



LAVORI DI MANUTENZIONE DEL MUSEO DEL TERRITORIO E DEL CENTRO
VISITE DELLA RISERVA NATURALE STATALE GOLA DEL FURLO
NEL COMUNE DI ACQUALAGNA (CIG Z932F6C402)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO ESECUTIVO: con decreto del Presidente di Governo n. 343 del 11/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per "lavori di manutenzione del Museo e del Centro Viste della Riserva Naturale Statale Gola del Furlo nel Comune di Acqualagna" (CIG Z932F6C402) dell'importo complessivo di € 15.400,00 di cui al seguente quadro economico

PER LAVORI:

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 10.753,39
Oneri per la sicurezza inclusi	€ <u>1.206,80</u>
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 11.960,19

SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE PROV.LE

- PER IVA 22%	€ 2.631,24
- PER INCENT. 2%	€ 239,20
- PER IMPREV. ED ARROTONDAM. (IVA comp.)	€ <u>569,37</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.439,81
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 15.400,00

IMPEGNI DI SPESA E MODALITA' DI GARA: con Determina Dirigenziale n. 1289 del 17/12/2020 sono state approvate le modalità di gara ed impegnata la somma di € 15.400,00 sul Capitolo di spesa n. 102012/2 ad oggetto: "Interventi per Riserva Gola del Furlo (PTRAP e di altri enti del settore pubblico)", finanziata con trasferimenti della Regione Marche (Decreto PF n. 166 del 123/09/2020) accertati in entrata sul cap. 10220/0 con atto n. 638/2020 (ora accertamento comp. da esigibilità n. 170/2021).

SOMME IMPEGNATE: la complessiva somma di € 15.400,00 sul Cap. 102012/2 ad oggetto "Interventi per Riserva Gola del Furlo (PTRAP e di altri enti del settore pubblico)" è ripartita nel seguente modo:

- lavori principali € 14.591,43 (sub impegno comp. da esigibilità n. 280/2021)
- incentivo 2% € 239,20 (sub impegno comp. da esigibilità n. 279/2021)
- imprevisti e arr. € 569,37 (sub impegno comp. da esigibilità n. 281/2021)

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori di manutenzione del Museo e del Centro Viste della Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" nel Comune di Acqualagna si sono articolati come segue:

a) Nuovo intonaco deumidificante in vari ambienti del Museo (Stanza delle rocce, relativo disimpegno, Sala del diorama). Dopo aver rimosso le tavole didattiche a parete, si è proceduto alla demolizione dell'intonaco nelle zone soggette a umidità di risalita per un'altezza di circa 100 cm da terra, al trattamento delle superfici e alla formazione di nuovo intonaco deumidificante con tinteggiatura finale.

b) Infiltrazioni d'acqua nella galleria vetrata. Si è rimossa l'impermeabilizzazione esistente in

copertura della galleria, sostituita con nuova guaina ardesiata.

c) Manutenzione della struttura in legno (gazebo esterno). Si sono sostituite varie porzioni di copertura ammalorate e si è realizzata una nuova impermeabilizzazione.

d) Lavori di finitura dello spazio esterno collocato dietro la galleria vetrata. Dopo aver posizionato un cordolo in cls è stato possibile definire una "vasca" che è stata riempita con pietrisco di cava. E' stata anche completata la rete di raccolta delle acque di pioggia.

AGGIUDICAZIONE: con determinazione dirigenziale n. 274 del 25/03/2021 sono state approvate le risultanze della gara esperita con RdO n. 1585014/2021 esperita sul Mercato Elettronico della PA (MEPA) in data 27/01/2021 con affidamento dei lavori alla ditta IMPRESA EDILE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL con sede in Via Lago n. 4/2, Serra Sant'Abbondio (PU), P.IVA 01106130410, con un ribasso del 1,93% per un importo € 10.545,85 per lavori ed € 1.206,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA ai sensi di Legge, come nel seguente quadro economico d'assestamento:

PER LAVORI:

IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 1,93%	€ 10.545,85
Oneri per la sicurezza inclusi	€ 1.206,80
IMPORTO contrattuale (IVA esclusa)	€ 11.752,65

SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE PROV.LE:

- PER IVA 22%	€ 2.585,58
- PER INCENT. 2%	€ 239,20
- PER IMPREVISTI E ARR.	€ 569,37
- PER ECONOMIE DA RIBASSO D'ASTA	€ 253,20
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.647,35

IMPORTO COMPLESSIVO OPERA

Importo iniziale progetto	€ 15.400,00
---------------------------	-------------

CONTRATTO PRINCIPALE: RdO n. 1585014/2021 del 27/01/2021.

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: non sono state necessarie perizie suppletive e di variante.

CONSEGNA LAVORI: la consegna dei lavori è avvenuta in data 20/05/2021.

TEMPO ASSEGNATO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: in base al Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano essere ultimati entro **giorni 90** (novanta) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SOSPENSIONI E RIPRESE: non sono state effettuate sospensioni.

PROROGHE: Non sono state concesse proroghe.

SCADENZA DEFINITIVA: 18/08/2021.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: come risulta dal relativo certificato prot.17713/2021, i lavori sono stati ultimati il 07/06/2021 e quindi entro il tempo utile contrattuale.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

SVILUPPO ED ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori sono stati svolti regolarmente in conformità alle norme contrattuali e alle disposizioni particolari date dall'Ufficio di Direzione. Nessun danno si è verificato alle opere e nessun infortunio si è avuto a lamentare nel corso dei lavori.

VARIAZIONI APPORTATE: nessuna rispetto al progetto approvato.

LAVORI IN ECONOMIA: sono state effettuate le lavorazioni in economia già previste contrattualmente.

ANTICIPAZIONE LAVORI: non é stata corrisposta l'anticipazione lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

CONTO FINALE E RATA DI SALDO: il conto finale è stato compilato in data 07/06/2021 per l'ammontare di netti **euro 11.752,65** per lavori a misura e somministrazioni. Non essendoci stati né certificati di acconto né l'anticipo, risulta il credito dell'impresa pari a **euro 11.752,65** al netto di IVA, con lo svincolo della polizza fideiussoria relativa al deposito cauzionale definitivo.

RISERVE DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il conto finale senza nessuna riserva.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza rilasciata dall'INAIL a carattere continuativo.

RECLAMI DI OPERAI DALL'ISPETTORATO DEL LAVORO: al Responsabile del Procedimento, visti gli atti in suo possesso, non risultano pervenuti reclami di operai né sono stati notificati atti impeditivi degli organi di controllo circa l'inadempienza dell'Impresa all'obbligo delle assicurazioni sociali a favore dei propri operai.

AVVISO AD OPPONENDUM: non sono stati pubblicati.

CESSIONE DEI CREDITI: al Responsabile del Procedimento, visti gli atti in suo possesso, non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti e/o abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi né comunque disposto dei suoi crediti stessi.

DIREZIONE LAVORI: i lavori sono stati diretti dall'Arch. Gerardo Prospero.

SUBAPPALTO: non sono stati richiesti subappalti.

QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO:

PER LAVORI:

IMPORTO LAVORI (al netto del ribasso del 1,93%)	€ 10.545,85
Oneri per la sicurezza inclusi	€ <u>1.206,80</u>
IMPORTO contrattuale (IVA esclusa)	€ 11.752,65

SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE PROV.LE:

- PER IVA 22%	€ 2.585,58
- PER INCENT. 2%	€ 239,20
- PER ECONOMIE FINALI	€ <u>822,57</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.647,35

IMPORTO COMPLESSIVO OPERA

Importo iniziale progetto	€ 15.400,00
	€ 15.400,00

il Direttore Lavori
(Arch. Gerardo Prospero)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- visti gli atti contabili di cui alla presente contabilità finale;

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni impartite dalla Direzione Lavori e che si trovano in ottimo stato di conservazione;
- che i lavori sono stati oggetto di collaudo statico con esito favorevole;
- che, per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel libretto delle misure;
- che i prezzi riportati corrispondono a quelli di contratto;
- che l'Impresa ha eseguito i lavori in tempo utile;
- che non risultano pervenute all'Ufficio istanze impeditive nei confronti dell'Impresa;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto, eseguiti dall'Impresa Edile Stradale Guidi Giovanni Srl con sede in Via Lago n. 4/2, Serra Sant'Abbondio (PU), P.IVA 01106130410, per un importo complessivo di **euro 11.752,65** corrispondono alle registrazioni eseguite sui documenti contabili;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità alle prescrizioni contrattuali e che può essere corrisposto all'Impresa il pagamento del credito risultante dal conto finale di **euro 11.752,65** più IVA, a saldo e tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui all'oggetto, salvo le rettifiche revisionali, la presentazione delle dichiarazioni liberatorie degli Enti Assicurativi, nonché l'approvazione del presente atto da parte delle superiori autorità competenti.

Pesaro, 07/06/2021

il Direttore Lavori
(Arch. Gerardo Prosperi)

La ditta
(Impresa Edile Stradale Guidi
Giovanni Srl)