



Prot. 16254 del 25/05/2021
Class. 002-13 Fasc. 2021/11/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore Stimato: Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

(codice gara interno: G00129)

CIG : 86282419B6

VERBALE DI GARA N° 2

N. 2 SEDUTE RISERVATE (Apertura e Valutazione Offerte Tecniche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di maggio (05), il giorno venti (20), dalle ore nove e trenta (09:30) alle ore quindici (15:00) e il giorno ventiquattro (24), dalle ore dieci (10) alle ore quattordici (14), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la Commissione di gara nominata con Determina n° 461 del 11-05-2021, nelle persone dei Sigg.ri:

Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente

Arch. Falasconi Valerio, dipendente della Unione Montana Alta Valle del Metauro, nel ruolo di Commissario

Geom. Santi Marco, dipendente del Comune di Sant'Angelo in Vado, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi, Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della **determinazione a contrarre n°67 del 12/02/2021 del Responsabile del III° Settore Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Vado**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Jenny Giovannini
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 31-03-2021 il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all' ammissione dei concorrenti partecipanti alla gara come risulta da I° Verbale di Gara Prot. n° 12406

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.



| N. plico | Operatore economico | Estremi ricezione plico digitale |
|----------|--|--|
| 1 | RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE) | prot. n. 12034 del 22.04.2021 alle ore 19:34:11 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 2 | ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO | prot. n. 12036 del 23.04.2021 alle ore 07:43:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico |
| 3 | ANT2 SRL + GED SRL | prot. n. 12040 del 23.04.2021 alle ore 08:24:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico |

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 86282419B6

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore stimato Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|----------------------------------|------|
| Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione | Relazione Tecnica.pdf.p7m | |
| Computo metrico non estimativo | Computo senza prezzi.PDF.p7m | |
| Elaborati grafici e descrittivi offerta tecnica | ElaboratiEProgetto.pdf.p7m | |
| | OFFERTA TECNICA.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|---|------|
| Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione | ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - Offerta - Tecnica - relazione.pdf.p7m | |
| Computo metrico non estimativo | ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - Computo Metrico.pdf.p7m | |
| Elaborati grafici e descrittivi | ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - Elaborati Grafici.pdf.p7m | |
| Quadro di raffronto | ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - Quadro di raffronto.pdf.p7m | |

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ANT2 SRL + GED SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

| Descrizione documento | Nome documento digitale allegato | Note |
|---|--|------|
| Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione | Relazione Tecnica.pdf.p7m.p7m | |
| Computo metrico non estimativo | Computo Metrico Non Estimativo.pdf.p7m.p7m | |
| Elaborati grafici e descrittivi | Eaborati Grafici.pdf.p7m.p7m | |



ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 86282419B6

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore stimato Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

| n. | Concorrente | n.cr. | Criterio | Coefficiente | Punteggio | Pt. max | Soglia |
|----|--|-------|---|--------------|-------------|---------|--------|
| 1 | RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE) | | | | 54.5 | | |
| | | 1 | Operazioni preliminari/finali e organizzazione del cantiere | | 7.5 | 10 | |
| | | 1.1 | Numero e composizione delle squadre di operai che verranno impiegati | 0.75 | 3 | | |
| | | 1.2 | Miglioramento delle condizioni di sicurezza durante la fase di esecuzione delle opere al fine di favorire lo svolgimento delle normali attività didattiche | 0.75 | 2.25 | | |
| | | 1.3 | Pulizia iniziale e finale del cantiere (spostamento e riposizionamento degli arredi, pulizia finale dei locali da parte di ditte specializzate) | 0.75 | 2.25 | | |
| | | 2 | Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche | | 11.25 | 15 | |
| | | 2.1 | Migliore prestazione energetica dell'involucro esterno rispetto a quella minima indicata, adeguandola agli aggiornamenti normativi più recenti | 0.75 | 3.75 | | |
| | | 2.2 | Migliore prestazione acustica della facciata, rispetto a quella minima indicata, ed eventuali miglioramenti aggiuntivi finalizzati all'isolamento acustico tra ambienti adiacenti, alla riduzione della riverberazione e del rumore da calpestio. | 0.75 | 7.5 | | |
| | | 3 | Miglioramento della qualità dell'involucro esterno | | 13.75 | 20 | |
| | | 3.1 | Sostituzione di tutti gli infissi esterni | 0.75 | 11.25 | | |
| | | 3.2 | Interventi volti a migliorare l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di ombreggiamento | 0.5 | 2.5 | | |
| | | 4 | Miglioramento della qualità delle finiture interne | | 11.25 | 15 | |
| | | 4.1 | Interventi volti a migliorare la qualità delle aule destinate a laboratorio poste al piano seminterrato (isolamento, prevenzione | 0.75 | 3.75 | | |



| | | | | | | | |
|----------|---|-----|--|------|-------------|----|--|
| | | | dell'umidità di risalita dall'esterno) | | | | |
| | | 4.2 | Interventi volti a migliorare la qualità di tutti i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, sanitari, elementi di arredo senza contatto) | 0.75 | 7.5 | | |
| | | 5 | Misure per garantire l'accessibilità ai sensi della l.13/89 | | 5.75 | 10 | |
| | | 5.1 | Installazione di servo scala | 0.75 | 2.25 | | |
| | | 5.2 | Installazione di ascensore | 0.5 | 3.5 | | |
| | | 6 | Palestra | | 5 | 10 | |
| | | 6.1 | Eventuali proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara | 0.5 | 2.5 | | |
| | | 6.2 | Eventuali interventi volti a migliorare la sistemazione esterna alla palestra (recinzione, marciapiedi, spostamento delle reti tecnologiche esistenti) | 0.5 | 2.5 | | |
| 2 | ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO | | | | 67.5 | | |
| | | 1 | Operazioni preliminari/finali e organizzazione del cantiere | | 10 | 10 | |
| | | 1.1 | Numero e composizione delle squadre di operai che verranno impiegati | 1 | 4 | | |
| | | 1.2 | Miglioramento delle condizioni di sicurezza durante la fase di esecuzione delle opere al fine di favorire lo svolgimento delle normali attività didattiche | 1 | 3 | | |
| | | 1.3 | Pulizia iniziale e finale del cantiere (spostamento e riposizionamento degli arredi, pulizia finale dei locali da parte di ditte specializzate) | 1 | 3 | | |
| | | 2 | Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche | | 15 | 15 | |
| | | 2.1 | Migliore prestazione energetica dell'involucro esterno rispetto a quella minima indicata, adeguandola agli aggiornamenti normativi più recenti | 1 | 5 | | |
| | | 2.2 | Migliore prestazione acustica della facciata, rispetto a quella minima indicata, ed eventuali miglioramenti aggiuntivi finalizzati all'isolamento acustico tra ambienti adiacenti, alla riduzione della riverberazione e del rumore da calpestio. | 1 | 10 | | |
| | | 3 | Miglioramento della qualità dell'involucro esterno | | 20 | 20 | |
| | | 3.1 | Sostituzione di tutti gli infissi esterni | 1 | 15 | | |
| | | 3.2 | Interventi volti a migliorare l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di ombreggiamento | 1 | 5 | | |
| | | 4 | Miglioramento della qualità delle finiture interne | | 15 | 15 | |
| | | 4.1 | Interventi volti a migliorare la qualità delle aule | 1 | 5 | | |



| | | | | | | | |
|----------|---------------------------|-----|---|------|-------------|----|--|
| | | | destinate a laboratorio poste al piano seminterrato (isolamento, prevenzione dell'umidità di risalita dall'esterno) | | | | |
| | | 4.2 | Interventi volti a migliorare la qualità di tutti i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, sanitari, elementi di arredo senza contatto) | 1 | 10 | | |
| | | 5 | Misure per garantire l'accessibilità ai sensi della l.13/89 | | 0 | 10 | |
| | | 5.1 | Installazione di servo scala | 0 | 0 | | |
| | | 5.2 | Installazione di ascensore | 0 | 0 | | |
| | | 6 | Palestra | | 7.5 | 10 | |
| | | 6.1 | Eventuali proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara | 0.75 | 3.75 | | |
| | | 6.2 | Eventuali interventi volti a migliorare la sistemazione esterna alla palestra (recinzione, marciapiedi, spostamento delle reti tecnologiche esistenti) | 0.75 | 3.75 | | |
| 3 | ANT2 SRL + GED SRL | | | | 77.5 | | |
| | | 1 | Operazioni preliminari/finali e organizzazione del cantiere | | 10 | 10 | |
| | | 1.1 | Numero e composizione delle squadre di operai che verranno impiegati | 1 | 4 | | |
| | | 1.2 | Miglioramento delle condizioni di sicurezza durante la fase di esecuzione delle opere al fine di favorire lo svolgimento delle normali attività didattiche | 1 | 3 | | |
| | | 1.3 | Pulizia iniziale e finale del cantiere (spostamento e riposizionamento degli arredi, pulizia finale dei locali da parte di ditte specializzate) | 1 | 3 | | |
| | | 2 | Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche | | 15 | 15 | |
| | | 2.1 | Migliore prestazione energetica dell'involucro esterno rispetto a quella minima indicata, adeguandola agli aggiornamenti normativi più recenti | 1 | 5 | | |
| | | 2.2 | Migliore prestazione acustica della facciata, rispetto a quella minima indicata, ed eventuali miglioramenti aggiuntivi finalizzati all'isolamento acustico tra ambienti adiacenti, alla riduzione della riverberazione e del rumore da calpestio. | 1 | 10 | | |
| | | 3 | Miglioramento della qualità dell'involucro esterno | | 20 | 20 | |
| | | 3.1 | Sostituzione di tutti gli infissi esterni | 1 | 15 | | |
| | | 3.2 | Interventi volti a migliorare l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di ombreggiamento | 1 | 5 | | |
| | | 4 | Miglioramento della qualità delle finiture interne | | 15 | 15 | |
| | | 4.1 | Interventi volti a migliorare la qualità delle aule | 1 | 5 | | |



| | | | | | | | |
|--|--|-----|--|------|------|----|--|
| | | | destinate a laboratorio poste al piano seminterrato (isolamento, prevenzione dell'umidità di risalita dall'esterno) | | | | |
| | | 4.2 | Interventi volti a migliorare la qualità di tutti i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, sanitari, elementi di arredo senza contatto) | 1 | 10 | | |
| | | 5 | Misure per garantire l'accessibilità ai sensi della l.13/89 | | 7.5 | 10 | |
| | | 5.1 | Installazione di servo scala | 0.75 | 2.25 | | |
| | | 5.2 | Installazione di ascensore | 0.75 | 5.25 | | |
| | | 6 | Palestra | | 10 | 10 | |
| | | 6.1 | Eventuali proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara | 1 | 5 | | |
| | | 6.2 | Eventuali interventi volti a migliorare la sistemazione esterna alla palestra (recinzione, marciapiedi, spostamento delle reti tecnologiche esistenti) | 1 | 5 | | |

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 14:00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

F.to Arch. Maurizio Bartoli

F.to Arch. Falasconi Valerio

F.to Geom. Santi Marco

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



| Denominazione | Indirizzo | Recapiti |
|---|--|---|
| ANT2 SRL + GED SRL | | |
| ANT2 SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01853860433 Partita IVA: 01853860433 | CONTRADA FONTANGELA, 19/B 62010 - POLLENZA (MC) Italia | Tel. 0733 548094 mail info@ant2.it PEC ant2@pec.it |
| GED SRL (Componente) Codice fiscale: 02115880680 Partita IVA: 02115880680 | , - () Italia | Tel. mail PEC |
| ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL MANINI PREFABBRICATI SPA ALPHA SNC | | |
| IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01106130410 Partita IVA: 01106130410 | VIA LAGO, 4/2 61040 - SERRA SANT'ABBONDIO (PU) Italia | Tel. 0721730524 mail impresaguidi@virgilio.it PEC impresaguidi@pec.it |
| ALPHA S.N.C. DI BARDEGGIA MIRCO E DONNINI ANDREA (Componente) Codice fiscale: 02096490418 Partita IVA: 02096490418 | , - () Italia | Tel. mail PEC |
| MANINI PREFABBRICATI SPA (Componente) Codice fiscale: 01324560596 Partita IVA: 01808170540 | , - () Italia | Tel. mail PEC |
| RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE) | | |
| CONSORZIO ARTEK (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 11533421001 Partita IVA: 11533421001 | VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) Italia | Tel. 064513123 mail info@consorzioartek.it PEC consorzio-artek@pec.it |
| DELTA S.R.L. (Componente) Codice fiscale: 02409770548 Partita IVA: 02409770548 | , - () Italia | Tel. mail PEC |