



Prot. 871 del 13/01/2021

Class. 002-13- Fasc. 2020/43/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di riqualificazione Piazza Padre Pio e vie limitrofe della cinta muraria del Capoluogo
nel Comune di San Costanzo (PU)

Valore Stimato: Euro 228.604.57 IVA esclusa

(codice gara interno: G00113)

CIG: 85071290F0

VERBALE DI GARA UNICO SEDUTA PUBBLICA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventuno (2021), il mese di gennaio (01), il giorno tredici (13), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4 IL Seggio di Gara, nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Presidente

Sig. Carlo Benedetti Collaboratore Amministrativo della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di componente e Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

Il Comune di San Costanzo con determinazione n° 90 del 05-11-2020 del Responsabile del Settore Ufficio tecnico, ha indetto la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.b) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120 del 11.09.2020 in deroga all'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 con consultazione di almeno dieci operatori economici.

La presente gara è stata indetta attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

Nella lettera di invito sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

- il **RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Fabrizio Carbonari.**

- il **dott. Michele Cancellieri**, assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016

IL SEGGIO DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OPERATORI ECONOMICI INVITATI

Si elencano di seguito i concorrenti selezionati per la fase di invito.

Papa Nicola Srl - VIA VALTEIA N.Civico 6/B - Provincia Macerata C.A.P. 62100 - Comune MACERATA
Costruzioni Ing. Perfetti srl - Via dell'artigianato N.Civico 25 - Provincia Pesaro e Urbino C.A.P. 61046- Comune piobbico
Mariotti Costruzioni srl - VIA GRANELLI N.Civico 2/A Provincia Ancona C.A.P. 60030 Comune SERRA DE CONTI
De Rosa Costruzioni snc di Nicola e Luigi De Rosa - via Umberto I N.Civico 97 Provincia Potenza C.A.P. 85015 Comune Oppido Lucano
F.lli Urbano snc di Urbano Rocco - Via Valfrancesca N.Civico 34 Provincia Frosinone C.A.P. 03039 Comune Sora
Costruzioni Guerrera srl - Contrada Grotticelle N.Civico 3 Provincia Benevento C.A.P. 82034 Comune San Lupo (BN)
Menale Carbone Costruzioni srl - Via Roma N.Civico 90 Provincia Caserta C.A.P. 81100 Comune Caserta
Emas srl - VIA DELLE INDUSTRIE N.Civico 49 Provincia Milano C.A.P. 20060 Comune COLTURANO
C.R. Costruzioni srls -VIA S. REPARATA N.Civico 19 Provincia Latina C.A.P. 04026 Comune MINTURNO
VASSALLO CALOGERO - - MATTEO MARIA BOIARDO N.Civico 1 Provincia Agrigento C.A.P. 92026 Comune FAVARA iaMATTEO MARIA BOIARDO N.Civico 1 Provincia Agrigento C.A.P. 92026 Comune FAVARA

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

Papa Nicola Srl - VIA VALTEIA N.Civico 6/B - Provincia Macerata C.A.P. 62100 - Comune MACERATA
Costruzioni Ing. Perfetti srl Via dell'artigianato N.Civico 25 - Provincia Pesaro e Urbino C.A.P. 61046- Comune piobbico
Mariotti Costruzioni srl - VIA GRANELLI N.Civico 2/A Provincia Ancona C.A.P. 60030 Comune SERRA DE CONTI
F.lli Urbano snc di Urbano Rocco - Via Valfrancesca N.Civico 34 Provincia Frosinone C.A.P.



03039 Comune Sora
Costruzioni Guerrera srl - Contrada Grotticelle N.Civico 3 Provincia Benevento C.A.P. 82034 Comune San Lupo (BN)
Emas srl - VIA DELLE INDUSTRIE N.Civico 49 Provincia Milano C.A.P. 20060 Comune COLTURANO
C.R. Costruzioni srls - VIA S. REPARATA N.Civico 19 Provincia Latina C.A.P. 04026 Comune MINTURNO
VASSALLO CALOGERO – via MATTEO MARIA BOIARDO N.Civico 1 Provincia Agrigento C.A.P. 92026 Comune FAVARA

APERTURA E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

A seguito della verifica della documentazione amministrativa vengono ammessi tutti gli 8 concorrenti partecipanti

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 85071290F0

Oggetto: Lavori di riqualificazione Piazza Padre Pio e Vie limitrofe della cinta muraria del Capoluogo nel Comune di San Costanzo (PU)

Valore stimato Euro 228'604.57 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **C.R. COSTRUZIONI SRLS** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica - C.R..pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **F.LLI URBANO S.N.C. di URBANO ROCCO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **PAPA NICOLA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (27).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	ALL. 3 FIRMATO.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **COSTRUZIONI GUERRERA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	COSTRUZIONI GUERRERA SRL - OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	COSTRUZIONI GUERRERA SRL - Allegato 3 - Dichiarazioni integrative offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **costruzioni ing. Perfetti srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	SKM_C36821011113050.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **EMAS SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	01 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **8** del concorrente **VASSALLO CALOGERO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative offerta economica	Mod 3 dichiarazioni integrative offerta.pdf.p7m	



ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 85071290F0

Oggetto: Lavori di riqualificazione Piazza Padre Pio e Vie limitrofe della cinta muraria del Capoluogo nel Comune di San Costanzo (PU)

Valore stimato Euro 228'604.57 IVA esclusa

n.	Concorrente	Ribasso%
1	C.R. COSTRUZIONI SRLS	27.565%
2	F.LLI URBANO S.N.C. di URBANO ROCCO	24.830%
3	PAPA NICOLA SRL	24.856%
4	COSTRUZIONI GUERRERA SRL	30.330%
5	costruzioni ing. Perfetti srl	21.615%
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	25.150%
7	EMAS SRL	24.950%
8	VASSALLO CALOGERO	26.891%

CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	6
Media delle offerte	- 25,707%
Media degli scarti	- 1,521 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,059166764
Soglia di anomalia	- 30,8484 %
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata con D.L. 76/2020 e numero offerte ammesse inferiore a 10

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 85071290F0

Oggetto: Lavori di riqualificazione Piazza Padre Pio e Vie limitrofe della cinta muraria del Capoluogo nel Comune di San Costanzo (PU)

Valore stimato Euro 228'604.57 IVA esclusa

N.	Concorrente	Ribasso	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
4	COSTRUZIONI GUERRERA SRL	30.330000	Prima ditta classificata	Si
1	C.R. COSTRUZIONI SRLS	27.565000	Non anomala	Si
8	02518900846	26.891000	Non anomala	Si
6	MARIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	25.150000	Non anomala	Si
7	EMAS SRL	24.950000	Non anomala	Si
3	PAPA NICOLA SRL	24.856000	Non anomala	Si
2	F.LLI URBANO S.N.C. di URBANO ROCCO	24.830000	Non anomala	Si
5	costruzioni ing. Perfetti srl	21.615000	Non anomala	Si



PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il **Seggio di gara** propone all'aggiudicazione il concorrente **Costruzioni Guerrera S.r.l.** di **Benevento (BN)** CF 01538140623 che ha offerto il ribasso del **30,330%**

Proposta di aggiudicazione

Ribasso di aggiudicazione **- 30,330%**

Importo di aggiudicazione **€. 161.153,90**

Note

Importo offerto €. 154.938,63 (ribasso pari ad €.
67.450,67) a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza
pari ad €. 6.215,27 per un totale di €. 161.153,90

Si da atto che secondo in graduatoria risulta essere il concorrente **CR COSTRUZION** di **Minturno (LT)** che ha offerto il ribasso del **27,565%**.

Il Presidente del Seggio di gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali, e trasmettere al RUP della gara Arch. Fabrizio Carbonari Responsabile del Settore Ufficio Tecnico del Comune di San Costanzo (PU) copia del presente verbale e dell'offerta economica presentata dal concorrente per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:00 la seduta viene chiusa.

IL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Rossi Carlo

F.to Sig. Carlo Benedetti
