



Prot. 28960 del 19/10/2020
cl. 002-13 fasc. 2020/26/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della
pertinenza demaniale denominata Mississippi- 1^a stralcio

Valore Stimato: Euro 998'798.25 IVA esclusa

(codice gara interno: G00096)

CIG: 837023044E

VERBALE DI GARA N. 3

SEDUTA PUBBLICA

(Apertura e Valutazioni Offerte Economiche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di Ottobre (10), il giorno diciannove (19), alle ore nove e zero minuti (09.00) si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Via Gramsci 4 a Pesaro, la Commissione di gara nominata con Determina n° 901 del 23-09-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente
- Ing. Raniero de Angelis in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Arch. Antonio Vecchi, in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione a contrarre n° 114 del 11/07/2020 del Responsabile III° Settore Gestione del territorio del Comune di Gabicce Mare è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Michele Bonini
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- In data 17-09-2020 si è riunito il Seggio di gara per l'apertura e la valutazione della Documentazione Amministrativa come risulta da I° Verbale di gara Prot. N° 25630/20
- .che il mese di Settembre il giorno 30, il mese di Ottobre i giorni 2,6,8 e 12 si è riunita la Commissione di gara per l'apertura e la valutazione delle offerte tecniche come risulta da II° verbale Prot. N° 28464/20

LA COMMISSIONI DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL	prot. n. 25305 del 14.09.2020 alle ore 15:11:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE	prot. n. 25314 del 14.09.2020 alle ore 18:04:47 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL	prot. n. 25315 del 14.09.2020 alle ore 18:06:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL	prot. n. 25316 del 14.09.2020 alle ore 18:38:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 837023044E

Oggetto: Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della pertinenza demaniale denominata Mississipi- 1^a stralcio

Valore stimato Euro 998'798.25 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio e Punteggio riparametrato	Pt. max	Soglia
1	EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL				75,5/78.882		
		1	Miglioramento dell 'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.	0.789474	26,25/27.632	35	
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel	1	19/20	20	



			progetto a base di gara.				
		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edifici: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	1	19/20	20	
		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto a base di gara	0.75	11,25/11.25	15	
2	ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE				71,0/74.144		
		1	Miglioramento dell 'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.	0.684211	22,75/23.947	35	
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel progetto a base di gara.	1	19/20	20	
		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edifici: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	0.947368	18/18.947	20	



		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto a base di gara	0.75	11,25/11.25	15	
3	ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL				84,25/87.894		
		1	Miglioramento dell 'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.	1	33,25/35	35	
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel progetto a base di gara.	0.947368	18/18.947	20	
		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edifici: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	0.947368	18/18.947/	20	
		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto a base di gara	1	15/15	15	
4	SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL				76,0/79.25		



		1	Miglioramento dell 'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.	0.894737	29,75/31.316	35	
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel progetto a base di gara.	0.894737	17,0/17.895	20	
		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edifici: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	0.789474	15/15.789	20	
		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto a base di gara	0.95	14,25/14.25	15	

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto -- CIG 837023044E

Oggetto: Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della pertinenza demaniale denominata Mississippi- 1^a stralcio
Valore stimato Euro 998'798.25 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":



Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	al 4 offerta.pdf.p7m	
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	Analisi Prezzi.pdf.p7m.p7m	
elenco prezzi	Elenco Prezzi.PDF.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	Allegato 4 Offerta economica Mississippi.pdf.p7m	
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	Allegato 4 Offerta economica Mississippi.pdf.p7m	
ANALISI PREZZI	Analisi prezzi.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	ITER SRL - Allegato 4 Offerta.pdf.p7m	
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	ITER SRL - Allegato 4 Offerta.pdf.p7m	
Analisi Prezzi	ITER SRL - ANALISI PREZZI.PDF.p7m	
Elenco Prezzi	ITER SRL - ELENCO PREZZI.PDF.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	Allegato_4_Offerta_economica_Mississippi.pdf.p7m.p7m	
Ribasso sul prezzo a base di appalto, riduzione tempi di esecuzione	Analisi Prezzi.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 837023044E

Oggetto: Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della pertinenza demaniale denominata Mississippi- 1^a stralcio
Valore stimato Euro 998'798.25 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	EDIL RENTAL				9.63		



	GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL						
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. 6,666%	0.926	4.63	5	
		6	Tempi di esecuzione dell'opera: Riduzione del 40% Giorni in meno , rispetto al 822 giorni (*) di cronoprogramma in cui la ditta si Impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante . Il ribasso massimo dell' offerta tempo, non dovrà superare la soglia del 40%.	1	5	5	
2	ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE				7.36		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. 2,517%	0.472	2.36	5	
		6	Tempi di esecuzione dell'opera: Riduzione del 40% Giorni in meno , rispetto al 822 giorni (*) di cronoprogramma in cui la ditta si Impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante . Il ribasso massimo dell' offerta tempo, non dovrà superare la soglia del 40%.	1	5	5	
3	ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL				5.094		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. 0,100%	0.0188	0.094	5	
		6	Tempi di esecuzione dell'opera: Riduzione del 40% Giorni in meno , rispetto al 822 giorni (*) di cronoprogramma in cui la ditta si Impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante . Il ribasso massimo dell' offerta tempo, non dovrà superare la soglia del 40%.	1	5	5	
4	SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL				10		
		5	Ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base di gara. 8,770%	1	5	5	
		6	Tempi di esecuzione dell'opera: Riduzione del 40% Giorni in meno , rispetto al 822 giorni (*) di	1	5	5	



			cronoprogramma in cui la ditta si Impegna a realizzare e consegnare l'opera completa e funzionante . Il ribasso massimo dell' offerta tempo, non dovrà superare la soglia del 40%.				
--	--	--	---	--	--	--	--

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 837023044E

Oggetto: Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della pertinenza demaniale denominata Mississipi- 1^ stralcio
Valore stimato Euro 998'798.25 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
3	ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL	84.250	5.094	92.988	Prima ditta classificata	Si
4	SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL	76.000	10.000	89.250	Anomala	No
1	EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL	75.500	9.630	88.512	Anomala	No
2	ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE	71.000	7.360	81.504	Non anomala	Si

La Commissione di gara propone propone l'aggiudicazione nei confronti del primo concorrente in graduatoria **RTI: ITER SRL – APLOMB SRL – SEA INFISSI SRL che ha ottenuto il punteggio totale di 92,988/100** e domanda, alla P.O. Appalti e Contratti – SUA la predisposizione della determina dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente nonché la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 di competenza del RUP. Arch. Bonini Michele, al quale andrà trasmessa l'offerta tecnica ed economica del concorrente.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 1030 la seduta viene chiusa.

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. De Angelis Raniero

F.to Arch. Vecchi Antonio

F.to Dott. Rossi Carlo

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL		
ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
SEA INFISSI SRL (Componente) Codice fiscale: 01005880412 Partita IVA: 01005880412	- () Italia	Tel. mail PEC
Aplomb srl (Componente) Codice fiscale: 02757270422 Partita IVA: 02757270422	Via Marco Biagi, 2 60039 - Staffolo (AN) Italia	Tel. 0731779651 mail amministrativo@aplombsrl.com PEC aplomb@pec.aplombsrl.com
ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIETA COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI MFC SNC		
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 03555360654 Partita IVA: 03555360654	Corso Garibaldi, 153, 153 84122 - SALERNO (SA) Italia	Tel. 0813208012 mail pignatarocostruzionigenerali@live.it PEC pignatarocostruzionigenerali@live.it
SOCIETA COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI MFC SNC (Componente) Codice fiscale: 02159950654 Partita IVA: 02159950654	- () Italia	Tel. mail PEC
EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL		
EDIL RENTAL GROUP (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02495500411 Partita IVA: 02495500411	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721867610 mail gare@edilrentalgroup.it PEC MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.IT
LA PORTA INDUSTRIES SRL (Componente) Codice fiscale: 02763770845 Partita IVA: 02763770845	C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I, 0 92021 - Aragona (AG) Italia	Tel. 0922441804 mail gareappalti@lpsrl.com PEC LAPORTAINDUSTRIESRL@LEGALMAIL.IT
SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL		
SCIENTIA SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 03771390402 Partita IVA: 03771390402	VIALE G. MATTEOTTI 76, 76 47121 - FORLI (FC) Italia	Tel. 0543036019 mail info@scientiasrl.it PEC scientia@pec.it
FRATELLI COLA SRL (Componente) Codice fiscale: 00172310427 Partita IVA: 00172310427	- () Italia	Tel. mail PEC