



I VERBALE DI CONCORSO DI IDEE

(seduta pubblica e sedute riservate)

OGGETTO: Verbale di apertura plichi e proposte ideative nonché di valutazione delle stesse del concorso di idee a procedura aperta in unico grado finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del Liceo "Nolfi ex Carducci" di Fano - Numero gara: 7792118 - CIG: 8334180EE4

L'anno **duemilaventi** (2020) il giorno **undici (11)** del mese di **novembre** alle ore 09.00 presso un ufficio posto al secondo piano della Palazzina B della sede della Provincia di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunita la commissione giudicatrice nominata con determinazione n.1038 del 18/10/2020 e composta dai seguenti componenti:

- **Arch. Maurizio Bartoli**, Dirigente del Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'" della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente;
- **Ing. Federico Fabbri**, funzionario tecnico P.O. del Settore LL.PP del Comune di Fano, con funzione di componente esperto;
- **Arch. Pierluigi Salvati**, ex funzionario architetto F3C5 del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, in posizione di quiescenza dal 01/03/2020, con funzione di componente esperto;

Funge da segretario verbalizzante, nominata con la stessa determinazione e senza diritto di voto, la **dott.ssa Paganucci Raffaella**, istruttore della P.O. Appalti e Contratti – SUA della Provincia di Pesaro e Urbino.

Premesso che:

- la Provincia di Pesaro e Urbino, Servizio 6 "Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale 'Gola del Furlo'", ha indetto il presente concorso di idee finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del Liceo "Nolfi ex Carducci" di Fano in esecuzione della determinazione a contrarre n.609 del 29/06/2020, con la quale sono stati approvati le modalità procedurali, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, i premi e altre informazioni nonché esplicitata la necessità di espletamento della gara in questo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19;

- nello specifico il concorso di idee si svolgerà, ai sensi dell'art.156 del D.Lgs. n.50/2016, mediante procedura aperta, in unico grado, in forma anonima e in modalità cartacea, ai sensi dell'art.52 lett. d) del D.Lgs. n.50/2016. La commissione appositamente nominata procederà alla valutazione degli elaborati presentati dai concorrenti attraverso i criteri e attribuendo i punteggi indicati nel

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



disciplinare di concorso. Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con l'attribuzione dei seguenti premi e riconoscimenti: Premio per il 1° classificato: 5.000,00 Euro; Premio per il 2° classificato: 3.000,00 Euro; Premio per il 3° classificato: 2.000,00 Euro. Nel caso di attuazione dell'intervento, il vincitore del Concorso, previa procedura negoziata senza pubblicazione di bando, verrà incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva e del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- il bando di concorso è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2020-OJS135-332794 del 15/07/2020,
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (5ª Serie Speciale - Contratti Pubblici) n.82 del 17/07/2020,
- sul profilo di committente nella sezione Amministrazione trasparente della Provincia in data 17/07/2020,
- sulla piattaforma telematica (Portale Appalti) della Provincia in data 17/07/2020 ,
- sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti tramite l'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Marche in data 17/07/2020,
- su due quotidiani a maggior diffusione locale e due quotidiani a maggior diffusione nazionale in data 28/07/2020.

- con le suddette pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 21/09/2020 alle ore 13.00;

- entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte sono pervenuti n. 8 plichi anonimi acquisiti dall'Ente ai seguenti numeri di protocollo:

1. n.24909/2020;
2. n.25919/2020;
3. n.25920/2020;
4. n.25921/2020;
5. n.25923/2020;
6. n.25924/2020;
7. n.25955/2020;
8. n.25961/2020;

- con determinazione n.1038 del 18/10/2020 è stata nominata la commissione e stabilito un nuovo cronoprogramma dei lavori.

- che i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, in un ufficio al secondo piano della Palazzina B della Provincia di Pesaro e Urbino chiuso a chiave e senza possibilità di accesso. La chiave è stata custodita dal Dirigente del Servizio 6, arch. Maurizio Bartoli.

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Tutto quanto premesso, il Presidente, dato atto che non è presente nessuno in rappresentanza dei concorrenti, verificata l'ammissibilità dei concorrenti mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione in merito alle modalità e ai tempi, procede all'apertura dei plichi seguendo l'ordine di arrivo indicato dai numeri di protocollo, alla verifica della presenza, dell'integrità e della correttezza delle buste "Proposta ideativa" e "Documentazione amministrativa" ivi contenute e, infine, ammette i concorrenti alla successiva fase di concorso.

Il Presidente quindi segna il numero di protocollo su ciascuna busta contenuta nel plico di ogni concorrente.

Il Presidente procede all'apertura della busta "Proposta ideativa" e alla verifica della documentazione ivi contenuta segnando il numero di protocollo su ogni elaborato e sul cd e siglando ogni pagina degli elaborati.

Al termine del suddetto esame, il Presidente rileva che tutti i concorrenti hanno presentato gli elaborati conformemente a quanto richiesto nel disciplinare di concorso e pertanto li ammette alla successiva fase.

Il Presidente delega il segretario verbalizzante a siglare i lembi di chiusura delle buste amministrative e ne dispone la loro custodia nella cassaforte situata presso l'ufficio della P.O. Appalti e Contratti.

Il Presidente, alle ore 10.30, dispone la chiusura della seduta in forma pubblica e il proseguo della stessa in forma riservata per iniziare la valutazione delle proposte ideative.

La Commissione quindi procede alla lettura delle proposte ideative in ordine di arrivo. Procede alla verbalizzazione il Presidente di Commissione.

La seduta viene sospesa dalle ore 12.00 alle ore 13.00 per la pausa pranzo per essere chiusa alle ore 17.30.

Si da atto che le proposte ideative rimangono conservate nel medesimo ufficio chiuso a chiave e senza possibilità di accesso. La chiave viene custodita dal Dirigente del Servizio 6, arch. Maurizio Bartoli.

La Commissione si riunisce ulteriormente in seduta riservata, nel medesimo ufficio, nei seguenti giorni e orari:

- 13/11/2020 dalle ore 14.30 alle ore 17.30
- 20/11/2020 dalle ore 14.30 alle ore 17.30
- 25/11/2020 dalle ore 14.30 alle ore 17.30
- 09/12/2020 dalle ore 14.30 alle ore 17.30
- 10/12/2020 dalle ore 14.30 alle ore 16.30.

Al termine della valutazione, la Commissione, secondo quanto previsto al punto 5.2 del Disciplinare di concorso, assegna alle proposte ideative i seguenti punteggi:

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>



Protocollo	Punteggio totale	Punteggi per singoli criteri				
		Criterio A - Esaustività dell'idea progettuale - 10 punti	Criterio B - Qualità dell'idea progettuale - 40 punti	Criterio C - Chiarezza e completezza della proposta - 10 punti	Criterio D - Fattibilità della proposta - 25 punti	Criterio E - Proposta metodologica - 15 punti
n.25923/2020	76,75	8	34	9	21,25	13,5
n.25924/2020	82,25	9	36	8	23,75	13,5
n.25961/2020	68,5	7	28	9	20	13,5
Le restanti proposte ideative sono state valutate anch'esse secondo i criteri del disciplinare, sono state tutte ritenute "meritevoli" senza formazione di graduatoria e sono da considerarsi pertanto ex-aequo.						

Le motivazioni relative all'attribuzione dei punteggi sono riportate nell'allegato al presente verbale.

La Commissione pertanto formula la seguente graduatoria:

Posizione in Graduatoria	Protocollo	Punteggio
1	n.25924/2020	82,25
2	n.25923/2020	76,75
3	n.25961/2020	68,5
Le restanti proposte ideative sono da considerarsi ex-aequo.		

La Commissione, come da cronoprogramma dei lavori, aggiorna la seduta al 17/12/2020 alle ore 9.00 dando mandato alla P.O. Appalti e Contratti di pubblicare la relativa comunicazione sul Portale Appalti.

Del che si è redatto il presente verbale che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dai Commissari e dai Segretari Verbalizzanti, ognuno per la parte di competenza.

Arch. Maurizio Bartoli
Ing. Federico Fabbri
Arch. Pierluigi Salvati
Dott.ssa Raffaella Paganucci

RP

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it - <http://www.provincia.pu.it>

Concorso di idee a procedura aperta in un unico grado finalizzato all'acquisizione di proposte ideative finalizzate alla demolizione e ricostruzione dell'edificio sede del liceo "Nolfi ex Carducci" di Fano.

Relazione finale, di sintesi, della Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute.

Si premette che i lavori della Commissione si sono svolti nel rigoroso rispetto dei criteri di valutazione stabiliti nel disciplinare di gara e dei relativi pesi e punteggi ad ogni criterio assegnati.

Nello specifico la Commissione ha analizzato tutte le proposte progettuali ammesse alla gara secondo il criterio: dell'esaustività dell'idea progettuale; della qualità dell'idea progettuale; della chiarezza e completezza della proposta; della fattibilità della proposta e della proposta metodologica della eventuale successiva fase progettuale.

Prima di entrare nel merito specifico delle valutazioni, che verranno successivamente illustrate, la Commissione ritiene corretto ringraziare tutti i gruppi di professionisti che hanno partecipato al concorso d'idee, ognuno con un proprio originale apporto ideativo di significativo livello tecnico, che hanno contribuito, attraverso la comparazione delle "diversità" e delle "affinità", alla formazione di una idea complessiva che ha guidato la Commissione nel giudizio finale.

Tutte le proposte progettuali sono state giudicate positivamente, per le specifiche soluzioni progettuali individuate, e meritevoli di segnalazione.

Tuttavia, in ottemperanza a quanto stabilito dal disciplinare di gara al punto 5.2) , la Commissione ha dovuto selezionare tre soli progetti ai quali assegnare le prime tre posizioni.

La scelta delle tre soluzioni progettuali da collocare ai primi tre posti e' stata particolarmente complessa in quanto un numero maggiore di proposte ha avuto da parte della Commissione l'apprezzamento ed il positivo giudizio.

In linea generale la Commissione, in ottemperanza ai criteri di valutazione stabiliti dal disciplinare di gara, ha cercato d'individuare quei progetti che in modo particolare hanno perseguito un'idea di scuola come luogo pubblico aggregante non solo per le utenze scolastiche ma anche per la comunità dei cittadini; multifunzionale e multidisciplinare nonché elemento architettonico focalizzante ed identitaria.

Per la Commissione la soluzione progettuale prima classificata, protocollo n. 25924, presenta un edificio organico, complesso nella sua molteplicità di funzioni, chiaro nella propria presenza all'interna del tessuto urbano, caratterizzato da una semplicità e facilità di utilizzo; accogliente per ogni cittadino, anche per coloro che vivranno il nuovo edificio scolastico solo come immagine urbana. Un edificio destinato ad una specifica funzione che attraverso la propria composizione architettonica riesce a creare un armonia di rapporto e di raccordo con la parte di città che lo contiene.

Complessivamente in ognuno dei tre progetti selezionati e' stata riscontrata, in modo originale, la doppia valenza dell'architettura rivolta a dare risposte convincenti e condivisibili per quanto attiene agli specifici requisiti tecnico normativi di un edificio scolastico e contestualmente un inserimento nel tessuto urbano come cura e abbellimento dello spazio collettivo.



La Commissione attraverso un confronto dialettico fra le diversità culturali e professionali dei singoli componenti ha determinato, all'unanimità, la seguente graduatoria dei progetti d'idee presentati:

- primo Classificato progetto protocollo n. 25924;
- secondo classificato progetto protocollo n. 25923;
- terzo classificato progetto protocollo n. 25961.

La Commissione ritiene di dover menzionare quali progetti meritevoli ex-equo:

- progetto protocollo 25919;
- progetto protocollo 25955;
- progetto protocollo 25921;
- progetto protocollo 25920;
- progetto protocollo 24909.

La Commissione giudicatrice

Presidente- architetto Maurizio Bartoli

Commissario- architetto Pierluigi Salvati

Commissario – ingegnere Federico Fabbri



li 10/12/2020