



Prot. 37867 del 22/12/2020

Clas. 002-13 Fasc. 2020-32-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Concessione del Servizio di energia degli impianti termici di proprietà e/o in uso del Comune di Camerano (AN) con adeguamento normativo, ammordamento impiantistico e riqualificazione energetica mediante Project Financing di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore Stimato: Euro 1'324'800.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00109)

CIG: 8418468390

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA RISERVATA + SEDUTA PUBBLICA (Apertura e Valutazione Offerta Tecnica + Apertura Valutazione Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di dicembre (12), il giorno ventidue (22), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Via Gramsci 4, la Commissione di Gara nominata con Determina Dirigenziale n° 1280 del 16-12-2020a nelle persone dei Sigg.ri:

Ing. Mario Primavera, Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente

Ing. Galiè Simona nel ruolo di Commissario

- Geom. Bellucci Elio nel ruolo di Commissario

Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 541 del 22-09-2020 del Responsabile del II° Settore del Comune di Camerano (AN), è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Ing. Roberto Cittadini.
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- Che in data 11-12-2020 si è riunito il Seggio di Gara che ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione dell'unico concorrente partecipante alla gara.

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE IN SEDUTA RISERVATA

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	prot. n. 35714 del 03.12.2020 alle ore 18:49:29 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 8418468390

Oggetto: Concessione del Servizio di energia degli impianti termici di proprietà e/o in uso del Comune di Camerano (AN) con adeguamento normativo, ammordenamento impiantistico e riqualificazione energetica mediante Project Financing di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore stimato Euro 1'324'800.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica gestionale suddivisa in base ai criteri di valutazione	Camerano_Relazione Tecnico Gestionale.pdf.p7m	
Dichiarazione ai sensi art. 53 comma 5 lett. a D.lgs 50/2016	Dichiaraz art 53 Dlgs 50 2016.pdf.p7m	
ALLEGATO	Allegato A_1.pdf.p7m	
ALLEGATO B1	Allegato B_1.pdf.p7m	
ALLEGATO C1	Allegato C_1.pdf.p7m	
ALLEGATO F1	Allegato F_1.pdf.p7m	
ALLEGATO E1	Allegato E_1.pdf.p7m	
ALLEGATO G1	Allegato G_1.pdf.p7m	
ALLEGATO G2	Allegato G_2.pdf.p7m	
ALLEGATO H1	Allegato H_1_01.pdf.p7m	
ALLEGATO H1 02	Allegato H_1_02.pdf.p7m	
ALLEGATO H1 03	Allegato H_1_03.pdf.p7m	
ALLEGATO H1 04	Allegato H_1_04.pdf.p7m	
ALLEGATO H1 05	Allegato H_1_05.pdf.p7m	
ALLEGATO H1 06	Allegato H_1_06.pdf.p7m	
ALLEGATO H1 07	Allegato H_1_07.pdf.p7m	
ALLEGATO H1 08	Allegato H_1_08.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 01	Allegato H_2_01.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 02	Allegato H_2_02.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 03	Allegato H_2_03.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 04	Allegato H_2_04.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 05	Allegato H_2_05.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 06	Allegato H_2_06.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 07	Allegato H_2_07.pdf.p7m	
ALLEGATO H2 08	Allegato H_2_08.pdf.p7m	
ALLEGATO I1 01	Allegato I_1_01.pdf.p7m	
ALLEGATO I1 02	Allegato I_1_02.pdf.p7m	
ALLEGATO I2 02	Allegato I_2_02.pdf.p7m	
ALLEGATO I3	Allegato I_3.pdf.p7m.p7m	



ALLEGATO J1	Allegato J_1.pdf.p7m	
ALLEGATO J2	Allegato J_2.pdf.p7m	
ALLEGATO J3	Allegato J_3.pdf.p7m	
ALLEGATO J4	Allegato J_4.pdf.p7m	
ALLEGATO J5	Allegato J_5.pdf.p7m	
ALLEGATO K1	Allegato K_1.pdf.p7m	
ALLEGATO L1	Allegato L_1.pdf.p7m	
ALLEGATO M1	Allegato M_1.pdf.p7m	
ALLEGATO I201	Allegato I_2_01.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 8418468390

Oggetto: Concessione del Servizio di energia degli impianti termici di proprietà e/o in uso del Comune di Camerano (AN) con adeguamento normativo, ammodernamento impiantistico e riqualificazione energetica mediante Project Financing di cui all'art. 183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore stimato Euro 1'324'800.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	C.P.M. GESTION TERMICHE SRL				56.01		
		1	A. Modello Organizzativo,	0.6	3	5	
		2	B. Modalità utilizzate per l'Erogazione dei Servizi	0.5	1.5	3	
		3	C. Servizi di Call Center e di Reperibilità	1	3	3	
		4	D. Prestazioni e/o servizi aggiuntivi,	1	5	5	
		5	E. Piani di Manutenzione Preventiva e Programmata,	0.67	2.01	3	
		6	F. Strumentazione,	0.75	1.5	2	
		7	G. Sistema di Regolazione Periferica, Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo	0.6	3	5	
		8	H. Grado di dettaglio dei Progetti,	0.75	3	4	
		9	I. Interventi di Adeguamento Normativo, Ammodernamento Impiantistico e Riqualificazione Energetica,	0.8	16	20	
		10	J. Qualità delle Apparecchiature,	0.8	8	10	
		11	K. Cronoprogramma per la realizzazione dei Lavori offerti,	1	5	5	
		12	L. Cronoprogramma per la realizzazione del Sistema di Telegestione, Teleallarme e Telecontrollo	1	3	3	
		13	M. Predisposizione delle Diagnosi Energetiche,	1	2	2	

La Commissione chiude alle ore 11,30 la seduta riservata e procede immediatamente in seduta pubblica all' apertura ed alla valutazione dell' offerta economica.



APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	00 Allegato C Offerta Economica.pdf.p7m	
Allegato A Dettaglio Offerta economica	Allegato A_ dettaglio offerta economica.pdf.p7m	
Piano economico finanziario	Asseverazione Pef Camerano.pdf.p7m.p7m	
Bozza di convenzione	Camerano_Bozza convenzione e matrice rischi 01.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL				30		
		14	A. Importo Offerto per i Servizi a Canone € 85.049,39	1	25	25	
		15	B. Quota percentuale di ribasso sui costi della progettazione finalizzata al reperimento di Finanziamenti concessi all'Amministrazione Comunale, 55,50%	1	3	3	
		16	C. Ribasso percentuale offerto su Lavori Extra Canone, 25,80%	1	2	2	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL (€ 85.049.39)	56.010	30.000	86.010	Prima ditta classificata	Si

Il Presidente, rileva che la prima miglior offerta proposta all'aggiudicazione è quella presentata dal concorrente **C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL di Terni (TR)** che ha ottenuto il punteggio totale di 86,010/100.

Il Presidente, infine, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al RUP Ing. Roberto Cittadini Responsabile del Servizio Gestione del Territorio e del Patrimonio del Comune di Camerano (AN) per la verifica del costo della manodopera.



CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 12:30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili.

F.to Ing, Primavera Mario

F.to Ing. Galiè Simona

F.to Geom. Bellucci Elio

F.to Dott. Rossi Carlo

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL Codice fiscale: 01014090433 Partita IVA: 01014090433	VIA DEL TORDO, 73 05100 - TERNI (TR) Italia	Tel. 0717578011 mail info@cpmgestionitermiche.it PEC cpmgestionitermiche@legalmail.it