



PROT. 32054 DEL 09-11-2020
Cl. 002-13 - Fasc. 2020-4-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino
Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime
del Comune di Gabicce Mare (PU)
Valore Stimato: Euro 1'022'206.00 IVA esclusa
(codice gara interno: G00081)
CIG: 819580503F

VERBALE DI GARA N° 2
(N. 4 SEDUTE RISERVATE – Valutazione Offerte Tecniche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di ottobre (10), il giorno ventisei (26), dalle ore 09.00 alle ore 11.30, il giorno ventinove (29) dalle ore 14.30 alle ore 17.30 il mese di novembre (11), il giorno quattro (4) dalle ore 14.30 alle ore 17.30, il giorno nove (9) dalle ore 9.00 alle ore 10.00, si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Via Gramsci 4 a Pesaro, la Commissione di gara nominata con Determina n° 994 del 20-10-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente
- Ing. Raniero de Angelis in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Arch. Antonio Vecchi, in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

in esecuzione della determinazione a contrarre n°349 del 19/12/2019 rettificata con determina n°19 del 04/02/2020 del Responsabile del III^ Settore Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Michele Bonini.

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

Che in data 20-10-2020 si è riunito il Seggio di gara per l' apertura e la valutazione della documentazione amministrativa come risulta da l° Verbale di gara 29202/20

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	MEDITERRANEA SRL	prot. n. 28213 del 12.10.2020 alle ore 17:02:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 819580503F

Oggetto: Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime del Comune di Gabicce Mare (PU)
Valore stimato Euro 1'022'206.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 1 del concorrente **MEDITERRANEA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Proposta e Riqualificazione dell'area portuale in concessione suddivisa in n°7 Capitoli corrispondenti ai macrotemi di valutazione	00 proposta di riqualificazione.pdf.p7m.p7m	
Progetto di fattibilità tecnica ed economico	00 elenco elaborati.pdf.p7m.p7m	
01 Relazione illustrativa	01 relazione illustrativa.pdf.p7m.p7m	
02 Studio di prefattibilità ambientale	02 studio di prefattibilità ambientale.pdf.p7m.p7m	
03 Relazione idraulica e marittima	03 relazione idraulica e marittima.pdf.p7m.p7m	
04 Relazione tecnica specialistica impianti e reti	04 relazione tecnica specialistica impianti e reti .pdf.p7m.p7m	
05 Voci di computo	05 voci di computo.pdf.p7m.p7m	
06 Computo metrico non estimativo	06 computo metrico non estimativo.pdf.p7m.p7m	
07.01 Corografia	07.01 corografia.pdf.p7m.p7m	
07.02 Planimetria degli interventi	07.02 planimetria degli interventi.pdf.p7m.p7m	
07.03 Planimetria stato di fatto	07.03 planimetria stato di fatto.pdf.p7m.p7m	
07.04 Sezioni stato di fatto	07.04 sezioni stato di fatto.pdf.p7m.p7m	
07.05 Planimetria stato di progetto	07.05 planimetria stato di progetto.pdf.p7m.p7m	
07.06 Sezioni stato di progetto	07.06 sezioni stato di progetto.pdf.p7m.p7m	
07.07 Accessibilità portuale	07.07 accessibilità portuale.pdf.p7m.p7m	
07.08 Sezioni tipologiche opere a mare	07.08 sezioni tipologiche opere a mare.pdf.p7m.p7m	
07.09 Planimetria impianti e reti	07.09 planimetria impianti e reti.pdf.p7m.p7m	



ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 819580503F

Oggetto: Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime del Comune di Gabicce Mare (PU)

Valore stimato Euro 1'022'206.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio Punteggio Riaparamet rato	Pt. max	Soglia
1	MEDITERRANEA SRL				79.65/95		
		1	Misura di minimizzazione degli impatti di cantiere durante l'esecuzione dei lavori.		6.6	8	
		1.1	Dimostrazione delle modalità di approntamento, conduzione e gestione del cantiere in relazione alle varie tipologie di opere ed ai flussi di trasporto del materiale	0.9	3.6/4		
		1.2	Dimostrazione sulla mitigazione dell'impatto di cantiere e dell'impatto visuale dell'opera in costruzione rispetto alle attività circostanti turistico-balneari esistenti	0.75	3/4		
		2	Qualità della proposta di riqualificazione dell'intervento o dell'area in concessione.		39.75	50	
		2.1	Completezza, qualità degli studi e delle indagini di campo dello stato attuale dei luoghi e della proposta di riqualificazione dell'area in concessione	0.75	7.5/10		
		2.2	Sicurezza della navigazione, funzionalità della imboccature, delle aree di manovra e del bacino nel suo complesso	0.9	13.5/15		
		2.3	Pregio architettonico e paesaggistico delle soluzioni progettuali rispetto all'inserimento nell'ambiente circostante, alla fruibilità dell'opera e alla accessibilità esterna al pubblico	0.75	11.25/15		
		2.4	Soluzioni mirate alla ottimizzazione della funzionalità in esercizio e della manutenzione dei manufatti portuali	0.75	7.5/10		
		3	Introduzione di misure di contenimento delle pressioni ambientali, riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili		10.8	12	
		3.1	Dimostrazione che si procederà a mettere in atto interventi mirati alla introduzione di eco-innovazioni di processo e di prodotto per il contenimento delle pressioni ambientali e per la riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili (risparmio idrico ed energetico, riduzione emissioni in atmosfera e della produzione e pericolosità dei rifiuti, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, riutilizzo delle acque reflue)	0.9	7.2/8		
		3.2	Dimostrazione di un piano di raccolta dei rifiuti atto a garantire un servizio di ritiro di quelli	0.9	3,6/4		



			provenienti dalle imbarcazioni, dalle aree esterne e dalle attrezzature di servizio portuale, che preveda un ciclo di gestione assimilati agli urbani, speciali e pericolosi: ritiro, sterilizzazione ove prevista, trasporto e recupero o smaltimento in modo da scoraggiare il ricorso allo scarico a mare				
		4	Utilizzo sia nella fase di realizzazione che di gestione di materiali e tecnologie ad elevato contenuto ambientale		9	10	
		4.1	Dimostrazione all'utilizzo in fase di realizzazione di materiali con caratteristiche di eco-compatibilità e/o di basso impatto ambientale.	0.9	4.5/5		
		4.2	Dimostrazione all'utilizzo nella fase di gestione di attrezzature e servizi di basso impatto ambientale.	0.9	4.5/5		
		5	Modalità del servizio di gestione offerto in riferimento alla capacità di attrarre flussi turistici ed al grado di integrazione con altri sistemi portuali		3.6	4	
		5.1	Dimostrazione della capacità di intercettare ed attrarre i flussi turistici verso il territorio di Gabicce Mare e del Parco Naturale del Monte San Bartolo	0.9	1.8/2		
		5.2	Dimostrazione della fattibilità di un sistema di interconnessioni anche telematico delle risorse locali e del porto con il territorio interregionale nel suo complesso e con il sistema dei parchi naturali	0.9	1.8/2		
		6	Tipologie di ormeggio modalità di cessione del posto barca		6	6	6
		6.1	Per posti barca da concedere a basso impatto ambientale (imbarcazioni a vela) (0.1 punto ogni multiplo di 4 posti barca fino ad un massimo di 3 punti)	1	3/3		
		6.2	Per riduzioni tariffarie per i residenti, associazioni sportive, culturali (0.1 punto per ogni punto % di riduzione fino ad un massimo di 3 punti)	1	3/3		
		7	Opere aggiuntive a servizio della collettività		3.9	5	
		7.1	Riqualificazione dell'ambiente e della viabilità di accesso e ingresso all'area in concessione	0.75	3/4		
		7.2	Collegamento con il territorio mediante forme di mobilità sostenibile (bike-sharing, veicoli elettrici, navette, ecc.)	0.9	0.9/1		

La **Commissione di Gara**, a conclusione delle operazioni di valutazione, stabilisce che la prossima riunione della Commissione, per l'apertura delle buste relative alle offerte economiche e quindi per l'attribuzione del relativo punteggio, sarà il giorno **Lunedì 16 Novembre** alle ore **09:00** in seduta pubblica.

La Commissione demanda all'Ufficio Appalti e Contratti il compito di comunicare mediante l'utilizzo della piattaforma telematica, la data della seduta pubblica a tutti i concorrenti interessati..



CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10.00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. De Angelis Raniero

F.to Arch. Vecchi Antonio

F.to Dott. Rossi Carlo

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo
----------------------	------------------



**Provincia
di Pesaro e Urbino**

SEGRETERIA GENERALE

MEDITERRANEA SRL Codice fiscale: 02612780417 Partita IVA: 02612780417	Via Camillo Marcolini, 6 61121 - Pesaro (PU) Italia
--	---