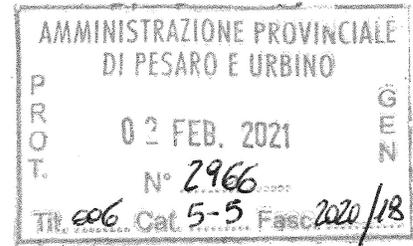




Provincia
di Pesaro e Urbino

DIREZIONE GENERALE



II VERBALE DI CONCORSO DI IDEE

(sedute riservate)

OGGETTO: Verbale di valutazione delle proposte ideative del concorso di idee a procedura aperta in unico grado finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'I.I.S. "Raffaello", sito in via Oddi 17, a Urbino. Numero gara: 7841455 - CIG: 8393250901

L'anno **duemilaventuno** (2021) il giorno **quattordici (14)** del mese di **gennaio** alle ore 10.30 presso un ufficio posto al secondo piano della Palazzina B della sede della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione n.1360 del 23/12/2020 e composta dai seguenti componenti:

- **Arch. Maurizio Bartoli**, Dirigente del Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente e di segretario verbalizzante;
- **Arch. Mara Mandolini**, P.O. Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio e Progettazione OO.PP. del Comune di Urbino, con funzione di componente esperto;
- **Arch. Biagio De Martinis**, dipendente a tempo indeterminato del MIBACT – Soprintendenza ABAP – Ancona, con qualifica di funzionario architetto, Area III – F5, con funzione di componente esperto.

Premesso che:

- la Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'", ha indetto il presente concorso di idee finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'I.I.S. "Raffaello", sito in via Oddi 17, a Urbino in esecuzione della determinazione a contrarre n.838 del 09/09/2020 con la quale sono stati approvati le modalità procedurali, i premi, il presente disciplinare comprensivo dei criteri di valutazione delle offerte e dei requisiti di partecipazione e altre informazioni, nonché esplicitata la necessità di espletamento della gara in questo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



- nello specifico il concorso di idee si svolgerà, ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. n.50/2016, mediante procedura aperta, in unico grado, in forma anonima e in modalità cartacea, ai sensi dell'art.52 lett. d) del D.Lgs. n.50/2016. La commissione appositamente nominata procederà alla valutazione degli elaborati presentati dai concorrenti attraverso i criteri e attribuendo i punteggi indicati nel disciplinare di concorso. Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti: Premio per il 1° classificato: 5.000,00 Euro; Premio per il 2° classificato: 3.000,00 Euro; Premio per il 3° classificato: 2.000,00 Euro. Nel caso di attuazione dell'intervento, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, verrà incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- il bando di concorso è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2020-OJS194-469355-it del 06/10/2020,
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici) n.116 del 05/10/2020,
- sul profilo di committente nella sezione Amministrazione trasparente della Provincia in data 05/10/2020,
- sulla piattaforma telematica (Portale Appalti) della Provincia in data 05/10/2020,
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite l'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche in data 05/10/2020,
- su due quotidiani a maggior diffusione locale e due quotidiani a maggior diffusione nazionale in data 14/10/2020.

- con le suddette pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/12/2020 alle ore 13.00;

- entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti n.9 plichi anonimi acquisiti dall'Ente ai seguenti numeri di protocollo:

1. prot. n. 35889/2020;
2. prot. n. 36562/2020;
3. prot. n. 36709/2020;
4. prot. n. 36711/2020;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



5. prot. n. 36750/2020;

6. prot. n. 36770/2020;

7. prot. n. 36811/2020;

8. prot. n. 36823/2020;

9. prot. n. 36837/2020;

- in data 14/01/2021 si è tenuta la seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti e delle buste "proposta ideativa" ivi contenuti conclusasi con l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva come riportato nel I verbale di concorso prot. n.951/2021;

- le proposte ideative sono state conservate in un ufficio al secondo piano della Palazzina B della Provincia di Pesaro e Urbino chiuso a chiave e senza possibilità di accesso. La chiave è stata custodita dal Dirigente del Servizio 6, arch. Maurizio Bartoli;

- le buste amministrative rimangono ancora conservate nella cassaforte situata presso l'ufficio della P.O. Appalti e Contratti – SUA.

Tutto quanto premesso, la Commissione procede alla lettura delle proposte ideative in ordine di arrivo.

La seduta viene chiusa alle ore 12.00.

Si da atto che le proposte ideative rimangono conservate nel medesimo ufficio chiuso a chiave e senza possibilità di accesso. La chiave viene custodita dal Dirigente del Servizio 6, arch. Maurizio Bartoli.

La Commissione si riunisce ulteriormente in seduta riservata, nel medesimo ufficio, nei seguenti giorni e orari:

- 15/01/2021 dalle 14,30 alle 18,00
- 20/01/2021 dalle 15,00 alle 18,00
- 21/01/2021 dalle 09,00 alle 18,00
- 25/01/2021 dalle 14,30 alle 18,00
- 27/01/2021 dalle 14,30 alle 18,00
- 29/01/2021 dalle 14,30 alle 18,00

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>





- 01/02/2021 dalle 09,00 alle 11,00.

Al termine della valutazione, la Commissione, secondo quanto previsto al punto 5.2 del Disciplinare di concorso, assegna alle proposte ideative i seguenti punteggi:

Protocollo	Punteggio totale	Punteggi per singoli criteri				
		Criterio A - Esaustività' dell'idea progettuale - 10 punti	Criterio B - Qualità dell'idea progettuale - 40 punti	Criterio C - Chiarezza e completezza della proposta - 10 punti	Criterio D - Fattibilità della proposta - 25 punti	Criterio E - Proposta metodologica - 15 punti
n. 36562/2020	92,5	9	40	9	22,5	12
n. 36709/2020	67,5	6,5	28	6	15	12
n. 36770/2020	75,5	7	32	7	17,5	12

Le motivazioni relative all'attribuzione dei punteggi sono riportate nell'allegato al presente verbale.

La Commissione pertanto formula la seguente graduatoria:

Posizione in Graduatoria	Protocollo	Punteggio
1	n. 36562/2020	92,5
2	n. 36770/2020	75,5
3	n. 36709/2020	67,5

Le restanti proposte ideative sono state tutte ritenute "meritevoli" senza formazione di graduatoria e sono da considerarsi pertanto ex-aequo.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - http://www.provincia.pu.it





La Commissione, come da cronoprogramma dei lavori, aggiorna la seduta al 09/02/2021 alle ore 9.00 dando mandato alla P.O. Appalti e Contratti di pubblicare la relativa comunicazione sul Portale Appalti.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

Arch. Maurizio Bartoli

Arch. Mara Mandolini

Arch. Biagio De Martinis



Concorso di idee a procedura aperta in un unico grado finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'edificio sede dell'I.I.S. "Raffaello" Comune di Urbino

Relazione finale, di sintesi, della Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute.

Si premette che i lavori della Commissione si sono svolti nel rigoroso rispetto dei criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara e dei relativi pesi e punteggi ad ogni criterio assegnati.

Nello specifico la Commissione ha analizzato tutte le proposte progettuali ammesse alla gara secondo il criterio: dell'esaustività dell'idea progettuale; della qualità dell'idea progettuale; della chiarezza e completezza della proposta; della fattibilità della proposta e della proposta metodologica della eventuale successiva fase progettuale.

Prima di entrare nel merito specifico delle valutazioni, che verranno successivamente illustrate, la Commissione ritiene corretto ringraziare tutti i gruppi di professionisti che hanno partecipato al concorso d'idee, ognuno con un proprio originale apporto ideativo di significativo livello tecnico, che hanno contribuito, attraverso la comparazione delle "diversità" e delle "affinità", alla formazione di una idea complessiva che ha guidato la Commissione nel giudizio finale.

Tutte le proposte progettuali sono state giudicate positivamente, per le specifiche soluzioni progettuali individuate, e meritevoli di segnalazione.

Tuttavia, in ottemperanza a quanto stabilito dal disciplinare di gara al punto 5.2), la Commissione ha dovuto selezionare tre soli progetti ai quali assegnare le prime tre posizioni.

La scelta delle tre soluzioni progettuali da collocare ai primi tre posti e' stata particolarmente complessa in quanto un numero maggiore di proposte ha avuto da parte della Commissione l'apprezzamento ed il positivo giudizio.

In linea generale la Commissione, in ottemperanza ai criteri di valutazione stabiliti dal disciplinare di gara, ha cercato d'individuare quei progetti che hanno proposto soluzioni in modo particolare quelli che hanno perseguito un'idea di scuola come luogo pubblico aggregante non solo per le utenze scolastiche ma anche per la comunità dei cittadini; multifunzionale e multidisciplinare nonché elemento architettonico focalizzante ed identitaria .

Per la Commissione la soluzione progettuale prima classificata, protocollo n. 36562 presenta qualità progettuali che ben si confrontano con il territorio interessato sotto il profilo planoaltimetrico con il paesaggio che si degrada e si intreccia con la città e con i manufatti limitrofi con funzioni analoghe. In particolare il progetto presenta una particolare attenzione all'uso attivo della luce naturale che consente una adeguata funzionalità degli spazi didattici. Va menzionato come la proposta di fattibilità dell'opera propone una soluzione progettuale di concreta realizzazione garantendo comunque per fasi la piena funzionalità dell'edificio scolastico. La proposta a parere della Commissione sembra garantire maggiormente l'adeguatezza ai parametri economici Ministeriali.

Complessivamente negli altri due progetti selezionati e' stata riscontrata, in modo originale, la doppia valenza dell'architettura rivolta a dare risposte convincenti e condivisibili per quanto attiene agli specifici requisiti tecnico normativi di un edificio scolastico e contestualmente un inserimento nel tessuto urbano.

La Commissione attraverso un confronto dialettico fra le diversità culturali e professionali dei singoli componenti ha determinato, all'unanimità, la seguente graduatoria dei progetti d'idee presentati:

- primo classificato progetto protocollo n. 36562,
- secondo classificato progetto protocollo n. 36770,
- terzo classificato progetto protocollo n. 36709.

Qui di seguito si riporta la tabella con i punteggi espressi dalla commissione per i primi tre classificati

Protocollo	Punteggio totale	Punteggi per singoli criteri				
		Criterio A - Esautività' dell'idea progettuale - 10 punti	Criterio B - Qualità dell'idea progettuale - 40 punti	Criterio C - Chiarezza e completezza della proposta - 10 punti	Criterio D - Fattibilità della proposta - 25 punti	Criterio E - Proposta metodologica - 15 punti
n. 36562/2020	92,5	9	40	9	22,5	12
n. 36709/2020	67,5	6,5	28	6	15	12
n. 36770/2020	75,5	7	32	7	17,5	12

La Commissione ritiene di dover menzionare quali progetti meritevoli ex-equo:

- progetto protocollo 35889
- progetto protocollo 36750
- progetto protocollo 36711
- progetto protocollo 36811
- progetto protocollo 36823
- progetto protocollo 36837.

Pesaro, li 01/02/2021

La Commissione giudicatrice



Maurizio Bartoli



Commissario-architetto Biagio De Martinis



Commissario

Mandolini