Prot. N° 12884 /2021
cl- 002-13 fasc. 2021-8-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183 e dell'art. 179 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione favore del promotore

Valore Stimato: Euro 523'800.00 IVA esclusa
(codice gara interno: G00128)
CIG: 862942284E

VERBALE DI GARA N° 2
SEDUTA RISERVATA + SEDUTA PUBBLICA
(Apertura e Valutazione Offerta Tecnica - Apertura e Valutazione Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di aprile (04), il giorno ventinove (29), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunito, presso la sede della Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 414 del 27-04-2021, nelle persone dei Sigg.ri:

Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente della Provincia Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente

Ing. Baldelli Riccardo,dipendente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Commissario

Geom.. Casagrande Luca, dipendente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Commissario

Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

in esecuzione della **determinazione a contrarre n° 1 del 01/02/2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Isola del Piano** , è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/

nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Fabio Bertulli

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

che in data 15-04-2021 si è proceduto all' apertura ed alla valutazione della Documentazione Amministrativa come risulta da l° Verbale di Gara Prot. n° 11066 del 15-04-2021

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE in seduta riservata

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl	prot. n. 10617 del 12.04.2021 alle ore 18:35:21 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 862942284E
Oggetto: Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183 e dell'art. 179 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione favore del promotore
Valore stimato Euro 523'800.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto tecnico	MMS-HL.R00-Elenco elaborati_rA_.pdf.p7m	
MMS R01	MMS-HL.R01-Analisi dello stato di fatto.pdf.p7m	
MMS R02	MMS-HL.R02-Relazione descrittiva.pdf.p7m	
MMS R03	MMS-HL.R03-Relazione tecnica specialistica.pdf.p7m	
MMS R04	MMS-HL.R04-Disciplinare tecnico dei materiali.pdf.p7m	
MMS R05	MMS-HL.R05-Bilancio materico.pdf.p7m	
MMS R06	MMS-HL.R06-Computo metrico.pdf.p7m	
MMS R07	MMS-HL.R07-Calcolo indici prestazionali.pdf.p7m	
MMS R08	MMS-HL.R08_Cronoprogramma.pdf.p7m	
MMS R09	MMS-HL.R09-Relazione Gestionale.pdf.p7m	
MMS R10	MMS-HL.R10-Prime Indicazioni Piani per la Sicurezza.pdf.p7m	
MMS R11	MMS-HL.R11-Addendum POS HL Covid 19.pdf.p7m	
MMS R12	MMS-HL.R12-Allegati_Addendum POS HL Covid 19.pdf.p7m	
MMS A01	MMS-HL.A01 Cenismento degli impianti livello 2 (D.M.28.03.2018).pdf.p7m	

MMS A02	MMS-HL.A02 Verifiche illuminotecniche.pdf.p7m	
MMA A03	MMS-HL.A03 Conformita corpi illuminanti.pdf.p7m	
MMS A04	MMS-HL.A04 Scheda tecniche materiali proposti.pdf.p7m	
MMS A05	MMS-HL.A05 Schemi quadri elettrici.pdf.p7m	
MMS A06	MMS-HL.A06 Tabella riassuntiva opere di efficientamento energetico e messa a norma.pdf.p7m	
MMS T01	MMS-HL.T01 Stato di fatto_Consistenza e caratteristiche parco lampade.pdf.p7m	
MMS T02	MMS-HL.T02 Stato di fatto_Perimetro competenza quadri elettrici.pdf.p7m	
MMS T03	MMS-HL.T03 Zona di prot_degli Osservatori Astronomici e Rete Natura 2000.pdf.p7m	
MMS T04	MMS-HL.T04 Classificazione illuminotecnica_Categoria di progetto.pdf.p7m	
MMS T05	MMS-HL.T05 Studio del colore della luce_Temperatura di colore nuovi corpi illuminanti.pdf.p7m	
MMS T06	MMS-HL.T06 Abaco nuovi corpi illuminanti.pdf.p7m	
MMS T07	MMS-HL.T07 Caratteristiche parco lampade post riqualificazione.pdf.p7m	
MMS T08	MMS-HL.T08 Opere di adeguamento normativo e messa in sicurezza elettrica e meccanica.pdf.p7m	
MMS T09	MMS-HL.T09 Perimetro competenza quadri elettrici post riqualificazione.pdf.p7m	
MMS T10	MMS-HL.T10 Particolari costruttivi e di installazione.pdf.p7m	
MMS T11	MMS-HL.T11 Mappatura sistema di telecontrollo.pdf.p7m	
MMS T12	MMS-HL.T12 Illuminazione artistica Chiesa di San Cristoforo.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 862942284E
Oggetto: Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normaivo ed efficientamento energetico a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183 e dell'art. 179 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione favore del promotore
Valore stimato Euro 523'800.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	Costituendo RTI				67.7	80	56

	Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl						
		1	Stato di fatto degli impianti di illuminazione pubblica		10	10	
		1.1	Analisi degli impianti presentata, da cui si evinca la necessaria analisi degli interventi successivi. Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della relazione tecnica	1	5		
		1.2	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti	1	5		
		2	Risparmio energetico		13.6	16	
		2.1	Validità dellofferta tecnica. Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della relazione tecnica	0.9	3.6		
		2.2	Disciplinare tecnico e schede dei materiali proposti: Grado di chiarezza, completezza e coerenza con verifiche illuminotecniche	0.8	3.2		
		2.3	Relazione di calcolo: Grado di chiarezza, completezza, contestualizzazione e coerenza con schede materiali	0.9	3.6		
		2.4	Verifiche illuminotecniche: Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione	0.8	3.2		
		3	Lavorazioni già previste nel Progetto a base di gara		16	19	
		3.1	Validità tecnica degli interventi proposti. Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della relazione tecnica	0.9	3.6		
		3.2	Disciplinare tecnico e schede dei materiali proposti: Grado di chiarezza, completezza e coerenza con computo metrico non estimativo	0.9	3.6		
		3.3	Relazione di calcolo: Grado di chiarezza, completezza, contestualizzazione e coerenza con schede materiali	0.8	1.6		
		3.4	Computo metrico non estimativo. Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione	0.8	4		
		3.5	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti	0.8	3.2		
		4	Lavorazioni non previste nel Progetto a base di gara offerte dal concorrente		7.8	10	
		4.1	Validità tecnica degli interventi proposti. Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della relazione tecnica	0.7	1.4		

		4.2	Computo metrico non estimativo (saranno sommati i metri di sottoservizi, il numero di sostegni verniciati, il numero di nuove mensole, il numero di nuovi sostegni zincati e il numero di nuovi corpi illuminanti stradali)	0.8	4		
		4.3	Disciplinare tecnico e schede dei materiali proposti: Grado di chiarezza, completezza e coerenza con computo metrico non estimativo	0.8	0.8		
		4.4	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti al capitolo	0.8	1.6		
		5	Sistemi per la regolazione del flusso luminoso telecontrollo/telegestione		4	5	
		5.1	Validità tecnica degli interventi proposti. Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione della relazione tecnica	0.8	0.8		
		5.2	Disciplinare tecnico e schede dei materiali proposti: Grado di chiarezza, completezza e coerenza con computo metrico non estimativo	0.8	1.2		
		5.3	Computo metrico non estimativo grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione	0.8	1.2		
		5.4	Grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione degli elaborati grafici attinenti	0.8	0.8		
		6	Gestione e manutenzione		4.5	5	
		6.1	Validità dellimpostazione del modello organizzativo nella sua complessità, grado di dettaglio, chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, personale di direzione ed operativo impiegato nellerogazione del servizio	0.9	1.8		
		6.2	Adeguatezza e completezza del piano di formazione previsto sia per il proprio personale che del personale della Stazione appaltante	0.9	0.9		
		6.3	Modalità di gestione dei rapporti: caratteristiche e grado di dettaglio delle procedure e delle modalità di gestione dei rapporti sia allinterno della propria struttura sia di essa con lAmministrazione Comunale e con gli utenti	0.9	1.8		
		7	Erogazione del servizio		4.4	6	
		7.1	Caratteristiche e funzionalità del sistema informativo proposto per la gestione dei servizi oggetto della concessione e per fornire al Concessionario la garanzia di trasparenza del servizio e la condivisione con la struttura tecnica delle informazioni e dei dati relativi alle attività eseguite e ai risultati conseguiti	0.8	1.6		
		7.2	Puntuale definizione delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata sulle tipologie di componenti impiantistici oggetto della concessione, efficacia del programma manutentivo proposto, efficacia del servizio di pronto	0.7	2.8		

			intervento				
		8	Qualità e livelli di servizio		1.6	2	
		8.1	Adeguatezza dei livelli di servizio che il concorrente si impegna a garantire	0.8	0.8		
		8.2	Grado di dettaglio ed esaustività del sistema di controllo e misurazione dei livelli di servizio, adeguatezza delle modalità di condivisione di tali informazioni con la stazione appaltante e delle modalità di verifica del grado di soddisfazione degli utenti	0.8	0.8		
		9	Servizi migliorativi a costo zero		4	5	
		9.1	Qualità dei servizi migliorativi proposti a costo zero per il Comune e che saranno ritenuti di effettiva utilità per lAmministrazione e/o che potranno effettivamente creare valore aggiunto rispetto ai servizi minimali richiesti nella documentazione di gara. In particolare, saranno valutati eventuali incrementi dei servizi aggiuntivi che possano contribuire ad un ritorno di immagine positivo per la Stazione Appaltante verso i cittadini	0.8	3.2		
		9.2	Percentuale di fornitura energetica certificata prodotta da fonti rinnovabili	0.8	0.8		
		10	Sostenibilità ambientale del progetto Verrà valutato il possesso di certificazioni ambientali, il ciclo di vita dei prodotti e dei materiali utilizzati, la gestione dei rifiuti e dei materiali di risulta.	0.9	1.8	2	

La Commissione di gara chiude la seduta riservata alle ore 12.00 e procede in seduta pubblica all'apertura ed alla valutazione dell'offerta economica

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 862942284E
Oggetto: Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normaivo ed efficientamento energetico a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183 e dell'art. 179 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione favore del promotore
Valore stimato Euro 523'800.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	MMS-HL_Allegato 4 - Offerta Economica e Dichiarazioni Integrative.pdf.p7m	
Piano economico finanziario	PDF fascicolo Isola del Piano.pdf.p7m	
Schema bozza di convenzione	MMS-HL _Bozza di convenzione matrice.pdf.p7m	
CME	MMS-HL.CME.pdf.p7m	
EPU	MMS-HL.EPU.pdf.p7m	
QE	MMS-HL-QE_quadro_economico.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 862942284E
Oggetto: Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normaivo ed efficientamento energetico a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183 e dell'art. 179 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione favore del promotore
Valore stimato Euro 523'800.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	**Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl**				20		
		11	Corrispettivo complessivo annuo per lo svolgimento del servizio di illuminazione pubblica e lavori di ristrutturazione dell'impianto di illuminazione pubblica di entità inferiore al canone annuo pari ad Euro 20.952,00 posto a base di gara **€. 20.907,00**	1	20	20	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 862942284E
Oggetto: Concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normaivo ed efficientamento energetico a mezzo project financing ai sensi dell'art. 183 e dell'art. 179 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con diritto di prelazione favore del promotore
Valore stimato Euro 523'800.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl **(€ . 20.907,00 Canone Annuale Offerto)**	67.70/80	20/20	87.70/100	In graduatoria	Si

Il Seggio di gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srlche ha ottenuto il punteggio totale di 87,70/100** e demanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.
Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Geom. Bertulli Fabio per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs n° 50/2016.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12.30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti rimangono presenti nella piattaforma.

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. Baldelli Riccardo

F.to Geom. Casagrande Luca

F.to Dott. Rossi Carlo

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Costituendo RTI Marche Multiservizi SpA - Hera Luce Srl		
Marche Multiservizi S.p.A. (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02059030417 Partita IVA: 02059030417	Via dei Canonici, 144 61122 - Pesaro (PU) Italia	Tel. 07216991 mail info@gruppomarchemultiservizi.it PEC info@pec.gruppomarchemultiservizi.it
Hera Luce S.r.L. (Componente) Codice fiscale: 02074861200 Partita IVA: 02074861200	Via A. Spinelli, 60 47521 - Cesena (FC) Italia	Tel. 0541908911 mail cristina.fungipane@gruppohera.it PEC segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it