



PROT. 33279 DEL 16-11-2020  
Cl. 002-13 - Fasc. 2020-4-0

**Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino**  
**Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime**  
**del Comune di Gabicce Mare (PU)**  
**Valore Stimato: Euro 1'022'206.00 IVA esclusa**  
(codice gara interno: G00081)  
**CIG: 819580503F**

**VERBALE DI GARA N. 3**  
**( Seduta Pubblica - Apertura e Valutazione Offerta Economica )**

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di novembre (11), il giorno sedici (16), alle ore 09.00 si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Via Gramsci 4 a Pesaro, la Commissione di gara nominata con Determina n° 994 del 20-10-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente
- Ing. Raniero De Angelis in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Arch. Antonio Vecchi, in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

**PREMESSO CHE**

in esecuzione della determinazione a contrarre n°349 del 19/12/2019 rettificata con determina n°19 del 04/02/2020 del Responsabile del III<sup>a</sup> Settore Gestione del Territorio del Comune di Gabicce Mare è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima

il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Michele Bonini.

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

- In data 20-10-2020 si è riunito il Seggio di gara che ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e, all'ammissione del concorrente partecipante alla gara come risulta da I° Verbale Prot. 29202/20.
- Che con n° 4 sedute riservate la Commissione ha proceduto all' assegnazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica come risulta da II° Verbale Prot. n° 32054 del 09-11-2020

**LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE**

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



## ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	MEDITERRANEA SRL	prot. n. 28213 del 12.10.2020 alle ore 17:02:44 pervenuto a mezzo: Invio telematico

## ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

### Lotto - CIG 819580503F

Oggetto: Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime del

Comune di Gabicce Mare (PU)

Valore stimato Euro 1'022'206.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio Punteggio Riapparamet rato	Pt. max	Soglia
1	MEDITERRANEA SRL				79.65/95		
		1	Misura di minimizzazione degli impatti di cantiere durante l'esecuzione dei lavori.		6.6	8	
		1.1	Dimostrazione delle modalità di approntamento, conduzione e gestione del cantiere in relazione alle varie tipologie di opere ed ai flussi di trasporto del materiale	0.9	3.6/4		
		1.2	Dimostrazione sulla mitigazione dell'impatto di cantiere e dell'impatto visuale dell'opera in costruzione rispetto alle attività circostanti turistico-balneari esistenti	0.75	3/4		
		2	Qualità della proposta di riqualificazione dell'intervento o dell'area in concessione.		39.75	50	
		2.1	Completezza, qualità degli studi e delle indagini di campo dello stato attuale dei luoghi e della proposta di riqualificazione dell'area in concessione	0.75	7.5/10		
		2.2	Sicurezza della navigazione, funzionalità della imboccature, delle aree di manovra e del bacino nel suo complesso	0.9	13.5/15		
		2.3	Pregio architettonico e paesaggistico delle soluzioni progettuali rispetto all'inserimento nell'ambiente circostante, alla fruibilità dell'opera e alla accessibilità esterna al pubblico	0.75	11.25/15		
		2.4	Soluzioni mirate alla ottimizzazione della funzionalità in esercizio e della manutenzione dei manufatti portuali	0.75	7.5/10		
		3	Introduzione di misure di contenimento delle pressioni ambientali, riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili		10.8	12	
		3.1	Dimostrazione che si procederà a mettere in atto interventi mirati alla introduzione di eco-innovazioni di processo e di prodotto per il contenimento delle pressioni ambientali e per la riduzione del consumo delle risorse non rinnovabili (risparmio idrico ed energetico,	0.9	7.2/8		



			riduzione emissioni in atmosfera e della produzione e pericolosità dei rifiuti, utilizzo di fonti energetiche rinnovabili, riutilizzo delle acque reflue)					
		3.2	Dimostrazione di un piano di raccolta dei rifiuti atto a garantire un servizio di ritiro di quelli provenienti dalle imbarcazioni, dalle aree esterne e dalle attrezzature di servizio portuale, che preveda un ciclo di gestione assimilati agli urbani, speciali e pericolosi: ritiro, sterilizzazione ove prevista, trasporto e recupero o smaltimento in modo da scoraggiare il ricorso allo scarico a mare	0.9	3,6/4			
		4	Utilizzo sia nella fase di realizzazione che di gestione di materiali e tecnologie ad elevato contenuto ambientale		9	10		
		4.1	Dimostrazione all'utilizzo in fase di realizzazione di materiali con caratteristiche di eco-compatibilità e/o di basso impatto ambientale.	0.9	4.5/5			
		4.2	Dimostrazione all'utilizzo nella fase di gestione di attrezzature e servizi di basso impatto ambientale.	0.9	4.5/5			
		5	Modalità del servizio di gestione offerto in riferimento alla capacità di attrarre flussi turistici ed al grado di integrazione con altri sistemi portuali		3.6	4		
		5.1	Dimostrazione della capacità di intercettare ed attrarre i flussi turistici verso il territorio di Gabicce Mare e del Parco Naturale del Monte San Bartolo	0.9	1.8/2			
		5.2	Dimostrazione della fattibilità di un sistema di interconnessioni anche telematico delle risorse locali e del porto con il territorio interregionale nel suo complesso e con il sistema dei parchi naturali	0.9	1.8/2			
		6	Tipologie di ormeggio modalità di cessione del posto barca		6	6	6	
		6.1	Per posti barca da concedere a basso impatto ambientale (imbarcazioni a vela)  (0.1 punto ogni multiplo di 4 posti barca fino ad un massimo di 3 punti)	1	3/3			
		6.2	Per riduzioni tariffarie per i residenti, associazioni sportive, culturali  (0.1 punto per ogni punto % di riduzione fino ad un massimo di 3 punti)	1	3/3			
		7	Opere aggiuntive a servizio della collettività		3.9	5		
		7.1	Riqualificazione dell'ambiente e della viabilità di accesso all'area in concessione	0.75	3/4			
		7.2	Collegamento con il territorio mediante forme di mobilità sostenibile (bike-sharing, veicoli elettrici, navette, ecc.)	0.9	0.9/1			

## APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

**Lotto - CIG 819580503F**



Oggetto: Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime del Comune di Gabicce Mare (PU)  
Valore stimato Euro 1'022'206.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **MEDITERRANEA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta Economica-Temporale	01 offerta economica e dichiarazioni.pdf.p7m	
Piano Economico Finanziario	02 piano economico finanziario.pdf.p7m	
03 Elenco prezzi unitari	03 elenco prezzi unitari.pdf.p7m	
04 Computo metrico estimativo	04 computo metrico estimativo.pdf.p7m	
05 Quadro economico	05 quadro economico.pdf.p7m	

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

#### Lotto - CIG 819580503F

Oggetto: Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime del Comune di Gabicce Mare (PU)  
Valore stimato Euro 1'022'206.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	MEDITERRANEA SRL	8	Minor tempo indicato rispetto al tempo massimo di esecuzione dei lavori individuato in 4 (quattro) anni pari a 1460 gg. continuativi dall'approvazione di progetto esecutivo. 50% giorni 730	1	5	5	

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

#### Lotto - CIG 819580503F

Oggetto: Concessione di un porto turistico in località Vallugola ricadente su aree demaniali marittime del Comune di Gabicce Mare (PU)  
Valore stimato Euro 1'022'206.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica Riparametrato	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	MEDITERRANEA SRL	95,00	5.00	100	Prima ditta classificata	Si



La Commissione di gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti dell'unico concorrente in graduatoria Mediterranea S.r.l. di Pesaro (PU) che ha ottenuto il punteggio totale di 100,00/100 e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente.

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 10:00 la seduta pubblica viene chiusa.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. De Angelis Raniero

F.to Arch. Vecchi Antonio

F.to Dott. Rossi Carlo

### Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo
---------------	-----------



Provincia  
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE

<b>MEDITERRANEA SRL</b> Codice fiscale: 02612780417 Partita IVA: 02612780417	Via Camillo Marcolini, 6 61121 - Pesaro (PU) Italia
--	---