



## **S.U.A. Stazione Unica Appaltante: Provincia di Pesaro e Urbino**

Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342

**P.O. APPALTI E CONTRATTI – S.U.A.**

Amministrazione aggiudicatrice:

**COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU)**

**Prot. n. 11943 del 22.04.2021**

**Classificazione: 002-13**

**Fascicolo: 2020 – 27 - 0**

Riferim. Prot. 33431 del 17.11.2020 del disciplinare di gara

Riferim. Verbale 1 del Sedgio di gara prot. 6508 del 04.03.2021

Codice gara piattaforma appalti 111 – Gare SUA

**OGGETTO: VERBALE DI GARA N. 2 - SEDUTA PUBBLICA DEL SEGGIO DI GARA DEL 22.04.2021 RELATIVO ALLA APERTURA DELLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE TECNICA, SEDUTA RISERVATA PER LA VALUTAZIONE TECNICA E SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLA BUSTA CONTENENTE LA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI “MASSAIOLI” IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) PER LA DURATA DI ANNI CINQUE CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORE 5 ANNI.**

**Procedura di gara di rilievo comunitario aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

**Con aggiudicazione secondo il criterio dell’Offerta Economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)**

**Numero gara ANAC: 7831594**

**Codice Identificativo gara - CIG 8381657A28**

**CUI S02681080418202000003**

**Vocabolario Comune per appalti pubblici – CPV principale: 85311100-3 Servizi di assistenza sociale per persone anziane**

Procedura di gara sopra soglia comunitaria aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.



## VERBALE COMMISSIONE DI GARA N. 2 APERTURA – VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA – APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

\*\*\*\*\*

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventuno (2021)**, il mese di **aprile (04)**, il giorno **ventidue (22)**, alle **ore nove e trenta minuti (09,30)**, si è riunita la **Commissione di gara**, nominata con determinazione dirigenziale del Direttore della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino nr.**360** del **16.04.2021** nelle persone dei Sigg.ri:

- **Dott. DOMENICUCCI MARCO** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con qualifica di Direttore Generale - Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione acquisita al Prot. n. 11182 del 16/04/2021 - **Presidente** ;
- **Dott.ssa MANCINI MILENA** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso la Comunità Montana Montefeltro con qualifica di Responsabile del Servizio Sociale e Coordinatore d'ambito (Autorizzazione allo svolgimento dell'incarico rilasciata e sottoscritta dal Segretario dell'Unione Montana Montefeltro riportante il prot. n. 1586 del 16/03/2021 – Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione acquisita in allegato al Prot. n. 11130 del 15/04/2021 - **Commissario**;
- **Dott. FEDUZZI MARCO** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro con qualifica di Dirigente (Autorizzato allo svolgimento dell'incarico con Autorizzazione sottoscritta dal Presidente dell'Unione Montana l'08/04/2021 Prot. 4442 del 12/04/2021 – Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione acquisita in allegato al Prot. n. 11130 del 15/04/2021 - **Commissario**;
- **Vitali Loredana** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino con qualifica di Funzionario amministrativo che ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in merito all'assenza di cause di incompatibilità ed inconferibilità per la relativa nomina ai sensi degli artt. 42 e 77 c. 9 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 35 bis del D.Lvo 165/2001 acquisita al Protocollo di questo Ente con n. 11180 del 16/04/2021 - **Segretario verbalizzante senza diritto di voto**;

### PREMESSO CHE

- La Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o S.U.A.) incaricata dal Comune di **SASSOCORVARO AUDITORE**, (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con determinazione del Responsabile del Settore Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Sassocorvaro Auditore **n.75 reg. gen. 445**



**del 29.10.2020** e secondo le modalità stabilite nella Convenzione sottoscritta dallo stesso Comune e dalla Provincia di Pesaro e Urbino in data 14.07.2020, ha indetto la gara, di rilievo comunitario, aperta ex art. 35 c. 1 lett. a) e artt. 60 e 164 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa (ex art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), per l'affidamento della **CONCESSIONE del servizio di Gestione della Residenza Protetta per Anziani "Massaioli" del Comune di Sassocorvaro Auditore - CIG 8381657A28.**

- La Concessione **non è suddivisa in lotti**, le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, le modalità di finanziamento, il Capitolato Speciale d'Appalto e le altre ulteriori informazioni sono state approvate con **determinazione a contrarre nr.75 del 29.10.2020** del Responsabile dei Servizi Sociali del Comune di Sassocorvaro Auditore.

- La concessione sarà quindi affidata ai sensi degli artt. 3, comma 1- lett. vv) "concessione di servizi" – **Nel contratto di concessione di servizi viene riconosciuto a titolo di corrispettivo unicamente il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto con assunzione in capo al concessionario del rischio operativo legato alla gestione dei servizi** e comma 1 - lett. sss), 36, 60, 95 comma 3 lett. a), 97 comma 3, del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 ovvero mediante **procedura aperta**, seguendo il **criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 95, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.**

**La presente procedura di gara si svolgerà mediante piattaforma telematica** in conformità agli artt.40, 52 e 58 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.Lgs. n.82/2005 della Provincia di Pesaro e Urbino denominata "**Portale Appalti**" ed è **accessibile all'indirizzo** <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

Il Comune di Sassocorvaro Auditore ha individuato come **responsabile unico del procedimento per le attività di propria competenza**, ai sensi della L. n. 241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016, la **Dott.ssa Loredana Rossi** – Responsabile del Settore II – Servizi Sociali ed Educativi del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) - tel. - 0722 362109 int. 1 - e-mail [l.rossi@comune.sassocorvaroauditore.pu.it](mailto:l.rossi@comune.sassocorvaroauditore.pu.it)

pec: [comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it](mailto:comune.sassocorvaroauditore@legalmail.it)

- Il **RUP** con nota prot.2516 del 25.02.2021 ha delegato il Seggio di gara sopra individuato ad effettuare le operazioni di:

- apertura dei plichi;

- di verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel disciplinare;

- ammissione ed esclusione dei concorrenti sulla base di quanto da essi presentato e dichiarato ovvero ad attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio.

- Nel disciplinare di gara Prot. nr. **33431/2020** sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;

- In data **04.03.2021** il **Seggio di gara** ha proceduto alla apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e alla verifica della relativa documentazione come risulta dal verbale di gara prot. n. **6508 del 04.03.2021.**

- In data **19.04.2021** con nota **prot. nr. 11462** è stata data comunicazione, mediante la piattaforma telematica della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pesaro e Urbino, al concorrente della gara, della data di convocazione della riunione della commissione di gara per l'apertura della busta tecnica ed anche dell'apertura e valutazione della busta economica.



## ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

| N. plico | Operatore economico  | Estremi ricezione plico digitale  |
|----------|--|---|
| 1        | <b>AssCoop - società cooperativa sociale<br/>impresa sociale</b> | prot. n. 5293 del 22.02.2021 alle ore 16:03:05<br>pervenuto a mezzo: Invio telematico |

## ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

| N. plico | Operatore economico  | Lotto/CIG                     | Esito esame ammissione concorrente |
|----------|--|-------------------------------|------------------------------------|
| 1        | <b>AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale</b> | Lotto n.<br>CIG<br>8381657A28 | <b>AMMESSO</b>                     |

## LA COMMISSIONE PROCEDE

all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare dell'unico concorrente in gara:

**AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale**

## APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

### Lotto - CIG 8381657A28

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI MASSAIOLI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) PER LA DURATA DI ANNI CINQUE CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORE 5 ANNI.

Valore stimato Euro 6'361'001.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento           | Nome documento digitale allegato | Note |
|---------------------------------|----------------------------------|------|
| Relazione Tecnica contenente la | Offerta Tecnica.pdf.p7m          |      |



|  |   |  |
|--|---|--|
| proposta del Progetto dei servizi offerti suddivisa in base ai criteri di valutazione                                  |   |  |
| Dichiarazione contenente indicazioni delle parti coperte da riservatezza, ai sensi art. 53. c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 | dichiarazione a corredo di offerta tecnica.pdf.p7m                              |  |
| Scheda tecnica dei prodotti di pulizia ed igienizzazione che si intendono utilizzare.                                  | Schede tecniche dei prodotti di pulizia e igienizzazione.pdf                    |  |
| proposta di CARTA DEI SERVIZI  | carta dei servizi.pdf.p7m   |  |
| eventuale documentazione andrà caricata usando il campo libero sottostante   | certificazioni qualita.pdf.p7m  |  |
| allegati all'Offerta Tecnica n. 1  | All. n. 1 - PAI.pdf.p7m   |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 1a   | All. n. 1a - PAI.pdf.p7m  |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 2  | All. n. 2 - Cartella infermieristica.pdf.p7m                                    |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 3  | All. n. 3 - Procedure prevenzione.pdf.p7m                                       |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 4  | All. n. 4 - Cartella sociale.pdf.p7m  |  |
| Allegati all'Offerta tecnica n. 5  | All. n. 5 - Piano di controllo prestazioni effettuate.pdf.p7m                   |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 6  | All. n. 6 - Manuale cure igieniche - procedure per infermieri e OSS.pdf.p7m     |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 7  | All. n. 7 - Protocollo igiene persona.pdf.p7m                                   |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 8  | All. n. 8 - trattamento non chirurgico delle lesioni da decubito.pdf.p7m        |  |
| Allegati all'Offerta tecnica n. 9  | All. n. 9 - Procedura di somministrazione dei pasti in camera.pdf.p7m           |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 10   | All. 10 griglia monitoraggio indicatori di qualita.p7m                          |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 11   | All. 11 monitoraggio indicatori di qualita servizio infermieristicoservizio.p7m |  |
| Allegati all'Offerta tecnica n. 12   | All. n. 12 - Questionario di gradimento.pdf.p7m                                 |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 13   | All. n. 13 - Scheda tecnica - CBA informatica.pdf.p7m                           |  |
| Allegati all'Offerta tecnica n. 14   | All. n. 14 - Psicologo di struttura.pdf.p7m                                     |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 15   | All. n. 15 - Servizio fisioterapico.pdf.p7m                                     |  |



|                                    |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 16 | All. n. 16 - attività di ricerca e intervento per la memoria autobiografica.pdf.p7m |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 17 | All. n. 17 - Miglioramento della qualità della vita.pdf.p7m                         |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 18 | All. n. 18 - Servizio di animazione.pdf.p7m   |  |
| Allegati all'Offerta tecnica n. 19 | All. n. 19 - Manuale operativo servizio di pulizia.pdf.p7m                          |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 20 | All. n. 20 - registrazione op. sanif. straordinarie.pdf.p7m                         |  |
| Allegati all'Offerta tecnica n. 21 | All. n. 21 - Verbale Sopralluogo.pdf.p7m  |  |
| Allegati all'Offerta Tecnica n. 22 | All. n. 22 - Scheda tecnico operativa - supervisione e reg. sanificazioni.pdf.p7m   |  |
| Allegati all'Offerta tecnica n. 23 | All. n. 23 - Brochure Tunnel degli abbracci.pdf.p7m                                 |  |

**Alle ore 09,45 la Commissione dopo aver ammesso il concorrente alla fase di valutazione dell' offerta tecnica chiude la seduta pubblica e si riconvoca alle ore 09,50 in seduta riservata per la valutazione delle Offerta tecnica sopra indicata**

Si riportano i criteri di aggiudicazione come indicati nel disciplinare di gara

---

---

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

---

---

“L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

|                   | PUNTEGGIO MASSIMO |
|-------------------|-------------------|
| Offerta tecnica   | 70                |
| Offerta economica | 30                |
| TOTALE            | <b>100</b>        |

#### **Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

In particolare, trattasi di “Punteggi discrezionali” vale a dire punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

---



Nella colonna identificata con la **lettera D** vengono indicati i “**Punteggi discrezionali**”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell’esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la **lettera Q** vengono indicati i “**Punteggi quantitativi**”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera **T** vengono indicati i “**Punteggi tabellari**”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

**Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell’offerta tecnica**

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE                                     | PUNTI MAX ASSEGNABILI AL CRITERIO | DESCRIZIONE DEL CRITERIO E DEI SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE E INDICATORI DEI CRITERI DI VALUTAZIONE  | PUNTI D MAX CRITERI DISCREZIONALI | PUNTI Q (QUANTITATIVI) MAX | PUNTI T (PUNTEGGI TABELLARI) |
|----|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1  | <b>Progetto Tecnico gestionale – Modello organizzativo</b> | <b>25</b>                         | Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal Capitolato allegato al presente disciplinare. Il progetto dovrà essere esplicitativo delle responsabilità e dei livelli di coordinamento, dei contenuti, dei metodi e degli strumenti di lavoro, ecc. – Si terrà conto della metodologia organizzativa che garantisca il migliore coordinamento tra i vari servizi nonché delle proposte operative e delle attività finalizzate al soddisfacimento dei bisogni dell’anziano come si manifestano nel corso dell’intera giornata e nel tempo di permanenza della struttura, nonché l’inserimento di nuove figure professionali e/o potenziamento delle preesistenti. <b>Saranno considerati anche i progetti ordinari e/o innovativi da attivare in relazione ai diversi servizi. A tal proposito si terrà conto dell’ordinario e di proposte innovative che favoriscano la cura ed il benessere psicofisico</b> | <b>25</b>                         |                            |                              |



|   |   |    |  |    |  |     |
|---|---|----|--|----|--|-----|
|   |   |    | <b>dell'anziano ospite della struttura.</b>  |    |  |     |
| 2 | <b>Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità di vita dell'ospite</b> | 18 | <b>Sub criterio a.2</b><br>Organizzazione piani di lavoro e delle attività con numero del personale utilizzato, turni e monte ore distinti per le varie figure impiegate in base al titolo professionale   | 8  |  |     |
|   |   |    | <b>Sub criterio b.2</b><br>Piano di gestione degli imprevisti e delle emergenze comprese le tempistiche di sostituzione del personale  | 5  |  |     |
|   |   |    | <b>Sub criterio c.2</b><br>Piano di pulizia, lavaggio e sanificazione dei locali, delle attrezzature e smaltimento dei rifiuti   | 5  |  |     |
| 3 | <b>Politica del personale</b>   | 4  | Inserimento lavorativo, formazione, sicurezza con riguardo anche alle categorie protette.<br><br><b>Si terrà conto dei metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della sicurezza compresa la formazione specifica del personale</b>          | 4  |  |     |
| 4 | <b>Migliorie</b>  | 21 | <b>Migliorie<br/>Degli elementi strutturali</b><br>Creazione di eventuali nuovi spazi o miglioramento dei preesistenti.<br><br><b>Si terrà conto della tipologia degli interventi inerenti il miglioramento estetico e funzionale degli spazi ad uso privato e comune.</b> | 13 |  |     |
|   |   |    | <b>Migliorie<br/>Dell'ambiente</b><br>Interventi che l'operatore economico ointenderà realizzare al fine di migliorare l'igiene e il comfort degli ambienti.<br><b>Reintegro, potenziamento, miglioramento attrezzature e arredi.</b>                                      | 8  |  |     |
| 5 | <b>Possesso Certificazioni di</b>   | 2  | <b>*Certificazione UNI EN ISO 9001: 2015</b>   |    |  | 0,5 |



|  |                     |           |   |           |            |
|--|---------------------|-----------|---|-----------|------------|
|  | <b>Qualità</b>      |           |   |           |            |
|  |                     |           | <b>*Certificazione UNI 10881</b>                                |           | <b>0,5</b> |
|  |                     |           | <b>*Certificazione UNI 14001 Sistema di Gestione Ambientale</b> |           | <b>0,5</b> |
|  |                     |           | <b>* Certificazione OHSAS 18001</b>                             |           | <b>0,5</b> |
|  |                     |           |   | <b>68</b> | <b>2</b>   |
|  | <b>Totale punti</b> | <b>70</b> |   |           |            |

La **certificazione della qualità UNI EN ISO 9001:2015** (o equivalente) in corso di validità, per settore coerente alle attività oggetto della presente concessione e rilasciata dai soggetti accreditati, ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n.50/2016.

\* Tutte le certificazioni di cui al criterio 5 dovranno essere presentate in corso di validità e rilasciate dai soggetti accreditati, ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n.50/2016.

A norma dell'art. 87 del Codice, sono ammessi certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri o altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità.

In caso di partecipazione in RTI per l'attribuzione del punteggio le certificazioni di qualità devono essere possedute almeno dalla impresa capogruppo (mandataria).

**II PUNTEGGIO TABELLARE** - I punteggi sono fissi e predefiniti e saranno attribuiti o non attribuiti in ragione del possesso o meno della certificazione richiesta.

**Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica**

A ciascuno degli **elementi qualitativi** cui è assegnato un **punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella**, è attribuito un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario mediante la formulazione di un giudizio cui corrisponde tale coefficiente. La commissione, quindi, calcherà la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione al sub-criterio in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo. Il punteggio di ogni sub-criterio scaturirà dal prodotto tra il punteggio massimo attribuibile al sub-criterio (Wimax), moltiplicato per il coefficiente relativo al giudizio assegnato - V(a)<sub>i</sub>.

- **Coefficiente V(a)<sub>i</sub>** = *media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.*

I giudizi e i coefficienti sono i seguenti:

| <b>GIUDIZIO</b> | <b>COEFFICIENTE</b> |
|-----------------|---------------------|
| Ottimo          | 1                   |
| Distinto        | 0,90                |
| Buono           | 0,80                |
| Discreto        | 0,70                |



|               |      |
|---------------|------|
| Sufficiente   | 0,60 |
| Insufficiente | 0,00 |

- Quanto agli **elementi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato dalla colonna "T" della tabella**, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto e in particolare:  
delle certificazioni Ambientali descritte nel criterio 5 indicato nella tabella dei Criteri
- saranno assegnati **0,5 punti** per ogni certificazione di qualità posseduta tra quelle indicate nel criterio 5
- saranno assegnati **0 punti** per ogni certificazioni non posseduta tra quelle indicate nel criterio 5

#### **Soglia di sbarramento:**

Ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **42 punti** per il punteggio tecnico complessivo; ne deriva che per poter accedere alla fase successiva relativa alla valutazione dell'offerta economica il concorrente dovrà ottenere un punteggio complessivo pari ad almeno **42/70**. **Il mancato raggiungimento del punteggio minimo di 42/70 comporterà la mancata apertura dell'offerta economica.**

Per il calcolo di tutti i punteggi verranno utilizzati **due decimali** arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

E' prevista la **riparametrazione** qualora nessuna offerta tecnica ottenga il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica (70 punti).

Verrà attribuito il punteggio massimo di 70 punti all'offerta tecnica che avrà ottenuto il punteggio maggiore e verranno proporzionati di conseguenza i punteggi ottenuti dalle rimanenti offerte tecniche.

L'offerta che avrà ottenuto il maggior punteggio otterrà 70 punti mentre le altre offerte otterranno un punteggio in proporzione

#### **Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

Quanto all'offerta economica, l'attribuzione dei punteggi avverrà nel seguente modo:

##### **- Offerta Economica (max 30 punti)**

**L'offerta economica deve indicare esclusivamente offerte in aumento percentuale offerto sull'importo del canone di concessione posto a base di gara pari ad € 200.000,00.**



Al concorrente che offre il rialzo percentuale maggiore sull'importo a base d'asta di € 200.000,00 - verranno attribuiti punti 30. Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio ottenuto applicando la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \left( \frac{\text{percentuale offerta dal concorrente}}{\text{percentuale offerta più conveniente}} \right)^{0,4} \times 30$$

**Non sono consentite, quindi verranno escluse, le offerte in ribasso.  
Metodo per il calcolo dei punteggi**

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore di cui alle linee guida ANAC, sommando il punteggio attribuito all'**offerta tecnica riparametrata** al punteggio attribuito all'offerta economica.

Il punteggio è determinato con arrotondamento al decimo superiore in caso di seconda cifra dopo la virgola maggiore o uguale a cinque e, conseguentemente, con arrotondamento al decimo inferiore in caso di seconda cifra dopo la virgola minore di cinque.

L'aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio complessivo maggiore (somma del punteggio dell'offerta tecnica e del punteggio dell'offerta economica)."

### ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

#### Lotto - CIG 8381657A28

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI MASSAIOLI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) PER LA DURATA DI ANNI CINQUE CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORE 5 ANNI.

Valore stimato Euro 6'361'001.00 IVA esclusa

| n. | Concorrente   | n.cr. | Criterio   | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----|---|-------|--|--------------|-----------|---------|--------|
| 1  | AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale |       |  |              | 56,70     | 70      |        |
|    |   | 1     | Progetto di sviluppo del modello organizzativo per la gestione della struttura, comprensivo di tutti i servizi previsti dal Capitolato | 0,9          | 22,5      | 25      |        |



|  |  |     |   |     |     |   |  |
|--|--|-----|---|-----|-----|---|--|
|  |  |     | allegato al presente disciplinare.  |     |     |   |  |
|  |  | 2   | Efficacia del sistema proposto inteso come miglioramento della qualità di vita dell'ospite  |     |     |   |  |
|  |  | 2.1 | Sub criterio a.2<br><br>Organizzazione piani di lavoro e delle attività con numero del personale utilizzato, turni e monte ore distinti per le varie figure impiegate in base al titolo professionale   | 0,8 | 6,4 |   |  |
|  |  | 2.2 | Sub criterio b.2<br><br>Piano di gestione degli imprevisti e delle emergenze comprese le tempistiche di sostituzione del personale<br><br>Sub criterio c.2<br><br>Piano di pulizia, lavaggio e sanificazione dei locali, delle attrezzature e smaltimento dei rifiuti | 0,9 | 4,5 |   |  |
|  |  | 2.3 | Sub criterio c.2<br><br>Piano di pulizia, lavaggio e sanificazione dei locali, delle attrezzature e smaltimento dei rifiuti   | 0,9 | 4,5 |   |  |
|  |  | 3   | POLITICA DEL PERSONALE<br><br>Inserimento lavorativo, formazione, sicurezza con riguardo anche alle categorie protette.<br><br>Si terrà conto dei metodi e qualità dell'inserimento lavorativo, proposte di miglioramento della                                       | 0,9 | 3,6 | 4 |  |



|  |  |     |   |     |     |  |    |
|--|--|-----|---|-----|-----|--|----|
|  |  |     | sicurezza compresa la formazione specifica del personale  |     |     |  |    |
|  |  | 4   | MIGLIORIE   |     |     |  | 21 |
|  |  | 4.1 | Migliorie<br><br>Degli elementi strutturali<br><br>Creazione di eventuali nuovi spazi o miglioramento dei preesistenti.<br><br>Si terrà conto della tipologia degli interventi inerenti il miglioramento estetico e funzionale degli spazi ad uso privato e comune. | 0,6 | 7,8 |  |    |
|  |  | 4.2 | Migliorie<br><br>Dellambiente<br><br>Interventi che l'operatore economico intenderà realizzare al fine di migliorare l'igiene e il comfort degli ambienti.<br><br>Reintegro, potenziamento, miglioramento attrezzature e arredi.                                    | 0,8 | 6,4 |  |    |
|  |  | 5   | Possesso Certificazioni di Qualità  |     |     |  | 2  |
|  |  | 5.1 | Certificazione UNI EN ISO 9001: 2015  | 1   | 0,5 |  |    |
|  |  | 5.2 | Certificazione UNI 10881  | 1   | 0,5 |  |    |
|  |  | 5.3 | Certificazione UNI 14001 Sistema di Gestione Ambientale   | 0   | 0   |  |    |
|  |  | 5.4 | Certificazione OHSAS 18001  | 0   | 0   |  |    |

**Alle ore 11:00 la Commissione dopo aver ammesso il concorrente alla fase di valutazione dell' offerta economica chiude la seduta riservata e si riconvoca alle ore 11:10 in seduta pubblica per la valutazione delle Offerta Economica**

Si riporta di seguito il contenuto della busta Economica:

---



**Lotto - CIG 8381657A28**

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI MASSAIOLI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) PER LA DURATA DI ANNI CINQUE CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORE 5 ANNI.

Valore stimato Euro 6'361'001.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

| Descrizione documento       | Nome documento digitale allegato    | Note |
|-----------------------------|-------------------------------------|------|
| Scheda Offerta Economica    | offerta economica.pdf.p7m           |      |
| PIANO ECONOMICO FINANZIARIO | piano economico finanziario.pdf.p7m |      |

**ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE**

Si riporta di seguito il contenuto della busta economica.

**Lotto - CIG 8381657A28**

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI MASSAIOLI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) PER LA DURATA DI ANNI CINQUE CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORE 5 ANNI.

Valore stimato Euro 6'361'001.00 IVA esclusa

| n. | Concorrente  | n.cr. | Criterio  | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----|--|-------|---|--------------|-----------|---------|--------|
| 1  | <b>AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale</b> |       |   |              |           |         |        |
|    |  | 6     | <b>aumento percentuale offerto sull'importo del canone di concessione posto a base di gara pari al 8% per un Canone di €216.000,00.</b> | 1            | 30        | 30      |        |

**GRADUATORIA**



Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

**Lotto - CIG 8381657A28**

Oggetto: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA RESIDENZA PROTETTA PER ANZIANI MASSAIOLI IN COMUNE DI SASSOCORVARO AUDITORE (PU) PER LA DURATA DI ANNI CINQUE CON EVENTUALE RINNOVO PER ULTERIORE 5 ANNI.

Valore stimato Euro 6'361'001.00 IVA esclusa

| N. | Concorrente<br>(e importo offerto)  | Punteggio<br>Off.Tecnica | Punteggio<br>Off.Econom | Punteggio<br>Totale | Calcolo<br>anomalia | Offerta<br>congrua? |
|----|---|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1  | <b>AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale (importo del canone di concessione offerto € 216'000.00)</b> | 70.00/70                 | 30.00/30                | 100./100            | In graduatoria      | Si                  |

La Commissione propone di aggiudicare la concessione in oggetto al concorrente **AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale** Codice fiscale: 00733460422 - Partita IVA: 00733460422 - V.le della Vittoria, 4 - **60123 - Ancona (AN)** che ha ottenuto il punteggio totale di **100,00/100**.

La Commissione ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, considerato che il numero delle offerte ammesse e inferiore a tre, non procede al calcolo indicato al primo periodo dell'art. 97 comma 3 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016.

La Commissione da mandato all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della S.U.A. di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente **AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale** Codice fiscale: 00733460422 - Partita IVA: 00733460422 - V.le della Vittoria, 4 - 60123 - Ancona (AN) - nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Dott.ssa Loredana Rossi - Responsabile del Settore Servizi Sociali del Comune di Sassocorvaro Auditore (PU) per la verifica del costo della manodopera e per quanto di propria competenza.

**CHIUSURA SEDUTA**



Alle ore 11,30 la seduta viene chiusa.

## LA COMMISSIONE

F.to Dott. Marco Domenicucci

F.to Dott.ssa Milena Mancini

F.to Dott. Feduzzi Marco

Loredana Vitali - Segretario Verbalizzante

LV/lv

## Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

| Denominazione   | Indirizzo  | Recapiti   |
|---|--|--|
| <b>AssCoop - società cooperativa sociale impresa sociale</b><br>Codice fiscale: 00733460422<br>Partita IVA: 00733460422 | VIALE DELLA VITTORIA, 4<br>60123 - ancona (AN)<br>Italia | Tel. 071200418<br>mail <a href="mailto:francodefelice@asscoop.it">francodefelice@asscoop.it</a><br>PEC<br><a href="mailto:ass.coop@pec.confcooperative.it">ass.coop@pec.confcooperative.it</a> |