



Prot. 16509 del 27.05.2021
Class. 002-13 Fasc. 2021/11/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore Stimato: Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

(codice gara interno: G00129)

CIG : 86282419B6

VERBALE DI GARA N° 3 SEDUTA PUBBLICA (Apertura e Valutazione Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di maggio (05), il giorno ventisette (27), alle ore dieci e zero minuti (10:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la Commissione di gara nominata con Determina n° 461 del 11-05-2021, nelle persone dei Sigg.ri:

Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente

Arch. Falasconi Valerio, dipendente della Unione Montana Alta Valle del Metauro, nel ruolo di Commissario

Geom. Santi Marco, dipendente del Comune di Sant'Angelo in Vado, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi, Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della **determinazione a contrarre n°67 del 12/02/2021 del Responsabile del III° Settore Tecnico del Comune di Sant'Angelo in Vado**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Jenny Giovannini
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 31-03-2021 il Seggio di Gara ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all' ammissione dei concorrenti partecipanti alla gara come risulta da I° Verbale di Gara Prot. n° 12406
- Che in data 20-05-2021 e 24-05-2021 la Commissione di gara ha proceduto all'apertura ed alla valutazione delle Offerte tecniche presentate dai concorrenti come risulta da II° Verbale di Gara Prot. n° 16254/2021



LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE)	prot. n. 12034 del 22.04.2021 alle ore 19:34:11 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO	prot. n. 12036 del 23.04.2021 alle ore 07:43:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ANT2 SRL + GED SRL	prot. n. 12040 del 23.04.2021 alle ore 08:24:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 86282419B6

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore stimato Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE)				54.5		
		1	Operazioni preliminari/finali e organizzazione del cantiere		7.5	10	
		1.1	Numero e composizione delle squadre di operai che verranno impiegati	0.75	3		
		1.2	Miglioramento delle condizioni di sicurezza durante la fase di esecuzione delle opere al fine di favorire lo svolgimento delle normali attività didattiche	0.75	2.25		
		1.3	Pulizia iniziale e finale del cantiere (spostamento e riposizionamento degli arredi, pulizia finale dei locali da parte di ditte specializzate)	0.75	2.25		
		2	Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche		11.25	15	
		2.1	Migliore prestazione energetica dell'involucro esterno rispetto a quella minima indicata, adeguandola agli aggiornamenti normativi più recenti	0.75	3.75		
		2.2	Migliore prestazione acustica della facciata, rispetto a quella minima indicata, ed eventuali miglioramenti aggiuntivi finalizzati all'isolamento	0.75	7.5		



			acustico tra ambienti adiacenti, alla riduzione della riverberazione e del rumore da calpestio.				
		3	Miglioramento della qualità dell'involucro esterno		13.75	20	
		3.1	Sostituzione di tutti gli infissi esterni	0.75	11.25		
		3.2	Interventi volti a migliorare l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di ombreggiamento	0.5	2.5		
		4	Miglioramento della qualità delle finiture interne		11.25	15	
		4.1	Interventi volti a migliorare la qualità delle aule destinate a laboratorio poste al piano seminterrato (isolamento, prevenzione dell'umidità di risalita dall'esterno)	0.75	3.75		
		4.2	Interventi volti a migliorare la qualità di tutti i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, sanitari, elementi di arredo senza contatto)	0.75	7.5		
		5	Misure per garantire l'accessibilità ai sensi della l.13/89		5.75	10	
		5.1	Installazione di servoscala	0.75	2.25		
		5.2	Installazione di ascensore	0.5	3.5		
		6	Palestra		5	10	
		6.1	Eventuali proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara	0.5	2.5		
		6.2	Eventuali interventi volti a migliorare la sistemazione esterna alla palestra (recinzione, marciapiedi, spostamento delle reti tecnologiche esistenti)	0.5	2.5		
2	ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO				67.5		
		1	Operazioni preliminari/finali e organizzazione del cantiere		10	10	
		1.1	Numero e composizione delle squadre di operai che verranno impiegati	1	4		
		1.2	Miglioramento delle condizioni di sicurezza durante la fase di esecuzione delle opere al fine di favorire lo svolgimento delle normali attività didattiche	1	3		
		1.3	Pulizia iniziale e finale del cantiere (spostamento e riposizionamento degli arredi, pulizia finale dei locali da parte di ditte specializzate)	1	3		
		2	Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche		15	15	
		2.1	Migliore prestazione energetica dell'involucro esterno rispetto a quella minima indicata, adeguandola agli aggiornamenti normativi più recenti	1	5		



		2.2	Migliore prestazione acustica della facciata, rispetto a quella minima indicata, ed eventuali miglioramenti aggiuntivi finalizzati all'isolamento acustico tra ambienti adiacenti, alla riduzione della riverberazione e del rumore da calpestio.	1	10		
		3	Miglioramento della qualità dell'involucro esterno		20	20	
		3.1	Sostituzione di tutti gli infissi esterni	1	15		
		3.2	Interventi volti a migliorare l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di ombreggiamento	1	5		
		4	Miglioramento della qualità delle finiture interne		15	15	
		4.1	Interventi volti a migliorare la qualità delle aule destinate a laboratorio poste al piano seminterrato (isolamento, prevenzione dell'umidità di risalita dall'esterno)	1	5		
		4.2	Interventi volti a migliorare la qualità di tutti i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, sanitari, elementi di arredo senza contatto)	1	10		
		5	Misure per garantire l'accessibilità ai sensi della l.13/89		0	10	
		5.1	Installazione di servoscala	0	0		
		5.2	Installazione di ascensore	0	0		
		6	Palestra		7.5	10	
		6.1	Eventuali proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara	0.75	3.75		
		6.2	Eventuali interventi volti a migliorare la sistemazione esterna alla palestra (recinzione, marciapiedi, spostamento delle reti tecnologiche esistenti)	0.75	3.75		
3	ANT2 SRL + GED SRL				77.5		
		1	Operazioni preliminari/finali e organizzazione del cantiere		10	10	
		1.1	Numero e composizione delle squadre di operai che verranno impiegati	1	4		
		1.2	Miglioramento delle condizioni di sicurezza durante la fase di esecuzione delle opere al fine di favorire lo svolgimento delle normali attività didattiche	1	3		
		1.3	Pulizia iniziale e finale del cantiere (spostamento e riposizionamento degli arredi, pulizia finale dei locali da parte di ditte specializzate)	1	3		
		2	Miglioramento delle prestazioni energetiche e acustiche		15	15	
		2.1	Migliore prestazione energetica dell'involucro esterno rispetto a quella minima	1	5		



			indicata, adeguandola agli aggiornamenti normativi più recenti				
		2.2	Migliore prestazione acustica della facciata, rispetto a quella minima indicata, ed eventuali miglioramenti aggiuntivi finalizzati all'isolamento acustico tra ambienti adiacenti, alla riduzione della riverberazione e del rumore da calpestio.	1	10		
		3	Miglioramento della qualità dell'involucro esterno		20	20	
		3.1	Sostituzione di tutti gli infissi esterni	1	15		
		3.2	Interventi volti a migliorare l'efficienza e la funzionalità dei sistemi di ombreggiamento	1	5		
		4	Miglioramento della qualità delle finiture interne		15	15	
		4.1	Interventi volti a migliorare la qualità delle aule destinate a laboratorio poste al piano seminterrato (isolamento, prevenzione dell'umidità di risalita dall'esterno)	1	5		
		4.2	Interventi volti a migliorare la qualità di tutti i servizi igienici (pavimenti, rivestimenti, sanitari, elementi di arredo senza contatto)	1	10		
		5	Misure per garantire l'accessibilità ai sensi della l.13/89		7.5	10	
		5.1	Installazione di servoscala	0.75	2.25		
		5.2	Installazione di ascensore	0.75	5.25		
		6	Palestra		10	10	
		6.1	Eventuali proposte migliorative rispetto al progetto posto a base di gara	1	5		
		6.2	Eventuali interventi volti a migliorare la sistemazione esterna alla palestra (recinzione, marciapiedi, spostamento delle reti tecnologiche esistenti)	1	5		

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 86282419B6

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore stimato Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE)** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Allegato 4 - Offerta economica plesso scolastico.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	ATI IMPRESA GUIDI GIOVANNI SRL0 Allegato 4 - Offerta economica plesso scolastico.pdf.p7m	
Cronoprogramma	ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - cronoprogramma .pdf.p7m	
Elenco Prezzi complessivo di miglorie	ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - Offerta - Elenco Prezzi - Complessivo di miglorie .pdf.p7m	
Elenco prezzi solo voci miglorie	ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - Offerta - Elenco Prezzi - Solo Voci miglorie .pdf.p7m	
Analisi prezzi	ATI Impresa Guidi Giovanni S.r.l. - Offerta - Analisi Prezzi nuovi Prezzi.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ANT2 SRL + GED SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	0 Allegato 4 - Offerta economica plesso scolastico.pdf.p7m.p7m	
Elenco prezzi	Elenco Prezzi.pdf.p7m.p7m	
Analisi prezzi	Analisi Prezzi.pdf.p7m.p7m	
Cronoprogramma	Cronoprogramma.pdf.p7m.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 86282419B6

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore stimato Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE)				4		
		7	Maggior riduzione in numero di giorni rispetto a 360 fino al limite minimo di 270. Massima riduzione 90 giorni. 50gg	0.56	2.8	5	
		8	Maggior % di ribasso sullimporto a base dasta. 1,05%	0.08	1.2	15	



2	ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO				10.7		
		7	Maggior riduzione in numero di giorni rispetto a 360 fino al limite minimo di 270. Massima riduzione 90 giorni. 90gg	1	5	5	
		8	Maggior % di ribasso sull'importo a base d'asta. 5,00%	0.38	5.7	15	
3	ANT2 SRL + GED SRL				20		
		7	Maggior riduzione in numero di giorni rispetto a 360 fino al limite minimo di 270. Massima riduzione 90 giorni. 90gg	1	5	5	
		8	Maggior % di ribasso sull'importo a base d'asta. 13,123%	1	15	15	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 86282419B6

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico del plesso scolastico di Via R.B. Powell nel Comune di Sant'Angelo in Vado (PU)

Valore stimato Euro 1'726'072.34 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
3	ANT2 SRL + GED SRL (€. 1'466'890.12717)	77.50	20.00	97.50/100	Anomala	
2	ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIO (€. 1'604'044.3625)	67.50	10.70	78.20/100	Non anomala	Si
1	RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE) (€. 1'670'738.83863)	54.50	4.00	58.50/100	Non anomala	Si

La Commissione di Gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria RTI ANT2 S.r.l. di Pollenza (MC) Mandataria e GED S.r.l. di Castilenti (TE) Mandante che **ha ottenuto il punteggio totale di 97,50/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Jenny Giovannini per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Lgs N° 50/2016 e per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs n° 50/2016.



CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette.

F.to Arch. Maurizio Bartoli

F.to Arch. Falasconi Valerio

F.to Geom. Santi Marco

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ANT2 SRL + GED SRL		
ANT2 SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01853860433 Partita IVA: 01853860433	CONTRADA FONTANGELA, 19/B 62010 - POLLENZA (MC) Italia	Tel. 0733 548094 mail info@ant2.it PEC ant2@pec.it
GED SRL (Componente) Codice fiscale: 02115880680 Partita IVA: 02115880680	- () Italia	Tel. mail PEC
ATI VERTICALE DA COSTITUIRE IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL MANINI PREFABBRICATI SPA ALPHA SNC		
IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01106130410 Partita IVA: 01106130410	VIA LAGO, 4/2 61040 - SERRA SANT'ABBONDIO (PU) Italia	Tel. 0721730524 mail impresaguidi@virgilio.it PEC impresaguidi@pec.it
ALPHA S.N.C. DI BARDEGGIA MIRCO E DONNINI ANDREA (Componente) Codice fiscale: 02096490418 Partita IVA: 02096490418	- () Italia	Tel. mail PEC
MANINI PREFABBRICATI SPA (Componente) Codice fiscale: 01324560596 Partita IVA: 01808170540	- () Italia	Tel. mail PEC
RTI CONSORZIO ARTEK (MANDATARIA) - DELTA SRL (MANDANTE)		
CONSORZIO ARTEK (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 11533421001 Partita IVA: 11533421001	VIA GIUSEPPE SCARABELLI, 6 00157 - ROMA (RM) Italia	Tel. 064513123 mail info@consorzioartek.it PEC consorzio-artek@pec.it
DELTA S.R.L. (Componente) Codice fiscale: 02409770548 Partita IVA: 02409770548	- () Italia	Tel. mail PEC