



Prot. 28464 del 14/10/2020
cl. 002-13 fasc. 2020/26/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

**Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della
pertinenza demaniale denominata Mississippi- 1^a stralcio**

Valore Stimato: Euro 998'798.25 IVA esclusa

(codice gara interno: G00096)

CIG: 837023044E

VERBALE DI GARA N. 2 N° 5 SEDUTE RISERVATE (Apertura e Valutazioni Offerte Tecniche)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di settembre (09), il giorno trenta (30), dalle ore 15.00 alle ore 17.30, il mese di ottobre (10), il giorno due (2) dalle ore 15.00 alle ore 17.30, il giorno sei (6) dalle ore 15.00 alle ore 17.30, il giorno otto (8) dalle ore 15.00 alle ore 17.30 e il giorno dodici (12) dalle ore 14.30 alle ore 15.30, si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante sita in Via Gramsci 4 a Pesaro, la Commissione di gara nominata con Determina n° 901 del 23-09-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

- Arch. Maurizio Bartoli, Dirigente del Servizio 6 della Provincia di Pesaro e Urbino nel ruolo di Presidente
- Ing. Raniero de Angelis in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Arch. Antonio Vecchi, in qualità di libero professionista nel ruolo di Commissario
- Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione a contrarre n° 114 del 11/07/2020 del Responsabile III° Settore Gestione del territorio del Comune di Gabicce Mare è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l' Arch. Michele Bonini
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- In data 17-09-2020 si è riunito il Seggio di gara per l'apertura e la valutazione della Documentazione Amministrativa come risulta da 1° Verbale di gara Prot. N° 25630/20

LA COMMISSIONI DI GARA PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL	prot. n. 25305 del 14.09.2020 alle ore 15:11:27 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE	prot. n. 25314 del 14.09.2020 alle ore 18:04:47 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL	prot. n. 25315 del 14.09.2020 alle ore 18:06:17 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL	prot. n. 25316 del 14.09.2020 alle ore 18:38:23 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 837023044E

Oggetto: Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della pertinenza demaniale denominata Mississipi- 1^a stralcio
Valore stimato Euro 998'798.25 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica suddivisa in varie sezioni corrispondenti ai rispettivi criteri di valutazione qualitativa dell'offerta	RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m.p7m	
Elaborati grafici e descrittivi illustranti il valore tecnico dell'eventuali proposte migliorative offerte corrispondenti ai rispettivi criteri di valutazione	Elaborati Grafici.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio NON ESTIMATIVO SENZA ALCUN RIFERIMENTO AI PREZZI	Computo Metrico.PDF.p7m.p7m	
Eventuale documentazione andrà caricata usando il campo libero sottostante	Schede Tecniche.pdf.p7m.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica suddivisa in varie sezioni corrispondenti ai rispettivi criteri di valutazione qualitativa dell'offerta	Relazione tecnica generale.pdf.p7m	
Elaborati grafici e descrittivi illustranti il valore tecnico dell'eventuali proposte migliorative offerte corrispondenti ai	TAV 01.pdf.p7m	



rispettivi criteri di valutazione		
Computo metrico di dettaglio NON ESTIMATIVO SENZA ALCUN RIFERIMENTO AI PREZZI	Computo metrico non estimativo globale.pdf.p7m	
Eventuale documentazione andrà caricata usando il campo libero sottostante	TAV 02.pdf.p7m	
TAV 03	TAV 03.pdf.p7m	
TAV 04	TAV 04.pdf.p7m	
TAV 05	TAV 05.pdf.p7m	
TAV 06	TAV 06.pdf.p7m	
TAV 07	TAV 07.pdf.p7m	
TAV 08	TAV 08.pdf.p7m	
TAV 09	TAV 09.pdf.p7m	
TAV 10	TAV 10.pdf.p7m	
SCHEDE TECNICHE	Schede tecniche.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica suddivisa in varie sezioni corrispondenti ai rispettivi criteri di valutazione qualitativa dell'offerta	ITER SRL - Relazione tecnica.zip.p7m	
Elaborati grafici e descrittivi illustranti il valore tecnico dell'eventuali proposte migliorative offerte corrispondenti ai rispettivi criteri di valutazione	ITER SRL - Elaborati grafici e descrittivi.pdf.p7m	
Computo metrico di dettaglio NON ESTIMATIVO SENZA ALCUN RIFERIMENTO AI PREZZI	ITER SRL - Computo metrico non estimativo.pdf.p7m	
Dichiarazione tecnico abilitato	Dichiarazione tecnico abilitato.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica suddivisa in varie sezioni corrispondenti ai rispettivi criteri di valutazione qualitativa dell'offerta	OT GABICCE MARE.pdf.p7m.p7m	
Elaborati grafici e descrittivi illustranti il valore tecnico dell'eventuali proposte migliorative offerte corrispondenti ai rispettivi criteri di valutazione	TAVOLA 01 - rivestimento facciata.pdf.p7m.p7m	
Computo metrico di dettaglio NON ESTIMATIVO SENZA ALCUN RIFERIMENTO AI PREZZI	CM non estimativo.pdf.p7m.p7m	
TAVOLA 2 OFFERTA TECNICA	TAVOLA 02 - spazi interni.pdf.p7m.p7m	
TAVOLA 3 OFFERTA TECNICA	TAVOLA 03 - pareti mobili.pdf.p7m.p7m	
TAVOLA 4 OFFERTA TECNICA	TAVOLA 04 - sistemi di oscuramento.pdf.p7m.p7m	
TAVOLA 5 OFFERTA TECNICA	TAVOLA 05- impianti.pdf.p7m.p7m	
TAVOLA 6 OFFERTA TECNICA	TAVOLA 06 - openmaint.pdf.p7m.p7m	



ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 837023044E

Oggetto: Lavori di recupero statico, efficientamento energetico e ri-funzionalizzazione della pertinenza demaniale denominata Mississippi- 1^a stralcio

Valore stimato Euro 998'798.25 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio e Punteggio riparametrato	Pt. max	Soglia
1	EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL				75,5/78.882		
		1	Miglioramento dell 'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.	0.789474	26,25/27.632	35	
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel progetto a base di gara.	1	19/20	20	
		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edificio: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	1	19/20	20	
		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e	0.75	11,25/11.25	15	



			formali del progetto a base di gara				
2	ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIE				71,0/74.144		
		1	Miglioramento dell'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.	0.684211	22,75/23.947	35	
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel progetto a base di gara.	1	19/20	20	
		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edificio: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	0.947368	18/18.947	20	
		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto a base di gara	0.75	11,25/11.25	15	
3	ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL				84,25/87.894		
		1	Miglioramento dell'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso	1	33,25/35	35	



			soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.				
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel progetto a base di gara.	0.947368	18/18.947	20	
		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edifici: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	0.947368	18/18.947/	20	
		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto a base di gara	1	15/15	15	
4	SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL				76,0/79.25		
		1	Miglioramento dell'immagine e degli aspetti qualitativi dell'edificio: Garantire la qualità architettonica e formale dell'edificio, del rapporto con il contesto ambientale e paesaggistico, attraverso soluzioni, modalità costruttive e scelte di materiali che valorizzino l'aspetto progettuale a base di gara.	0.894737	29,75/31.316	35	
		2	Miglioramento della qualità e funzionalità degli spazi interni e delle dotazioni mobili: Implementare nel rispetto dell'organizzazione funzionale e distributiva degli ambienti interni la percezione qualitativa e materica, fissa e/o mobile degli spazi interni, coerentemente con la destinazione d'uso indicata nel progetto a base di gara.	0.894737	17,0/17.895	20	



		3	Miglioramento delle prestazioni tecnologiche e di sicurezza dell'edificio: Implementare la qualità prestazionale e di sicurezza dell'edificio nel rispetto delle caratteristiche spaziali, distributive, funzionali e tecnologiche del progetto a base di gara.	0.789474	15/15.789	20	
		4	Miglioramento degli aspetti manutentivi dell'opera: Garantire la massima economicità nella attività manutentiva dell'opera a breve e medio termine nel rispetto e valorizzazione delle caratteristiche architettoniche e formali del progetto a base di gara	0.95	14,25/14.25	15	

La **Commissione di Gara**, a conclusione delle operazioni di valutazione, stabilisce che la prossima riunione della Commissione, per l'apertura delle buste relative alle offerte economiche e quindi per l'attribuzione del relativo punteggio, sarà il giorno Lunedì 19 Ottobre alle ore 09:00 in seduta pubblica.

La Commissione demanda all'Ufficio Appalti e Contratti il compito di comunicare mediante l'utilizzo della piattaforma telematica, la data della seduta pubblica a tutti i concorrenti interessati..

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 15:30 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

F.to Arch. Bartoli Maurizio

F.to Ing. De Angelis Raniero

F.to Arch. Vecchi Antonio

F.to Dott. Rossi Carlo

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI ITER SRL - APLOMB SRL - SEA INFISSI SRL		
ITER SRL IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 01492390412 Partita IVA: 01492390412	PIAZZALE PRIMO MAGGIO, 9 61121 - PESARO (PU) Italia	Tel. 072169482 mail INFO@ITERCOSTRUZIONI.IT PEC ITER@MESSAGGIPEC.IT
SEA INFISSI SRL (Componente) Codice fiscale: 01005880412 Partita IVA: 01005880412	- () Italia	Tel. mail PEC
Aplomb srl (Componente) Codice fiscale: 02757270422 Partita IVA: 02757270422	Via Marco Biagi, 2 60039 - Staffolo (AN) Italia	Tel. 0731779651 mail amministrativo@aplombsrl.com PEC aplomb@pec.aplombsrl.com
ATI VERTICALE: PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - SOCIETA COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI MFC SNC		
PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 03555360654 Partita IVA: 03555360654	Corso Garibaldi, 153, 153 84122 - SALERNO (SA) Italia	Tel. 0813208012 mail pignatarocostruzionigenerali@live.it PEC pignatarocostruzionigenerali@live.it
SOCIETA COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI MFC SNC (Componente) Codice fiscale: 02159950654 Partita IVA: 02159950654	- () Italia	Tel. mail PEC
EDIL RENTAL GROUP SRL - LA PORTA INDUSTRIES SRL		
EDIL RENTAL GROUP (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02495500411 Partita IVA: 02495500411	VIA TOMBACCIA, 47/B 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721867610 mail gare@edilrentalgroup.it PEC MGEDILRENTALGROUP@LEGALMAIL.IT
LA PORTA INDUSTRIES SRL (Componente) Codice fiscale: 02763770845 Partita IVA: 02763770845	C/DA SAN BENEDETTO - Z.I. A.S.I, 0 92021 - Aragona (AG) Italia	Tel. 0922441804 mail gareappalti@lpsrl.com PEC LAPORTAINDUSTRIESRL@LEGALMAIL.IT
SCIENTIA SRL - FRATELLI COLA SRL		
SCIENTIA SRL (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 03771390402 Partita IVA: 03771390402	VIALE G. MATTEOTTI 76, 76 47121 - FORLI (FC) Italia	Tel. 0543036019 mail info@scientiasrl.it PEC scientia@pec.it
FRATELLI COLA SRL (Componente) Codice fiscale: 00172310427 Partita IVA: 00172310427	- () Italia	Tel. mail PEC