



Prot. 13566 del 5/05/2021
Class. 002-13 Fasc. 2021/7/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino
Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e
Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombaroccio (PU) CIG 86173931AB
Valore Stimato: Euro 1'076'871.16 IVA esclusa
(codice gara interno: G00126)

VERBALE DI GARA N. 3
SEDUTA PUBBLICA
(Apertura e Valutazione Offerte Economiche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di maggio (05), il giorno cinque (05), alle ore dieci e trenta (10:30), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, ila Commissione di gara nominata con determina n° 379 del 20-04-2021 nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente
- Ing. Palatroni Pier Francesco, dipendente del Comune di Pesaro con la qualifica di Commissario
- Arch. Giangolini Adriano, dipendente del Comune di Fano, con la qualifica di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Funzionario P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

E' inoltre presente la Sig.ra Bertuccioli Claudia delegata della ditta Gecos S.r.l. di Andria (BT)

PREMESSO CHE

- in esecuzione della **determinazione a contrarre n°19 del 04/02/2021 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mombaroccio**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Stefano Sabattini
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 13-04-2021 il Seggio di gara ha proceduto all' apertura della documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti come risulta da I° Verbale di Gara Prot. n° 10721 del 13-04-2021
- Che in data 28-04-2021, 03-05-2021 e 04-05-2021 si è proceduto all'apertura ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dai concorrenti partecipanti alla gara come risulta da II° Verbale di gara Prot. 13303 del 04-05-2021

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ISAM SRL, CF 11665510159	prot. n. 10096 del 07.04.2021 alle ore 15:14:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GM COSTRUZIONI SRL	prot. n. 10138 del 08.04.2021 alle ore 09:33:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	GECOS S.r.l.	prot. n. 10272 del 08.04.2021 alle ore 18:17:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	La Ristruttura Srl	prot. n. 10275 del 08.04.2021 alle ore 22:41:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	ICOED S.R.L.	prot. n. 10277 del 08.04.2021 alle ore 23:08:06 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO PUNTEGGI OFFERTE TECNICHE

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 86173931AB

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombaroccio (PU)

Valore stimato Euro 1'076'871.16 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	ISAM SRL, CF 11665510159				66.9		
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.7	28	40	
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.9	22.5	25	
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.7	8.4	12	
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4	
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4	
2	GM COSTRUZIONI SRL				68.4		
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.8	32	40	
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.8	20	25	
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.7	8.4	12	
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4	
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4	
3	GECOS S.r.l.				78.8		



		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	1	40	40
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.8	20	25
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.9	10.8	12
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4
4	La Ristruttura Srl				54.2	
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.6	24	40
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.6	15	25
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.6	7.2	12
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4
5	ICOED S.R.L.				67.1	
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.9	36	40
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.7	17.5	25
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.8	9.6	12
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	0	0	4
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 86173931AB

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombaroccio (PU)

Valore stimato Euro 1'076'871.16 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ISAM SRL, CF 11665510159** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	0 Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria Second.pdf.p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **GM COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	GM COSTRUZIONI-allegato 4 - offerta economica scuola primaria second.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **GECOS S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	GECOS_ Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria Second.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **La Ristrutturazione Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	0 Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria Second (1).odt.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **ICOED S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica e dichiarazioni integrative	ICOED - Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria Second.odt.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 86173931AB

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombarcio (PU)

Valore stimato Euro 1'076'871.16 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	ISAM SRL, CF 11665510159				14.8		
		6	Ribasso percentuale offerto unico sull'elenco prezzi posto a base di gara 14,00%	0.98	9.8	10	
		7	Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori gg. 49	1	5	5	
2	GM COSTRUZIONI SRL				11.9		
		6	Ribasso percentuale offerto unico sull'elenco prezzi posto a base di gara 9,751%	0.69	6.9	10	



		7	Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori gg. 49	1	5	5
3	GECOS S.r.l.				12	
		6	Ribasso percentuale offerto unico sull'elenco prezzi posto a base di gara 10,00%	0.7	7	10
		7	Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori gg. 49	1	5	5
4	La Ristruttura Srl				15	
		6	Ribasso percentuale offerto unico sull'elenco prezzi posto a base di gara 14,23%	1	10	10
		7	Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori gg. 49	1	5	5
5	ICOED S.R.L.				7.8	
		6	Ribasso percentuale offerto unico sull'elenco prezzi posto a base di gara 4,00%	0.28	2.8	10
		7	Riduzione dei termini di esecuzione dei lavori gg. 49	1	5	5

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 86173931AB

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombaroccio (PU)

Valore stimato Euro 1'076'871.16 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
3	GECOS S.r.l. (€ 931'369.95000)	78.80	12.00	90.80	Anomala	
1	ISAM SRL, CF 11665510159 (€ 889'975.73000)	66.90	14.80	81.70	Non anomala	Si
2	GM COSTRUZIONI SRL (€ 933'946.7402)	68.40	11.90	80.30	Non anomala	Si
5	ICOED S.R.L. (€ 993'461.28)	67.10	7.80	74.90	Non anomala	Si
4	La Ristruttura Srl (€ 887'595.56235)	54.20	15.00	69.20	Non anomala	Si

La Commissione di gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **Gecos S.r.l. di Andria (BT) che ha ottenuto il punteggio totale di 90,80/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del



presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Stefano Sabattini per la verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del Lgs N° 50/2016 e per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs n° 50/2016.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11,30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette.

La Commissione di Gara

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. Palatroni Pier Francesco

F.to Arch. Giangolini Adriano

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
GECOS S.r.l. Codice fiscale: 03974710729 Partita IVA: 03974710729	VIA TRANI, Km 2.500 76123 - ANDRIA (BT) Italia	Tel. 0883242687 mail vmosca@gecosandria.it PEC gecocos1989@pec.it
GM COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 02382080410 Partita IVA: 02382080410	VIA D. ALBERTARIO, 41 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 3391584644 mail r.lindi@gmcostruzionisrl.com PEC gmcostruzionifano@pec.it
ICOED S.R.L. Codice fiscale: 03365040363 Partita IVA: 03365040363	via Grecia, 15/17 41122 - Modena (MO) Italia	Tel. 0592270756 mail info@icoed.it PEC icoed@pecaffari.it
ISAM SRL, CF 11665510159 Codice fiscale: 11665510159 Partita IVA: 11665510159	VIA DEI TAMARINDI, 21 00134 - Roma (RM) Italia	Tel. 0766842315 mail ufficiogare@isamsrl.it PEC isampec@legalmail.it
La Ristruttura Srl Codice fiscale: 10587951004 Partita IVA: 10587951004	Via Venezia, 30 00043 - Ciampino (RM) Italia	Tel. 3925639909 mail amministrazionelaristruttura@gmail.com PEC laristruttura@legalmail.it