



III VERBALE DI CONCORSO DI IDEE

(seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di apertura buste amministrative del concorso di idee a procedura aperta in unico grado finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'I.I.S. "Raffaello", sito in via Oddi 17, a Urbino. Numero gara: 7841455 - CIG: 8393250901

L'anno **duemilaventuno** (2021) il giorno **otto (08)** del mese di **febbraio** alle ore 09.10 presso l'ufficio dell'arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6, della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione n.1360 del 23/12/2020 e composta dai seguenti componenti:

- **Arch. Maurizio Bartoli**, "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente;
- **Arch. Mara Mandolini**, P.O. Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio e Progettazione OO.PP. del Comune di Urbino, con funzione di componente esperto;
- **Arch. Biagio De Martinis**, dipendente a tempo indeterminato del MIBACT – Soprintendenza ABAP – Ancona, con qualifica di funzionario architetto, Area III – F5, con funzione di componente esperto;

Funge da segretario verbalizzante, nominata con la stessa determinazione e senza diritto di voto, la **dott.ssa Paganucci Raffaella**, istruttore della P.O. Appalti e Contratti – SUA della Provincia di Pesaro e Urbino.

Premesso che:

- la Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'", ha indetto il presente concorso di idee finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'I.I.S. "Raffaello", sito in via Oddi 17, a Urbino in esecuzione della determinazione a contrarre n.838 del 09/09/2020 con la quale sono stati approvati le modalità procedurali, i premi, il presente disciplinare comprensivo dei criteri di valutazione delle offerte e dei requisiti di partecipazione e altre informazioni, nonché esplicitata la necessità di espletamento della gara in questo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19;
- nello specifico il concorso di idee si svolgerà, ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. n.50/2016, mediante procedura aperta, in unico grado, in forma anonima e in modalità cartacea, ai sensi dell'art.52 lett. d) del D.Lgs. n.50/2016. La commissione appositamente nominata procederà alla valutazione degli

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



elaborati presentati dai concorrenti attraverso i criteri e attribuendo i punteggi indicati nel disciplinare di concorso. Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti: Premio per il 1° classificato: 5.000,00 Euro; Premio per il 2° classificato: 3.000,00 Euro; Premio per il 3° classificato: 2.000,00 Euro. Nel caso di attuazione dell'intervento, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, verrà incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- il bando di concorso è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2020-OJS194-469355-it del 06/10/2020,
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici) n.116 del 05/10/2020,
- sul profilo di committente nella sezione Amministrazione trasparente della Provincia in data 05/10/2020,
- sulla piattaforma telematica (Portale Appalti) della Provincia in data 05/10/2020,
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite l'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche in data 05/10/2020,
- su due quotidiani a maggior diffusione locale e due quotidiani a maggior diffusione nazionale in data 14/10/2020.

- con le suddette pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 14/12/2020 alle ore 13.00;

- entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti n. 9 plichi anonimi acquisiti dall'Ente ai seguenti numeri di protocollo:

1. prot. n. 35889/2020;
2. prot. n. 36562/2020;
3. prot. n. 36709/2020;
4. prot. n. 36711/2020;
5. prot. n. 36750/2020;
6. prot. n. 36770/2020;
7. prot. n. 36811/2020;
8. prot. n. 36823/2020;
9. prot. n. 36837/2020;

- con determinazione n.1360 del 14/12/2020 è stata nominata la commissione giudicatrice;

- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, in un ufficio al secondo piano della Palazzina B della Provincia di Pesaro e Urbino chiuso a chiave e senza possibilità di accesso. La chiave è stata custodita dal Dirigente del Servizio 6, arch. Maurizio Bartoli;

- che la seduta di apertura dei plichi e delle proposte ideative si è tenuta in data 14/01/2021 e si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva (I verbale prot. n.951/2021);

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI





- che le sedute riservate della Commissione giudicatrice si sono tenute nelle seguenti date 14/01/2021 - 15/01/2021 - 20/01/2021 - 21/01/2021 - 25/01/2021 - 27/01/2021 - 29/01/2021 - 01/02/2021 con le risultanze di cui al II verbale prot. n.2966/2021 di cui si riporta uno stralcio:

Posizione in Graduatoria	Protocollo	Punteggio
1	n. 36562/2020	92,5
2	n. 36770/2020	75,5
3	n. 36709/2020	67,5

Le restanti proposte ideative sono state tutte ritenute "meritevoli" senza formazione di graduatoria e sono da considerarsi pertanto ex-aequo.

Tutto quanto premesso, il Presidente, dato atto che è presente il sig. Salvia Manlio identificato mediante C.I. n.CA20473CX emessa dal Comune di Fano (PU) il 18/12/2018 con scadenza il 31/03/2029, ritirate le buste amministrative dalla P.O. Appalti e Contratti e verificata la loro integrità, ne procede all'apertura seguendo l'ordine di arrivo indicato dai numeri di protocollo.

Il Presidente segna il numero di protocollo su ogni documento.

Il Presidente quindi procede ad associare i nominativi ai protocolli come segue:

Protocollo	Nominativo concorrente
n. 35889/2020	Arch. Roberto Miniero C.F. MNRRTT54M30H501M / P.IVA 03877280580
n. 36562/2020	Studio associato denominato: Marco Ciarlo e associati di arch. Marco Ciarlo, arch. Fabrizio Melano, arch. Giampiero Negro C.F. / P.IVA 01384760094
n. 36709/2020	Costituendo RTP: Incide Engineering s.r.l. C.F. / P.IVA 03340490279 (mandatario) – Studio associato denominato: Luca Galofaro Stefania Manna e associati (LGSMA) C.F. / P.IVA 13579131007 (mandante) – Studio associato denominato: 2A+P/A studio associato degli architetti Gianfranco Bombaci e Matteo Costanzo P.IVA 10324301000 (mandante) – ing. Antonella Badolato C.F. BDLNNL73S46M082Y / P.IVA 01631960562 (mandante) – geol. Mirko Gattoni C.F. GTTMRK79B11A462V / P.IVA 02088420449 (mandante)
n. 36711/2020	Arch. Andrea Danelli C.F. DNLNDR90M31D416B / P.IVA 03800780136
n. 36750/2020	Costituendo RTP: Studio Associati denominato: Studio Carani e Pieroni Ingg. Associati C.F. / P.IVA 01087070502 (mandatario) – ing. Mirko Giuntini C.F. GNTMRK71M22G702N / P.IVA 02101480461 (mandante) – ing. Glauco Cappelli C.F. CPPGLC46C31G702I / P.IVA 01145850507 (mandante) – geol. Giorgio della Croce C.F. DLLGRG58A24E625F / P.IVA 00845870492 (mandante) – ing. Marina Fontani C.F. FNTMRN93M54G702B / P.IVA 02368880502 (mandante)
n. 36770/2020	Costituendo RTP: s.b.arch.- studio bargone architetti associati C.F. / P.IVA

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



	02612260543 (mandatario) – Arch. Fabrizio Pisoni C.F. PSNFRZ73E04I452O / P.IVA 02020200901 (mandante) – Arch. Maria Federica Capannini C.F. CPNMFD69P65G273J / P.IVA 02444790543 (mandante) - Ing. Luigi Luccioli C.F. LCCLGU71S02A944W / P.IVA 02368230542 (mandante) – Ing. Elisabetta Spinozzi C.F. SPNLBT89M48I324Q / P.IVA 02381890447 (mandante) – – Eco Geo Engineering s.r.l. C.F. / P.IVA 02725640540 (mandante)
n. 36811/2020	Costituendo RTP: Arch. Manlio Salvia C.F. SLVMNL40C31E625X (mandatario) – Arch. Roberti Giorgio C.F. RBRGRG41T04D488F (mandante) – Arch. Anna Celeste Rubino C.F. RBNNCL78E41D643V (mandante) – Arch. Maria Chiara Piersanti C.F. PRSMCH89M52D488V (mandante) – Ing. Graziano Baldascino C.F. BLDGZN57P03D488Z (mandante) – Ing. Guglielmo Cetrone C.F. CTRGLL68E04D488D (mandante)
n. 36823/2020	Costituendo RTP: PMB Progetti s.r.l. C.F. / P.IVA 02297650422 (mandatario) – Architettura e Paesaggio s.r.l.c.r. C.F. / P.IVA 02515990410 (mandante) – Ing. Attilio Marchetti Rossi C.F. MRCTTL56B10G479S / P.IVA 00481860419 (mandante) – Engineering service s.r.l. C.F. / P.IVA 01396030429 (mandante) – Ing. Luca Degiorgis C.F. DGRLCU73L08L219I / P.IVA 08826550017 (mandante) – Ing. Claudio Petrelli C.F. PTRCLD79C20C615A / P.IVA 02456650429 (mandante) – Geol. Marco Mantovani C.F. MNTMRC83A06E388N / P.IVA 02451500421 (mandante) - Ing. Monica Marchini C.F. MRCMNC84H64C615E / P.IVA 02782850420 (mandante)
n. 36837/2020	Arch. Menegatti francesco Federico Luigi C.F. MNGFNC69R05F205L / P.IVA 13345130150

Il Presidente, verificato che la documentazione amministrativa dei concorrenti classificati ai primi tre posti sia conforme a quanto richiesto nel disciplinare di concorso, conferma la graduatoria come segue:

Posizione in Graduatoria	Protocollo	Nominativo concorrente	Punteggio
1	n. 36562/2020	Studio associato denominato: Marco Ciarlo e associati di arch. Marco Ciarlo, arch. Fabrizio Melano, arch. Giampiero Negro C.F. / P.IVA 01384760094	92,5
2	n. 36770/2020	Costituendo RTP: s.b.arch.- studio bargone architetti associati C.F. / P.IVA 02612260543 (mandatario) – Arch. Fabrizio Pisoni C.F. PSNFRZ73E04I452O / P.IVA 02020200901 (mandante) – Arch. Maria Federica Capannini C.F. CPNMFD69P65G273J / P.IVA 02444790543 (mandante) - Ing. Luigi Luccioli C.F. LCCLGU71S02A944W / P.IVA 02368230542 (mandante) – Ing. Elisabetta Spinozzi C.F. SPNLBT89M48I324Q / P.IVA 02381890447 (mandante) – – Eco Geo Engineering s.r.l. C.F. / P.IVA 02725640540	75,5

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



		(mandante)	
3	n. 36709/2020	Costituendo RTP: Incide Engineering s.r.l. C.F. / P.IVA 03340490279 (mandatario) – Studio associato denominato: Luca Galofaro Stefania Manna e associati (LGSMA) C.F / P.IVA 13579131007 (mandante) – Studio associato denominato: 2A+P/A studio associato degli architetti Gianfranco Bombaci e Matteo Costanzo P.IVA 10324301000 (mandante) – ing. Antonella Badolato C.F. BDLNNL73S46M082Y / P.IVA 01631960562 (mandante) – geol. Mirko Gattoni C.F. GTTMRK79B11A462V / P.IVA 02088420449 (mandante)	67,5
Le restanti proposte ideative sono da considerarsi ex-aequo.			

Il Presidente demanda alla P.O. Appalti e Contratti la verifica del possesso delle condizioni di partecipazione (requisiti di ordine generale e di idoneità professionale) in capo ai primi tre classificati nonché, in caso di esito positivo, la predisposizione dell'atto di proclamazione dei vincitori e degli autori dei progetti destinatari di premi e riconoscimenti.

Alle ore 12,30 la seduta viene chiusa.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

Arch. Maurizio Bartoli
Arch. Mara Mandolini
Arch. Biagio De Martinis
Dott.ssa Raffaella Paganucci



