



Prot. 37689 del 21/12/2020
cl. 002-13 fasc. 2020/28/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.

Valore Stimato: Euro 1'294'500.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00099)

CIG: 8396916A48

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA PUBBLICA

(Apertura e Valutazione Offerte Economiche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di dicembre (12), il giorno ventuno (21), alle ore dieci e trenta (10:30) , si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Via Gramsci 4 a Pesaro la Commissione di gara nominata con Determina n° 1190 del 01-12-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

Arch. Brisigotti Andrea, nel ruolo di Presidente

Dott. Ing. Polidori Enrica, nel ruolo di Commissario

Arch. Rondini Marco Maria, nel ruolo di Commissario

Dott. Carlo Rossi, Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

in esecuzione della Determinazione a contrarre n° 27 del 31/07/2020 del Responsabile dell' Area Tecnica LLPP - Patrimonio del Comune di Mercatino Conca (PU) è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geol. Giovanni Chiarabini.

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

Che in data 13-11-2020 il Seggio di Gara ha proceduto alla verifica della Documentazione Amministrativa dei concorrenti partecipanti ed alla relativa ammissione alla fase successiva come risulta da I° Verbale di gara Prot. 33095 del 13-11-2020

Che in data 02-12-2020, 04-12-2020, 07-12-2020 e in data 09-12-2020 la Commissione di Gara si è riunita in seduta riservata per l'apertura e la valutazione delle offerte tecniche presentate come risulta da II° Verbale di Gara Prot. n° 37380/20



LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL	prot. n. 31796 del 06.11.2020 alle ore 13:21:59 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL	prot. n. 31825 del 06.11.2020 alle ore 17:44:00 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	prot. n. 31828 del 06.11.2020 alle ore 18:11:13 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	ATI	prot. n. 31830 del 06.11.2020 alle ore 19:25:24 pervenuto a mezzo: Invio telematico
5	DORICA LEGNAMI CASTELLANI-ARTIGIANA ELETTRIKA	prot. n. 31845 del 07.11.2020 alle ore 10:52:22 pervenuto a mezzo: Invio telematico
6	RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL	prot. n. 31860 del 07.11.2020 alle ore 19:39:31 pervenuto a mezzo: Invio telematico
7	Esteel Srl	prot. n. 31871 del 08.11.2020 alle ore 16:46:02 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 8396916A48

Oggetto: Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.

Valore stimato Euro 1'294'500.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL				36.3		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		18.4	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.25	2.5		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato	0.42	8.4		



			tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto				
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.5	7.5		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		12.5	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.5	2.5		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.5	10		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.25	2.5	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.58	2.9	5	
1	MARLEGNO SRL - GHIDOTTI IMPIANTI SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: non ha raggiunto il punteggio minimo previsto al punto 10 del Disciplinare di gara (50 Punti).				
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL				79.2		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e		43	45	



			funzionale dell'edificio.				
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.92	9.2		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	1	20		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.92	13.8		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		24.15	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.83	4.15		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	1	20		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei	0.83	8.3	10	



			lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.				
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
3	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.				71.55		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		38.25	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.92	9.2		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.83	16.6		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.83	12.45		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		20.35	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.75	3.75		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità	0.83	16.6		



			d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.				
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.92	9.2	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
4	ATI				58.3		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		37.95	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.83	8.3		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.92	18.4		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.75	11.25		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		14.1	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da	0.5	2.5		



			dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.				
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.58	11.6		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.25	2.5	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
5	DORICA LEGNAMI CASTELLANI- ARTIGIANA ELETTRIKA				64.05		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		37.35	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.83	8.3		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.83	16.6		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della	0.83	12.45		



			scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti				
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		18.75	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.75	3.75		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.75	15		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.42	4.2	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
6	RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL				50.35		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		26.1	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.58	5.8		
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i	0.58	11.6		



			relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto				
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.58	8.7		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		16.3	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.58	2.9		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.67	13.4		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.42	4.2	10	
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.75	3.75	5	
7	Esteeel Srl				59.1		
		1	Miglioramento della qualità architettonica e funzionale dell'edificio.		34.55	45	
		1.1	Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e	0.83	8.3		



			l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.				
		1.2	Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.75	15		
		1.3	Miglioramento della caratterizzazione architettonica. Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che, oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.75	11.25		
		2	Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio e delle dotazioni impiantistiche e delle loro prestazioni.		18.75	25	
		2.1	Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree da dimostrarsi tramite specifiche modellazioni numeriche.	0.75	3.75		
		2.2	Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili.	0.75	15		
		3	Impatto e gestione del cantiere - Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, a garantire, tra demolizione e nuova costruzione, la continuità dell'attività didattica, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto attuale Covid19, modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie	0.33	3.3	10	



			o di eventuali varianti.				
		4	Interventi migliorativi ed aggiuntivi. Proposte migliorative volte alla caratterizzazione dell'edificio in relazione alla specifica destinazione d'uso.	0.5	2.5	5	

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8396916A48

Oggetto: Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.
Valore stimato Euro 1'294'500.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Subissati Srl Bioedil Srl Off Economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Allegato 4 _offerta economica CAR soc. coop..pdf.p7m	
Analisi prezzi migliorie CAR soc. coop.	Analisi prezzl CAR soc. coop..pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **ATI** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **DORICA LEGNAMI CASTELLANI-ARTIGIANA ELETTRIKA** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **6** del concorrente **RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Allegato 4- Offerta economica_ LA COST_LANCIA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **7** del concorrente **Esteeel Srl** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Allegato 4 - Offerta economica Scuola Primaria corretto.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8396916A48

Oggetto: Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.
Valore stimato Euro 1'294'500.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL				11.149		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara 2,750%	0.6149	6.149	10	
		6	Giorni in meno, rispetto ai 220 giorni di cronoprogramma, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante. (40 gg)	1	5	5	
3	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.				14.232		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara 13,972 %	0.9232	9.232	10	
		6	Giorni in meno, rispetto ai 220 giorni di cronoprogramma, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante. (40 gg)	1	5	5	
4	ATI				14.397		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara 15,00%	0.9397	9.397	10	
		6	Giorni in meno, rispetto ai 220 giorni di cronoprogramma, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante. (40gg)	1	5	5	
5	DORICA LEGNAMI CASTELLANI- ARTIGIANA ELETTRIKA				11.376		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara 3,180%	0.6376	6.376	10	
		6	Giorni in meno, rispetto ai 220 giorni di cronoprogramma, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa	1	5	5	



			e funzionante. (40 gg)				
6	RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL				10.362		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara 1,590%	0.5362	5.362	10	
		6	Giorni in meno, rispetto ai 220 giorni di cronoprogramma, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante. (40 gg)	1	5	5	
7	Esteeel Srl				15		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara 19,23%	1	10	10	
		6	Giorni in meno, rispetto ai 220 giorni di cronoprogramma, in cui la ditta si impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante. (40 gg)	1	5	5	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 8396916A48

Oggetto: Lavori di ricostruzione della scuola primaria di Mercatino Conca (PU) per adeguamento sismico.
Valore stimato Euro 1'294'500.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
2	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - BIOEDIL SRL (€ 1'219'549.64000)	79.200	11.149 (6,149 +5)	90.349	Non anomala	Si
3	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop. (€ 1'078'821.76)	71.550	14.232 (9,232 +5)	85.782	Anomala	
5	DORICA LEGNAMI CASTELLANI-ARTIGIANA ELETTRIKA (€ 1'214'157.29)	64.050	11.376 (6,376 +5)	75.426	Non anomala	Si
7	Esteeel Srl (€ 1'012'884.57000)	59.100	15.000 (10,00 +5)	74.100	Non anomala	Si
4	ATI (€ 1'065'930.28)	58.300	14.397 (9,397 +5)	72.697	Non anomala	Si
6	RTI costituendo: L.A. COST SRL - LANCIA SRL (€ 1'234'096.45000)	50.350	10.362 (5,362 +5)	60.712	Non anomala	Si

La Commissione di gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL Capogruppo- BIOEDIL SRL Componente che ha ottenuto il punteggio totale di 90,349/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

Il Presidente, inoltre demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Geol. Giovanni Chiarabini per la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs n° 50/2016 e di comunicare al concorrente RTI



MARLEGNO srl (Mandataria/Capogruppo) Ghidotti Impianti s.r.l. (Componente) la sua esclusione dalla gara nei termini previsti dalla normativa vigente

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili.

F.to Arch. Brisigotti Andrea

F.to Dott. Ing. Polidori Enrica

F.to Arch..Rondini Marco Maria

F.to Dott. Carlo Rossi