



Prot. 10556 del 12/04 /2021

Class. 002-13 Fasc. 2021/3/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via del Piano a Tavullia (PU).

Valore Stimato: Euro 3'541'911.41 IVA esclusa

(codice gara interno: G00120)

CIG: 8478867664

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA PUBBLICA

(Apertura e Valutazione Offerte Economiche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di aprile (04), il giorno dodici (12), alle ore undici (11:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Viale Gramsci n° 4, la Commissione di Gara nominata con Determinazione di Gara n° 261 del 23-03-2021 nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. PRIMAVERA MARIO Dirigente a tempo determinato del Servizio 4 Viabilità e Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di **Presidente**;

Arch. BARTOLI MAURIZIO Dirigente del Servizio 6 - Pianificazione Territoriale – Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Gola del Furlo della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Commissario;

Geom. BALLOTTA LORENZO Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Montelabbate nel ruolo di Commissario;

Dott. Carlo Rossi, Funzionario P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

E' inoltre presente il Sig. Sorce Michele in qualità di Presidente del Consorzio Artigiani Romagnolo riconosciuto mediante C.I. n° AV 9990539 rilasciata dal Comune di Fano (PU) in data 04-01-2017 con scadenza in data 25-01-2027.

PREMESSO CHE

- in esecuzione della **determinazione a contrarre n°560 del 30/12/2020, integrata con determina n°7 del 13/01/2021, del Responsabile dell'Area Servizio per il Territorio del Comune di Tavullia (PU)**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Ambra Sandroni
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 11-03-2021 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura e alla valutazione della Documentazione Amministrativa come risulta da I° Verbale di gara Prot. n° 7217
- Che la Commissione ha proceduto in n° 5 sedute riservate all'apertura ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate come risulta da II° verbale di gara. Prot. n° 10520/21

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	prot. n. 6728 del 06.03.2021 alle ore 12:51:00 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - ESSEPI COSTRUZIONI SRL - CON	prot. n. 6733 del 06.03.2021 alle ore 19:11:52 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO PUNTEGGI VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 8478867664

Oggetto: Lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via del Piano a Tavullia (PU).

Valore stimato Euro 3'541'911.41 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.				63.5		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio		24.5	35	
		1.1	Miglioramento della fruibilità e salubrità degli spazi di progetto. Miglioramento degli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili) dal punto di vista: della prestazione meccanica e termoigrometrica della prestazione acustica, del materiale, delle prestazioni e possibilità di controllo della illuminazione naturale degli ambienti.	0.7	3.5		
		1.2	Miglioramento della qualità architettonica, estetica e funzionale attraverso accurata proposta dei materiali offerti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno volte alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di massimizzarne la durabilità. Anche in relazione al miglioramento della salubrità degli ambienti.	0.6	9		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato attraverso opportune scelte di materiali, finiture e componenti. Anche in riferimento alla semplificazione e diminuzione delle	0.8	12		



			manutenzioni (ivi comprese coperture e linee vita) e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di massimizzarne la durabilità.				
		2	Miglioramento degli spazi esterni inerenti la fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi e delle aree di sosta.	0.7	17.5	25	
		3	Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo: miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, riduzione delle manutenzioni, miglioramento dal punto di vista dei consumi, maggiore ricorso alle fonti energetiche rinnovabili a copertura dei consumi stimati dell'edificio.	0.9	18	20	
		4	Proposte migliorative volte alla caratterizzazione e utilizzo dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso degli ambienti interni ed esterni.	0.7	3.5	5	
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - ESSEPI COSTRUZIONI SRL - CON				74.5		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio		28	35	
		1.1	Miglioramento della fruibilità e salubrità degli spazi di progetto. Miglioramento degli infissi esterni e interni (porte, finestre, porte-finestre, vetrate fisse e vetrate apribili) dal punto di vista: della prestazione meccanica e termoisolante della prestazione acustica, del materiale, delle prestazioni e possibilità di controllo della illuminazione naturale degli ambienti.	0.8	4		
		1.2	Miglioramento della qualità architettonica, estetica e funzionale attraverso accurata proposta dei materiali offerti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto	0.9	13.5		



			a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno volte alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di massimizzarne la durabilità. Anche in relazione al miglioramento della salubrità degli ambienti.				
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica complessiva del fabbricato attraverso opportune scelte di materiali, finiture e componenti. Anche in riferimento alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni (ivi comprese coperture e linee vita) e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di massimizzarne la durabilità.	0.7	10.5		
		2	Miglioramento degli spazi esterni inerenti la fruibilità delle aree scoperte del lotto di progetto e degli accessi e delle aree di sosta.	1	25	25	
		3	Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo: miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, riduzione delle manutenzioni, miglioramento dal punto di vista dei consumi, maggiore ricorso alle fonti energetiche rinnovabili a copertura dei consumi stimati dell'edificio.	0.9	18	20	
		4	Proposte migliorative volte alla caratterizzazione e utilizzo dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso degli ambienti interni ed esterni.	0.7	3.5	5	

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8478867664

Oggetto: Lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via del Piano a Tavullia (PU).

Valore stimato Euro 3'541'911.41 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria CIG 8478867664 CAR soc. coop..p7m	
Elenco prezzi unitari CAR soc. coop.	ELENCO PREZZI CIG 8478867664 CAR soc. coop..pdf.p7m	
Elaborato descrittivo sintetico anni manutenzione CAR soc. coop.	CRITERIO G_RELAZIONE CIG 8478867664 CAR soc. coop..pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - ESSEPI COSTRUZIONI SRL - CON** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Subissati Srl - All 4 Offerta Economica.pdf.p7m	
Cronoprogramma	Subissati Srl - Cronoprogramma.pdf.p7m	
Elenco Prezzi Unitari	2021_TAVULLIA_ELENCO PREZZI.pdf.p7m	
Piano di Manutenzione	2021_TAVULLIA_PIANO MANUTENZIONE.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8478867664

Oggetto: Lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via del Piano a Tavullia (PU).

Valore stimato Euro 3'541'911.41 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.				15		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. 2,659%	1	3	3	
		6	Giorni in meno, rispetto ai giorni di cui all'Art. 13 C.S.A. e cronoprogramma di progetto, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante. Giorni 180	1	5	5	
		7	Offerta di un periodo di manutenzione programmata e di manutenzione riparativa non programmata. Mesi 96	1	7	7	
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - ESSEPI COSTRUZIONI SRL - CON				13.41		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. 1,250%	0.47	1.41	3	
		6	Giorni in meno, rispetto ai giorni di cui	1	5	5	



			all'Art. 13 C.S.A. e cronoprogramma di progetto, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante. Giorni 180				
		7	Offerta di un periodo di manutenzione programmata e di manutenzione riparativa non programmata. Mesi 96	1	7	7	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 8478867664

Oggetto: Lavori di costruzione della nuova scuola primaria in via del Piano a Tavullia (PU).

Valore stimato Euro 3'541'911.41 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - ESSEPI COSTRUZIONI SRL - CON	74.50/85	13.41/15	87.91/100	Prima ditta classificata	Si
1	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	63.50/85	15.00/15	78.50/100	In graduatoria	Si

La Commissione di gara propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - ESSEPI COSTRUZIONI SRL - CON che ha ottenuto il punteggio totale di 87,910/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente nonché la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 di competenza del RUP. Ing. Ambra Sandroni, al quale andrà trasmessa l'offerta tecnica ed economica del concorrente.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11,30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette.

F.to Ing. Mario Primavera

F.to Arch. Maurizio Bartoli

F.to Geom. Lorenzo Ballotta

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Codice fiscale: 01685300400 Partita IVA: 01685300400	Via Caduti di Marzabotto, 47 47922 - Rimini (RN) Italia	Tel. 0541793195 mail car@carrimini.it PEC gare.car@cert.cna.it
RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - ESSEPI COSTRUZIONI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I		
SUBISSATI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01234300422 Partita IVA: 01234300422	Via Fratelli Lombardi, 6 60010 - Ostra Vetere (AN) Italia	Tel. 071964200 mail m.gradoni@subissati.it PEC subissatisrl@legalmail.it
ESSEPI COSTRUZIONI SRL (Componente) Codice fiscale: 02575530411 Partita IVA: 02575530411	VIA PIANO DI CELLE, SN 61028 - SASSOCORVARO AUDITORE (PU) Italia	Tel. 0722769322 mail d.scalbi@essepicostruzioni.it PEC essepicostruzioni@pecditta.com
CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati (Componente) Codice fiscale: 02117710422 Partita IVA: 02117710422	VIA DELLA GOMMA, SNC 06135 - PONTE SAN GIOVANNI PERUGIA (PG) Italia	Tel. 07132869 mail info@csimarcheumbria.it PEC csiconsorziostabile@legalmail.it