



Prot. 13303 del 04/05/2021
Class. 002-13 Fasc. 2021/7/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino
Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e
Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombaroccio (PU) CIG 86173931AB
Valore Stimato: Euro 1'076'871.16 IVA esclusa
(codice gara interno: G00126)

VERBALE DI GARA N. 2
N. 4 SEDUTE RISERVATE
(Apertura e Valutazione Offerte Tecniche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di aprile (04), il giorno ventotto (28), dalle ore nove e zero minuti (09:00) alle ore undici (11:00) e dalle ore quattordici (14:00) alle ore diciassette (17:00), il mese di maggio (05) il giorno tre (3) dalle ore nove e zero minuti (9:00) alle ore tredici (13:00) e il giorno quattro (4) dalle ore dieci (10:00) alle ore tredici e trenta (13:30), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n°4, la Commissione di gara nominata con determina n° 379 del 20-04-2021 nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Bartoli Maurizio, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino, nel ruolo di Presidente
- Ing. Palatroni Pier Francesco, dipendente del Comune di Pesaro con la qualifica di Commissario
- Arch. Giangolini Adriano, dipendente del Comune di Fano, con la qualifica di Commissario
- Dott. Carlo Rossi, Funzionario P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della **determinazione a contrarre n°19 del 04/02/2021 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Mombaroccio**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Stefano Sabattini
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 13-04-2021 il Seggio di gara ha proceduto all' apertura della documentazione amministrativa e all'ammissione dei concorrenti come risulta da 1° Verbale di Gara Prot. n° 10721 del 13-04-2021

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.



N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	ISAM SRL, CF 11665510159	prot. n. 10096 del 07.04.2021 alle ore 15:14:09 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	GM COSTRUZIONI SRL	prot. n. 10138 del 08.04.2021 alle ore 09:33:49 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	GECOS S.r.l.	prot. n. 10272 del 08.04.2021 alle ore 18:17:57 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	La Ristruttura Srl	prot. n. 10275 del 08.04.2021 alle ore 22:41:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	ICOED S.R.L.	prot. n. 10277 del 08.04.2021 alle ore 23:08:06 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 86173931AB

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombaroccio (PU)
Valore stimato Euro 1'076'871.16 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ISAM SRL, CF 11665510159** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione	Relazione tecnica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	Elaborati tecnici e grafici.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estensivo	Computo metrico di dettaglio.pdf.p7m	
Eventuale documentazione fotografica	Documentazione fotografica.pdf.p7m	
iso 9001	ISO 9001 -SCOPE 28 35 39.pdf.p7m	
iso 14001 e iso 45001	ISO 14001_45001.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **GM COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione	GM COSTRUZIONI-RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	GM COSTRUZIONI-ELABORATI TECNICI E GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estensivo	GM COSTRUZIONI-COMPUTO METRICO DI DETTAGLIO.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **GECOS S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione	OT CRITERIO 1.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	TAVOLA 01 - Impianto del cantiere e	



	miglioramento della sicurezza.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estivo	CM non Estimativo.PDF.p7m	
Relazione tecnica CRITERIO 2	OT CRITERIO 2.pdf.p7m	
Relazione tecnica CRITERIO 3	OT CRITERIO 3.pdf.p7m	
Relazione tecnica CRITERIO 4	OT CRITERIO 4.pdf.p7m	
Relazione tecnica CRITERIO 5	OT CRITERIO 5.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici 02	TAVOLA 02 - Continuità dell'attività didattica.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici 03	TAVOLA 03 - Copertura piana.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici 04	TAVOLA 04 - Impianto fotovoltaico.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici 05	TAVOLA 05 - Impianto ibrido per il riscaldamento e la produzione di a.c.s.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici 06	TAVOLA 06 - Controsoffitti.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici 07	TAVOLA 07 - Area esterna.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **La Ristrutturazione Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione	OFFERTA TECNICA RISTRUTTURAZIONE.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	elaborati tecnici.rar.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estivo	computo metrico di dettaglio non estimativo.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **ICOED S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica suddivisa in base ai criteri di valutazione	icoed - relazione.pdf.p7m	
Elaborati tecnici e grafici	icoed - allegati.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio non estivo	COMPUTO OPERE.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 86173931AB

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico e riqualificazione energetica della Scuola Primaria e Secondaria di Primo grado - I^a Lotto - nel Comune di Mombaroccio (PU)

Valore stimato Euro 1'076'871.16 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	ISAM SRL, CF 11665510159				66.9		
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.7	28	40	
		2	Miglioramento della qualità architettonica,	0.9	22.5	25	



			delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità				
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.7	8.4	12	
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4	
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4	
2	GM COSTRUZIONI SRL				68.4		
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.8	32	40	
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.8	20	25	
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.7	8.4	12	
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4	
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4	
3	GECOS S.r.l.				78.8		
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	1	40	40	
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.8	20	25	
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.9	10.8	12	
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4	
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4	
4	La Ristrutturazione Srl				54.2		
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.6	24	40	
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.6	15	25	
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della sicurezza degli elementi secondari	0.6	7.2	12	
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	1	4	4	
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4	
5	ICOED S.R.L.				67.1		
		1	Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza	0.9	36	40	
		2	Miglioramento della qualità architettonica, delle prestazioni energetiche ed acustiche ed ecosostenibilità	0.7	17.5	25	
		3	Miglioramento delle funzionabilità e qualità degli spazi interni ed esterni, e della	0.8	9.6	12	



			sicurezza degli elementi secondari				
		4	Possesso delle certificazioni di qualità OHSAS 18001 o ISO 45001	0	0	4	
		5	Possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001	1	4	4	

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13,30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

La Commissione di Gara

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. Palatroni Pier Francesco

F.to Arch. Giangolini Adriano

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
GECOS S.r.l. Codice fiscale: 03974710729 Partita IVA: 03974710729	VIA TRANI, Km 2.500 76123 - ANDRIA (BT) Italia	Tel. 0883242687 mail vmosca@gecosandria.it PEC gecoss1989@pec.it
GM COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 02382080410 Partita IVA: 02382080410	VIA D. ALBERTARIO, 41 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 3391584644 mail r.lindi@gmcostruzionisrl.com PEC gmcostruzionifano@pec.it
ICOED S.R.L. Codice fiscale: 03365040363 Partita IVA: 03365040363	via Grecia, 15/17 41122 - Modena (MO) Italia	Tel. 0592270756 mail info@icoed.it PEC icoed@pecaffari.it
ISAM SRL, CF 11665510159 Codice fiscale: 11665510159 Partita IVA: 11665510159	VIA DEI TAMARINDI, 21 00134 - Roma (RM) Italia	Tel. 0766842315 mail ufficiogare@isamsrl.it PEC isampec@legalmail.it
La Ristruttura Srl Codice fiscale: 10587951004 Partita IVA: 10587951004	Via Venezia, 30 00043 - Ciampino (RM) Italia	Tel. 3925639909 mail amministrazionelaristruttura@gmail.com PEC laristruttura@legalmail.it