



Prot. 37380 del 17/12/2020
cl. 002-13 fasc. 2020/28/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.

Valore Stimato: Euro 1'294'500.00 IVA esclusa
(codice gara interno: G00099)
CIG: 8396916A48

VERBALE DI GARA N. 2 **N° 4 SEDUTE RISERVATE** **(Apertura e Valutazione Offerte Tecniche)**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di dicembre (12), il giorno due (2), dalle ore nove e zero minuti (09:00) alle ore tredici e trenta (13:30), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Via Gramsci 4 a Pesaro la Commissione di gara nominata con Determina n° 1190 del 01-12-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

Arch. Brisigotti Andrea, nel ruolo di Presidente

Dott. Ing. Polidori Enrica, nel ruolo di Commissario

Arch. Rondini Marco Maria, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi, Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

La Commissione si è riunita da remoto:

Il mese di Dicembre (12) il giorno 04-12-2020 dalle ore 15:00 alle ore 19:00, il giorno 07-12-2020 dalle ore 15:00 alle ore 19:00 ed il giorno 09-12-2020 dalle ore 14:45 alle ore 19:00

PREMESSO CHE

in esecuzione della Determinazione a contrarre n° 27 del 31/07/2020 del Responsabile dell' Area Tecnica LLPP - Patrimonio del Comune di Mercatino Conca (PU) è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geol. Giovanni Chiarabini.

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

Che in data 13-11-2020 il Seggio di Gara ha proceduto alla verifica della Documentazione Amministrativa dei concorrenti partecipanti ed alla relativa ammissione alla fase successiva come risulta da 1° Verbale di gara Prot. 33095 del 13-11-2020



LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL	prot. n. 31796 del 06.11.2020 alle ore 13:21:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL	prot. n. 31825 del 06.11.2020 alle ore 17:44:00 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	prot. n. 31828 del 06.11.2020 alle ore 18:11:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ATI	prot. n. 31830 del 06.11.2020 alle ore 19:25:24 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	DORICA LEGNAMI CASTELLANI-ARTIGIANA ELETTRIKA	prot. n. 31845 del 07.11.2020 alle ore 10:52:22 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL	prot. n. 31860 del 07.11.2020 alle ore 19:39:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	Esteel Srl	prot. n. 31871 del 08.11.2020 alle ore 16:46:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 8396916A48

Oggetto: Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.
Valore stimato Euro 1'294'500.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione	MARLEGNO _ Relazione REV 01.pdf.p7m	
Elaborati grafici	MARLEGNO _ Elaborati grafici.zip.p7m	
Computo metrico non estivo delle opere migliorative o integrative	MARLEGNO _ computo metrico non estimativo.zip.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione	MERCATINO CONCA_RELAZIONE.pdf.p7m.p7m	
Elaborati grafici	MERCATINO CONCA_ELAVORATI TECNICI.pdf.p7m.p7m	



Computo metrico non estivo delle opere migliorative o integrative	MERCATINO CONCA_COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m	
RELAZIONI SPECIALISTICHE E SCHEDE TECNICHE	MERCATINO CONCA_SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione	RELAZIONE DESCRITTIVA CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici	ELABORATI TECNICI_1_Rendering spazi esterni CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Computo metrico non estivo delle opere migliorative o integrative	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO CAR soc(1).coop..PDF.p7m	
Elaborati grafici 2 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_2_Rendering spazi interni CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 3 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_3_Piano terra migl. flessibilita arredi e sistem. esterne CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 4 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_4_Piano primo migl. flessibilita arredi e sistem. esterne CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 5 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_5_Prospetti e studio del colore esterno CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 6 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_6_Sezioni studio del colore interno e Wayfinding CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 7 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_7_Miglioramento dettagli costruttivi CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 8 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_8_Miglioramento schemi dei controsoffitti CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 9 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_9_Relazione Tecnica Requisiti acustici passivi CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 10 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_10_Schede tecniche materiali impiantistici CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 11 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_11_Impianti elettrici e speciali migl. Piano Terra CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 12 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_12_Impianti elettrici e speciali migl. Piano Primo CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 13 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_13_Impianti fonti energetiche rinnovabili CAR soc(1).coop..pdf.p7m	
Elaborati grafici 14 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_14_Impianti meccanici migliorativi Piano Terra CAR soc(1).coop..pdf.p7m	



Elaborati grafici 15 CAR soc. coop.	ELABORATI TECNICI_15_Impianti meccanici migliorativi Piano Primo CAR soc(1). coop..pdf.p7m	
-------------------------------------	--	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **ATI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione	RELAZIONE.pdf.p7m.p7m	
Elaborati grafici	ELABORATI TECNICI.pdf.p7m.p7m.p7m	
Computo metrico non estivo delle opere migliorative o integrative	COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **DORICA LEGNAMI CASTELLANI-ARTIGIANA ELETTRIKA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione	01_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Elaborati grafici	02_ELABORATI GRAFICI.pdf.p7m	
Computo metrico non estivo delle opere migliorative o integrative	03_COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO SOLO MIGLIORIE.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione	OFFERTA QUALITATIVA -RELAZIONE ILLUSTRATIVA A4.pdf.p7m	
Elaborati grafici	OFFERTA QUALITATIVA -ELABORATI AGGIUNTIVI A3.pdf.p7m	
Computo metrico non estivo delle opere migliorative o integrative	Computo metrico non estimativo miglione.PDF.p7m	
SCHEDE TECNICHE	SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **Esteeel Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione	A) Relazione Gara Mercatino Conca.pdf.p7m	
Elaborati grafici	B) Elaborati Tecnici ara Comune Mercatino Conca_compresso.pdf.p7m	
Computo metrico non estimativo delle opere migliorative o integrative	C) CME non estimativo Gara Comune Mercatino Conca.PDF.p7m	



ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 8396916A48

Oggetto: Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.

Valore stimato Euro 1'294'500.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL				36.3		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		18.4	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.25	2.5		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.42	8.4		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.5	7.5		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		12.5	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.5	2.5		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali.	0.5	10		



			Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.				
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.25	2.5	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.58	2.9	5	
1	MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: non ha raggiunto il punteggio minimo previsto al punto 10 del Disciplinare di gara (50 Punti).				
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL				79.2		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		43	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.92	9.2		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	1	20		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle	0.92	13.8		



			manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti				
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		24.15	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.83	4.15		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	1	20		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.83	8.3	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
3	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.				71.55		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		38.25	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.92	9.2		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di	0.83	16.6		



			completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto				
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.83	12.45		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		20.35	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.75	3.75		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.83	16.6		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.92	9.2	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
4	ATI				58.3		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		37.95	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.83	8.3		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni	0.92	18.4		



			Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto				
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.75	11.25		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		14.1	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.5	2.5		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.58	11.6		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.25	2.5	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	



5	DORICA LEGNAMI CASTELLANI- ARTIGIANA ELETTRIKA				64.05		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		37.35	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.83	8.3		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.83	16.6		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.83	12.45		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		18.75	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.75	3.75		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.75	15		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a	0.42	4.2	10	



			garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.				
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
6	RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL				50.35		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		26.1	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.58	5.8		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.58	11.6		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.58	8.7		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		16.3	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.58	2.9		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti	0.67	13.4		



			elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.				
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.42	4.2	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
7	Esteeel Srl				59.1		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		34.55	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.83	8.3		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.75	15		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.75	11.25		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici		18.75	25	



			dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.				
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.75	3.75		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.75	15		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.33	3.3	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.5	2.5	5	

La **Commissione di Gara**, a conclusione delle operazioni di valutazione, stabilisce che la prossima riunione della Commissione, per l'apertura delle buste relative alle offerte economiche e quindi per l'attribuzione del relativo punteggio, sarà il giorno Lunedì 21 Dicembre alle ore 10:30 in seduta pubblica.

La Commissione demanda all'Ufficio Appalti e Contratti il compito di comunicare mediante l'utilizzo della piattaforma telematica, la data della seduta pubblica a tutti i concorrenti interessati..

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 19:00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

F.to Arch. Brisigotti Andrea



Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE

F.to Dott. Ing. Polidori Enrica

F.to Arch..Rondini Marco Maria

F.to Dott. Carlo Rossi

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI		
N° 4) HOLZBAU SUD SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01774450645 Partita IVA: 01774450645	ZONA INDUSTRIALE LOCALITA' ISCA FICOCCHIA, SNC 83045 - CALITRI (AV) Italia	Tel. 082730864 mail angelo.tomasetta@holzbausud.it PEC holzbausud@pec.it
PEVEL TRADIZIONE E INNOVAZIONE SRL (Componente) Codice fiscale: 02826220788 Partita IVA: 02826220788	, - () Italia	Tel. mail PEC
EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC COOP ARL (Componente) Codice fiscale: 03212940781 Partita IVA: 03212940781	VIA MILELLI, 26/B 87100 - cosenza (CS) Italia	Tel. 09841901265 mail eurocostruzionigroup@gmail.com PEC eurocostruzioni.soccoop@pec.it
N°3 Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Codice fiscale: 01685300400 Partita IVA: 01685300400	Via Caduti di Marzabotto, 47 47922 - Rimini (RN) Italia	Tel. 0541793195 mail car@carrimini.it PEC gare.car@cert.cna.it
N°5 DORICA LEGNAMI CASTELLANI- ARTIGIANA ELETRIKA		
DORICA LEGNAMI CASTELLANI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 00375900420 Partita IVA: 00375900420	VIA CADUTI DEL LAVORO, 7 60131 - ANCONA (AN) Italia	Tel. 0712861500 mail sauro@doricalegnami.it PEC info@pec.doricalegnami.it
Artigiana Elettrika srl (Componente) Codice fiscale: 01476820434 Partita IVA: 01476820434	Piazzale Clabotti, 8 60035 - Jesi (AN) Italia	Tel. 0733612065 mail info@artigianaelettrika.it PEC artigianaelettrikasrl@legalmail.it
N°7 Esteel Srl Codice fiscale: 01922900566 Partita IVA: 01922900566	Via Giuseppe Avezzana, 6 00195 - Roma (RM) Italia	Tel. 0761479133 mail info@esteel.it PEC esteel@pec.esteel.it
1) MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL		
MARLEGNO srl (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02804520167 Partita IVA: 02804520167	Via delle Industrie, 14 24060 - Bolgare (BG) Italia	Tel. 0354423768 mail ragioneria2@marlegno.it PEC marlegno@pec.it
Ghidotti Impianti s.r.l. (Componente) Codice fiscale: 02579300167 Partita IVA: 02579300167	, - () Italia	Tel. mail PEC
6) RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL		
L.A. COST S.R.L. (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 03225970544 Partita IVA: 03225970544	VIA TORGIANESE, 42 06084 - BETTONA (PG) Italia	Tel. 07580817 mail info@lacost.it PEC lacost@pec.it
LANCIA S.R.L. (Componente) Codice fiscale: 01025150416 Partita IVA: 01025150416	VIA DEL LAVORO, 11 61045 - PERGOLA (PU) Italia	Tel. 0721734678 mail AMMINISTRAZIONE@IMPRESALANCIA.IT PEC IMPRESALANCIA@LEGALMAIL.IT
N°2 RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL		
SUBISSATI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01234300422 Partita IVA: 01234300422	Via Fratelli Lombardi, 6 60010 - Ostra Vetere (AN) Italia	Tel. 071964200 mail m.gradoni@subissati.it PEC subissatisrl@legalmail.it
BIOEDIL SRL (Componente) Codice fiscale: 02315800421 Partita IVA: 02315800421	, - () Italia	Tel. mail PEC