	14	20	



		3	Criteri tabellari		10	20	
		3.1	Disponibilità call center h.24	1	10		
		3.2	Possesso della certificazione EN ISO 9001:2015 per attività progettazione ed erogazione del servizio di gestione parcheggi e controllo della sosta	0	0		

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.	prot. n. 22678 del 19.07.2021 alle ore 16:06:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ATI Parcheggio 5 - SME	prot. n. 22943 del 21.07.2021 alle ore 15:36:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 87708595D0

Oggetto: Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Cagli (PU) mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore
Valore stimato Euro 1'504'747.69 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	00 Allegato 4 - Offerta Economica e Dichiarazioni Integrative.pdf.p7m	
Piano economico finanziario	Relazione asseverazione.pdf.p7m	
Stima investimenti	Stima investimenti.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ATI Parcheggio 5 - SME** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Parcheggio 5 offerta economica.pdf.p7m	
Piano economico finanziario	Parcheggio 5 S.r.l. lettera di asseverazione Cagli 2021.pdf.p7m	
Stima investimenti	Parcheggio 5 stima degli investimenti.pdf.p7m	
realzione al piano economico finanziario	Relazione pef.pdf.p7m	



ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 87708595D0

Oggetto: Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Cagli (PU) mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore

Valore stimato Euro 1'504'747.69 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l.				20		
		4	offerta al rialzo €. 28.877.50	1	20	20	
2	ATI Parcheggio 5 - SME				17.48		
		4	offerta al rialzo €. 25.250,00	0.874	17.48	20	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 87708595D0

Oggetto: Concessione del servizio di gestione della sosta a pagamento su aree pubbliche e di uso pubblico del Comune di Cagli (PU) mediante Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore

Valore stimato Euro 1'504'747.69 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l. (€. 28'877.50)	68.00/80	20.00/20	88.00/100	In graduatoria	Si
2	ATI Parcheggio 5 - SME (€. 25'250.00)	50.00/80	17.48/20	67.48/100	In graduatoria	Si

La Commissione di gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **S.I.S. Segnaletica Industriale Stradale S.r.l. di Corciano (PG) che ha ottenuto il punteggio totale di 88,00/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Francesca Catullo, per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. N° 50/2016.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10,00 la seduta viene chiusa.



Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette.

F.to Ing. Mario Primavera

F.to Geom. Sabbatini Stefano

F.to Geom. Rosati Francesco

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI Parcheggio 5 - SME		
PARCHEGGIO 5 SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01912750435 Partita IVA: 01912750435	VIA SANTA CATERINA, SNC 62100 - MACERATA (MC) Italia	Tel. 0719943112 mail parcheggio5@email.it PEC parcheggio5@pec-legal.it
SOLUZIONI MOBILITA' ECO COMPATIBILI SRL (Componente) Codice fiscale: 02524280423 Partita IVA: 02524280423	- () Italia	Tel. mail PEC
S.I.S. SEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.r.l. Codice fiscale: 00162020549 Partita IVA: 00162020549	Via Torquato Tasso, 12 06073 - Corciano (PG) Italia	Tel. 075605195 mail info@sispark.it PEC sisparcheggi@pec.it