



Prot. 27504 del 07-09-2021

Class 002-13 fasc. 2021-28-0

## Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori messa in sicurezza sismica scuola elementare "E. Mattei" di Acqualagna (PU).

Valore Stimato: Euro 348'964.76 IVA esclusa

(codice gara interno: G00148)

CIG: 8823022C13

### VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di settembre (09), il giorno sette (7), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, il Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Carlo Rossi, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti-SUA, nel ruolo di Presidente

Sig.ra Carlo Benedetti, Collaboratore Amministrativo della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di componente e Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### PREMESSO CHE

il Comune di Acqualagna (PU) con determinazione del Responsabile del II° Settore Area Tecnica n. 66 del 20-07-2021 ha indetto la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell' art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) sub 2.2) decreto-legge 77 del 2021 in deroga all'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con invito rivolto ad un numero di 7 operatori economici individuati col verbale di sorteggio pubblico del 29-07-2021 prot. n. 23986.

ÿ

nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, e l' Ing. Iodio Andrea, Responsabile del Settore II Area Tecnica.

il dott. Michele Cancellieri, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016



## IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

## ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	PRETELLI SRL	prot. n. 26320 del 26.08.2021 alle ore 10:47:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	prot. n. 26703 del 31.08.2021 alle ore 11:03:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	prot. n. 26805 del 31.08.2021 alle ore 18:11:10 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	prot. n. 26860 del 01.09.2021 alle ore 09:40:28 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.	prot. n. 26872 del 01.09.2021 alle ore 10:10:39 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	IMPRESA CINI MARIO SRL	prot. n. 26955 del 01.09.2021 alle ore 19:45:51 pervenuto a mezzo: Invio telematico

## APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **PRETELLI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2- Dichiarazioni integrative al DGUE.odt.p7m	
Passoe	PASSOE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo Anac	CONTRIBUTO.pdf	
Attestazione di sopralluogo	PRESA VISIONE.pdf	
SOA-ISO	SOA-ISO.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **VERNARECCI ROMANO S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	01 Allegato 1 - Documento di gara Unico Europeo (1).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2- Dichiarazioni integrative al DGUE acqualagna.pdf.p7m	
Passoe	show_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo Anac	Ricevuta.pdf	
Attestazione di sopralluogo	ATTESTATO PRESA VISIONE.pdf	
documento identita'	documento identita VERNARECCI ROMANO.PDF.p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2- Dichiarazioni integrative al DGUE acqualagna.pdf.p7m	
Passoe	PASSOE.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo Anac	Contributo ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	sopralluogo.pdf	
doc. identità	carta-identita--paci.pdf	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	01 Allegato 1 - Documento di gara Unico Europeo.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	01 Allegato 2- Dichiarazioni integrative al DGUE acqualagna.pdf.p7m	
Passoe	PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo Anac	Ricevuta pagamento ANAC.pdf	
Attestazione di sopralluogo	attestato di presa visione.pdf	
CERTIFICATO ISO 9001	ISO 2020.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	allegato 1 - DGUE.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	allegato 2 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE AL DGUE.pdf.p7m	
Passoe	show_PASSoe.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo Anac	Ricevuta PAGAMENTO.pdf	
Attestazione di sopralluogo	SOPRALLUOGO.pdf	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **IMPRESA CINI MARIO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
DGUE	Impresa Cini mario Srl - DGUE.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	Impresa Cini mario srl - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Passoe	Impresa Cini Mario Srl -Passoe.pdf.p7m	
Ricevuta di pagamento contributo Anac	Impresa Cini mario Srl -Ricevuta di pagamento contributo Anac.PDF	
Attestazione di sopralluogo	Impresa Cini Mario Srl -Attestazione di sopralluogo.pdf	
Eventuale documentazione andra' caricata nel campo libero sottostante	Impresa Cini Mario srl - SOA.pdf.p7m	



## ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	PRETELLI SRL	Lotto n. CIG 8823022C13	<b>Ammesso</b>
2	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	Lotto n. CIG 8823022C13	<b>Ammesso</b>
3	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	Lotto n. CIG 8823022C13	<b>Ammesso</b>
4	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	Lotto n. CIG 8823022C13	<b>Ammesso</b>
5	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.	Lotto n. CIG 8823022C13	<b>Ammesso</b>
6	IMPRESA CINI MARIO SRL	Lotto n. CIG 8823022C13	<b>Ammesso</b>

## APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

### Lotto - CIG 8823022C13

Oggetto: Lavori messa in sicurezza sismica scuola elementare "E. Mattei" di Acqualagna (PU).  
Valore stimato Euro 348'964.76 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **PRETELLI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.odt.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **VERNARECCI ROMANO S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (1).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative	



economica	all_offerta economica.pdf.p7m	
-----------	-------------------------------	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	allegato 3 - DICHIARAZIONI INTEGRATIVE ALL OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **IMPRESA CINI MARIO SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (1).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	Impresa Cini mario srl -Dichiarazioni integrative offerta economica.pdf.p7m	

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

#### Lotto - CIG 8823022C13

Oggetto: Lavori messa in sicurezza sismica scuola elementare "E. Mattei" di Acqualagna (PU).  
Valore stimato Euro 348'964.76 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso Percentuale
1	PRETELLI SRL	2.120%
2	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	1.220%
3	ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	2.440%
4	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	2.800%
5	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.	1.730%
6	IMPRESA CINI MARIO SRL	3.151%

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

#### Lotto - CIG 8823022C13



Oggetto: Lavori messa in sicurezza sismica scuola elementare "E. Mattei" di Acqualagna (PU).  
Valore stimato Euro 348'964.76 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
6	IMPRESA CINI MARIO SRL	-3.151%	Anomala e Ala Superiore	No
4	costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl	-2.800%	Anomala	No
3	<b>ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI</b>	<b>-2.440%</b>	<b>Prima ditta classificata</b>	<b>Si</b>
1	PRETELLI SRL	-2.120%	Non anomala	Si
5	BBF SNC DI BARTOLUCCI S. & C.	-1.730%	Non anomala	Si
2	VERNARECCI ROMANO S.R.L.	-1.220%	Non anomala e Ala Inferiore	Si

Per il calcolo dell'anomalia risultano:

N. offerte ammesse: 6

N. Offerte accantonate per taglio delle ali ( 1 offerta + alta / 1 offerta + bassa )

N. offerte mediate: 4

Media delle offerte: -2.2725

Media degli scarti: -0.3475

Rapporto media scarti e media ribassi: 0,152915292

**Soglia di anomalia: -2.620**

### PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

**IL Seggio di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del concorrente ITER S.R.L. CF: 01492390412 di Pesaro (PU) che ha offerto il ribasso del 2,440% per un importo complessivo di €. 340.757,69 di cui €. 328.148,30 per lavori ed €. 12.609,39 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso .**

**Si da atto** che secondo in graduatoria risulta essere il concorrente Pretelli S.r.l. di Urbino (PU) che ha offerto il ribasso del 2,120%.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara Ing. Iodio Andrea, Responsabile del Settore 2 Area Tecnica del Comune di Acqualagna (PU) copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.



**CHIUSURA SEDUTA**

Alle ore 12.00 la seduta viene chiusa.

**IL SEGGIO DI GARA**

**Dott. Carlo Rossi**

\_\_\_\_\_

**Sig. Carlo Benedetti**

\_\_\_\_\_

**Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara**

---



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>BBF SNC DI BARTOLUCCI S. &amp; C.</b> Codice fiscale: 01465040416 Partita IVA: 01465040416	VIA FORNACE VECCHIA, snc 61033 - FERMIGNANO (PU) Italia	Tel. 3485426297 mail b.b.f.costruzioni@libero.it PEC bbfsnc@pec.confartps.it
<b>Cancellieri Costruzioni e Restauri di Cancellieri Domenico</b> Codice fiscale: CNCDNC72B16Z120H Partita IVA: 02586880417	, - ( )	Tel. mail PEC cancellieridomenico@cert.cna.it
<b>costruzioni Meliffi Marco e Guidi stefano srl</b> Codice fiscale: 01221960410 Partita IVA: 01221960410	via Michelangelo, 83 61049 - Urbania (PU) Italia	Tel. 0722319835 mail info@costruzionimeliffiguidi.com PEC costruzionimeliffiguidi@cert.cna.it
<b>IMPRESA CINI MARIO SRL</b> Codice fiscale: 02445000413 Partita IVA: 02445000413	VIA MONTE PAGANUCCIO, 90 61043 - CAGLI (PU) Italia	Tel. 0721799320 mail mario.cini@alice.it PEC impresacinimario.pec@cosel.it
<b>ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI</b> Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
<b>PRETELLI SRL</b> Codice fiscale: 02454450418 Partita IVA: 02454450418	VIA GASPARINI, 9 61029 - URBINO (PU) Italia	Tel. 0722320165 mail pretellisrl@virgilio.it PEC pretellisrl@cert.cna.it
<b>VERNARECCI ROMANO S.R.L.</b> Codice fiscale: 01230780411 Partita IVA: 01230780411	VIA DEL TREBBIO, 11 61043 - CAGLI (PU) Italia	Tel. 0721787726 mail amministrazione@vernarecci.it PEC vernarecciromanosl@pec.it