



Prot. N° 25578 del 13/08/2021

cl- 002-13 fasc. 2021-6-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di adeguamento sismico, messa in sicurezza della scuola primaria "L. Bettini" in via Regina Margherita a San Lorenzo in Campo (PU)

Valore Stimato: Euro 1'160'000.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00123)

CIG: 8580064CCA

VERBALE DI GARA N° 3

SEDUTA PUBBLICA (Apertura e Valutazione Offerte Economiche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di agosto (08), il giorno tredici (13) alle ore dieci e zero minuti (10:15), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, Edificio B, la Commissione di gara nominata con Determina n° 602 del 15-06-2021, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Arch. Storoni Luca**, dipendente del Comune di Fermignano, nel ruolo di Presidente
- **Ing. Montoni Fabrizio**, ex dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Commissario
- **Arch. Santori Daniela**, dipendente del Comune di Mondavio, nel ruolo di Commissario
- **Dott. Carlo Rossi**, Responsabile della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione delle **Determinazioni a contrarre n. 265 del 29-12-2020 del responsabile dell'Area tecnica del Comune di San Lorenzo in Campo (PU)**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Andrea Storoni;



- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016;
- i plichi pervenuti entro la data di scadenza di presentazione dell'offerta sono i seguenti:

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	EDIL RENTAL GROUP	prot. n. 8848 del 25.03.2021 alle ore 15:24:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ECO BEL. FER. S.R.L.	prot. n. 9053 del 27.03.2021 alle ore 07:24:46 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL	prot. n. 9077 del 29.03.2021 alle ore 08:58:39 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	EDIL PANGAEA SRL	prot. n. 9093 del 29.03.2021 alle ore 09:48:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	GREAT WORKS SRL	prot. n. 9101 del 29.03.2021 alle ore 10:01:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	GM COSTRUZIONI SRL	prot. n. 9112 del 29.03.2021 alle ore 10:44:18 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	CEAR SOC.COOP.CON.S.	prot. n. 9192 del 29.03.2021 alle ore 13:53:45 pervenuto a mezzo: Invio telematico
8	ISAM SRL, CF 11665510159	prot. n. 9209 del 29.03.2021 alle ore 14:44:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico
9	Astra Soc. Coop. a r.l.	prot. n. 9217 del 29.03.2021 alle ore 16:49:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
10	OTTAVI COSTRUZIONI SRL	prot. n. 9220 del 29.03.2021 alle ore 18:55:46 pervenuto a mezzo: Invio telematico
11	ICOED S.R.L.	prot. n. 9247 del 29.03.2021 alle ore 21:05:35 pervenuto a mezzo: Invio telematico
12	Laurentina Gruppo Sabbatini Srl	prot. n. 9248 del 29.03.2021 alle ore 22:49:32 pervenuto a mezzo: Invio telematico
13	ICORES S.r.l.	prot. n. 9250 del 29.03.2021 alle ore 23:26:20 pervenuto a mezzo: Invio telematico
14	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	prot. n. 9256 del 30.03.2021 alle ore 07:47:58 pervenuto a mezzo: Invio telematico
15	ANT2 SRL	prot. n. 9261 del 30.03.2021 alle ore 08:13:50 pervenuto a mezzo: Invio telematico



- in data 31-03-2021 il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa e all'ammissione dei concorrenti partecipanti alla gara come risulta da I Verbale di Gara Prot. n. 9478/2021;
- in data **21 giugno 2021, 05 luglio 2021, 07 luglio 2021, 14 luglio 2021, 19 luglio 2021, 23 luglio 2021, 26 luglio 2021 e 04 agosto 2021** la Commissione di gara ha proceduto all'apertura ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti come risulta da II verbale di gara Prot. n. 25366 del 11-08-2021 di cui si riporta uno stralcio:

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficient e	Punteggi o	Pt. max	Soglia
1	EDIL RENTAL GROUP				48		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.5	15	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		14	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.3	1.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.5	7.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.5	5		
		3	Ambienti interni		11.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.9	9		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.5	2.5		



		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.5	7.5	15	
2	ECO BEL. FER. S.R.L.				57		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.5	15	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		18	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.5	2.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	10.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.5	5		
		3	Ambienti interni		13.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.9	9		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.9	4.5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con	0.7	10.5	15	



			particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.				
3	EUROCONSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL				49		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.3	9	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		21	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	3.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	10.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.7	7		
		3	Ambienti interni		11.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.7	7		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.9	4.5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.5	7.5	15	



4	EDIL PANGAEA SRL				29		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.3	9	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		10	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.5	2.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.3	4.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.3	3		
		3	Ambienti interni		5.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.3	3		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.5	2.5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.3	4.5	15	
4	EDIL PANGAEA SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Punteggio inferiore alla soglia minima-				



5	GREAT WORKS SRL				54.5		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.3	9	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		21	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	3.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	10.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.7	7		
		3	Ambienti interni		14	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.9	9		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	1	5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.7	10.5	15	
6	GM COSTRUZIONI SRL				63.5		



		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.7	21	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		21.5	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	3.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	1	15		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.3	3		
		3	Ambienti interni		10.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.9	9		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.3	1.5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.7	10.5	15	
7	CEAR SOC.COOP.CON S.				74.5		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.9	27	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio		19	30	



			energetico e sostenibilità ambientale				
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.9	4.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.5	7.5		
		2.3	Fornitura e posadi soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.7	7		
		3	Ambienti interni		15	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	1	10		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	1	5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.9	13.5	15	
8	ISAM SRL, CF 11665510159				67		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.9	27	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		13	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a	0.7	3.5		



			minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.				
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.3	4.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.5	5		
		3	Ambienti interni		13.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.9	9		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.9	4.5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.9	13.5	15	
10	OTTAVI COSTRUZIONI SRL				54.5		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.5	15	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		11	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel	0.7	3.5		



			progetto a base di gara.				
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.3	4.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.3	3		
		3	Ambienti interni		15	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	1	10		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	1	5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.9	13.5	15	
11	ICOED S.R.L.				54		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.5	15	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		15	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.5	2.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel	0.5	7.5		



			progetto a base di gara.				
		2.3	Fornituraeoposadi soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.5	5		
		3	Ambienti interni		13.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.9	9		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.9	4.5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.7	10.5	15	
12	Laurentina Gruppo Sabbatini Srl				67		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.5	15	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		23	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.5	2.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	10.5		
		2.3	Fornituraeoposadi soluzione	1	10		



			completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.				
		3	Ambienti interni		14	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.9	9		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	1	5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	1	15	15	
13	ICORES S.r.l.				51		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.3	9	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		21	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	3.5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	10.5		
		2.3	Fornitura e posadi soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio	0.7	7		



			esterna posta sul retro.				
		3	Ambienti interni		10.5	15	
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.7	7		
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.7	3.5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.7	10.5	15	
14	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL				63.5		
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.7	21	30	
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		21.5	30	
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	1	5		
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.9	13.5		
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	0.3	3		
		3	Ambienti interni		7.5	15	



		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di ricerca dei materiali e dei colori.	0.5	5	
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	0.5	2.5	
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	0.9	13.5	15
15	ANT2 SRL				77	
		1	Fascicolo valutazione della qualità	0.7	21	30
		2	Innovazione tecnologica risparmio energetico e sostenibilità ambientale		27	30
		2.1	Fornitura di apparecchiature a minor consumo energetico per illuminazione, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.7	3.5	
		2.2	Fornitura di sistemi di oscuramento e/o frangisole, anche in sostituzione di quanto previsto nel progetto a base di gara.	0.9	13.5	
		2.3	Fornitura e posa di soluzione completa Infisso-Parete con caratteristiche Termiche minime reviste da Progetto e Caratteristiche REI 60 delle pareti adiacenti la scala antincendio esterna posta sul retro.	1	10	
		3	Ambienti interni		14	15
		3.1	Salubrità e vivibilità degli ambienti: Miglioria alla realizzazione di tinteggiature interne, nuove pavimentazioni, rivestimenti e porte attraverso uno studio specifico di	0.9	9	



			ricerca dei materiali e dei colori.				
		3.2	Funzionalità degli ambienti interni con particolare attenzione della fruibilità degli spazi corridoi.	1	5		
		4	Proposte migliorative sull'ingresso esterno con modifica di materiali e soluzioni, da estendersi anche al marciapiede dell'edificio, con particolare attenzione all'abbattimento delle barriere architettoniche.	1	15	15	

- con comunicazione inviata mediante la piattaforma telematica prot. n.25375 del 11/08/2021, gli operatori economici sono stati informati della seduta odierna di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- la medesima comunicazione è stata resa pubblica sulla piattaforma in data 11/08/2021.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **EDIL RENTAL GROUP** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ECO BEL. FER. S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	0 Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	Offerta Economica.zip.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **GREAT WORKS SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	0 Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **GM COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	Gm costruzioni- offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **CEAR SOC.COOP.CON.S.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	CEAR_ Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **ISAM SRL, CF 11665510159** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni	ISAM SRL - All. 4 - Offerta	



integrative	economica Scuola Primaria.pdf.p7m	
-------------	-----------------------------------	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **10** del concorrente **OTTAVI COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	Offerta Economica e Dichiarazioni Integrative.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **11** del concorrente **ICOED S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **12** del concorrente **Laurentina Gruppo Sabbatini Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	ALLEGATO 4 offerta economica.pdf.p7m	
Carta d'identità	CI CHIARA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **13** del concorrente **ICORES S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **14** del concorrente **IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	0 Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **15** del concorrente **ANT2 SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	0 Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m	
Documento legale rappresentante	4. CARTA IDENTITA' COLUCCINI MATTIA.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	EDIL RENTAL GROUP			8.904		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.890384	8.904	10	
2	ECO BEL. FER. S.R.L.			8.153		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.815268	8.153	10	
3	EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL			7.592		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.759173	7.592	10	
5	GREAT WORKS SRL			7.073		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.707339	7.073	10	
6	GM COSTRUZIONI SRL			9.544		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.95445	9.544	10	
7	CEAR SOC.COOP.CON.S.			6.871		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.687052	6.871	10	
8	ISAM SRL, CF 11665510159			7.322		
		Ribasso percentuale offerto su	0.732181	7.322	10	



		importo posto a base di gara				
10	OTTAVI COSTRUZIONI SRL			7.704		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.770434	7.704	10	
11	ICOED S.R.L.			5.905		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.590468	5.905	10	
12	Laurentina Gruppo Sabbatini Srl			5.483		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.548292	5.483	10	
13	ICORES S.r.l.			7.222		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.722185	7.222	10	
14	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL			4.639		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	0.463939	4.639	10	
15	ANT2 SRL			10		
		Ribasso percentuale offerto su importo posto a base di gara	1	10	10	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
15	ANT2 SRL (€ 970'935.08000)	77.000	10.000	87.000	Anomala	
7	CEAR SOC.COOP.CON.S. (€ 1'054'424.92000)	74.500	6.871	81.371	Non anomala	Si
8	ISAM SRL, CF 11665510159 (€ 1'042'385.28)	67.000	7.322	74.322	Non anomala	Si
6	GM COSTRUZIONI SRL (€ 983'087.24000)	63.500	9.544	73.044	Non anomala	Si
12	Laurentina Gruppo Sabbatini Srl (€ 1'091'444.00)	67.000	5.483	72.483	Non anomala	Si
14	IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL (€ 1'113'948.00)	63.500	4.639	68.139	Non anomala	Si



2	ECO BEL. FER. S.R.L. (€ 1'020'218.84000)	57.000	8.153	65.153	Non anomala	Si
10	OTTAVI COSTRUZIONI SRL (€ 1'032'179.716)	54.500	7.704	62.204	Non anomala	Si
5	GREAT WORKS SRL (€ 1'049'012.708)	54.500	7.073	61.573	Non anomala	Si
11	ICOED S.R.L. (€ 1'080'192.00)	54.000	5.905	59.905	Non anomala	Si
13	ICORES S.r.l. (€ 1'045'052.00400)	51.000	7.222	58.222	Non anomala	Si
1	EDIL RENTAL GROUP (€ 1'000'179.028)	48.000	8.904	56.904	Non anomala	Si
3	EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL (€ 1'035'184.00)	49.000	7.592	56.592	Non anomala	Si

La Commissione rileva che il primo concorrente in graduatoria (ANT2 SRL) risulta anomalo, pertanto, da mandato alla P.O. Appalti e Contratti di trasmettere al RUP, arch. Andrea Storoni, la documentazione (offerta tecnica ed economica) relativa al concorrente al primo posto della graduatoria per effettuare la verifica dell'anomalia e della manodopera ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016 e di comunicare l'esclusione al concorrente n.4 EDIL PANGAEA SRL entro il termine di 5 giorni ai sensi dell'art.76, comma 5, del medesimo decreto.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:00 la seduta viene chiusa.

I componenti la Commissione e il segretario verbalizzante

F.to Arch. Storoni Luca

F.to Ing. Montoni Fabrizio

F.to Arch. Santori Daniela

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ANT2 SRL Codice fiscale: 01853860433 Partita IVA: 01853860433	CONTRADA FONTANGELA, 19/B 62010 - POLLENZA (MC) Italia	Tel. 0733 548094 mail info@ant2.it PEC ant2@pec.it
Astra Soc. Coop. a r.l. Codice fiscale: 02184690424 Partita IVA: 02184690424	Via G. Verdi, 8 61040 - Serra Sant'Abbondio (PU) Italia	Tel. 0721730330 mail astra.soc@libero.it PEC astrasoccoop@legalmail.it
CEAR SOC.COOP.CONS. Codice fiscale: 00203980396 Partita IVA: 00203980396	VIA VALLE BARTINA, 13/C 48124 - RAVENNA (RA) Italia	Tel. 0544500955 mail gare@cearravenna.it PEC cearravenna@legalmail.it
ECO BEL. FER. S.R.L. Codice fiscale: 03831400613 Partita IVA: 03831400613	A. VESPUCCI, 14 81030 - FRIGNANO (CE) Italia	Tel. 08119254883 mail ecobelfer@gmail.com PEC ecobelfer.srl@pec.it
EDIL PANGEA SRL Codice fiscale: 11158321007 Partita IVA: 11158321007	VIA TOMMASO CELLOTTINI, 38 00015 - MONTEROTONDO (RM) Italia	Tel. 0687757759 mail edilpangeasrl@libero.it PEC edilpangea@pecposta.it
EDIL RENTAL GROUP Codice fiscale: 02495500411 Partita IVA: 02495500411	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721867610 mail gare@edilrentalgroup.it PEC MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.IT
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL Codice fiscale: 03212940781 Partita IVA: 03212940781	VIA MILELLI, 26/B 87100 - cosenza (CS) Italia	Tel. 09841901265 mail eurocostruzionigroup@gmail.com PEC eurocostruzioni.soccoop@pec.it
GM COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 02382080410 Partita IVA: 02382080410	VIA D. ALBERTARIO, 41 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 3391584644 mail r.lindi@gmcostruzionisrl.com PEC gmcostruzionifano@pec.it
GREAT WORKS SRL Codice fiscale: 02054330853 Partita IVA: 02054330853	via Borromini n.4, 4 93012 - GELA (CL) Italia	Tel. 0933908387 mail greatworks@pec.it PEC greatworks@pec.it
ICOED S.R.L. Codice fiscale: 03365040363 Partita IVA: 03365040363	via Grecia, 15/17 41122 - Modena (MO) Italia	Tel. 0592270756 mail info@icoed.it PEC icoed@pecaffari.it
ICORES S.r.l. Codice fiscale: 04335381218	Via Campitelli, 2 80055 - Portici (NA)	Tel. 0817769054 mail gare@icores.it



Partita IVA: 04335381218	Italia	PEC icoressrl@arubapec.it
IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL Codice fiscale: 01106130410 Partita IVA: 01106130410	VIA LAGO, 4/2 61040 - SERRA SANT'ABBONDIO (PU) Italia	Tel. 0721730524 mail impresaguidi@virgilio.it PEC impresaguidi@pec.it
ISAM SRL, CF 11665510159 Codice fiscale: 11665510159 Partita IVA: 11665510159	VIA DEI TAMARINDI, 21 00134 - Roma (RM) Italia	Tel. 0766842315 mail ufficiogare@isamsrl.it PEC isampec@legalmail.it
Laurentina Gruppo Sabbatini Srl Codice fiscale: 02510850411 Partita IVA: 02510850411	Via Rossini, 76/B 61047 - San Lorenzo in Campo (PU) Italia	Tel. 0721776731 mail info@grupposabbatini.com PEC laurentina.grupposabbatini@pec.it
OTTAVI COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 08275240581 Partita IVA: 02007731009	Contrada la Torre, 18 00020 - Subiaco (RM) Italia	Tel. 3389148148 mail ottavicostruzioni@ottavisrl.it PEC ottavicostruzionisrl@legalmail.it