



Prot. 25664 del 17-09-2020

Cl. 002-13 fascic. 2020-7-0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Concessione del servizio di pubblica illuminazione e calore del Comune di Corinaldo (AN) ai sensi dell'art. 183 commi 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ssmmii con diritto di prelazione a favore del Promotore.

Valore Stimato: Euro 2'764'014.30 IVA esclusa

(codice gara interno: G00078)

CIG : 8170320959

VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA RISERVATA - PUBBLICA

(Apertura e Valutazione Offerta Tecnica ed Apertura e Valutazione Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di luglio (07), il giorno ventotto (28), dalle ore 09:00 alle ore 12.00 e il mese di settembre (09), il giorno diciassette (17) dalle ore 09:00 alle ore 11:30 si è riunita presso la sede della Stazione Unica Appaltante la Commissione di gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 673 del 20-07-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Ing. Primavera Mario, nel ruolo di Presidente

Dott. Arch. Giuseppe Rombini, nel ruolo di Commissario

Dott. Ing. Massimiliano Magnani nel ruolo di Commissario

Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 7 del 13-01-2020 del Responsabile del Servizio del Comune di Corinaldo (AN), è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Massimo Manna;
- il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- In data 14-07-2020 si è riunito il Seggio di Gara che ha proceduto all'apertura della documentazione amministrativa ed alla relativa ammissione del concorrente partecipante alla gara come risulta da l° Verbale Prot. 19505/2020

LA COMMISSIONE DI GARA PROCEDE IN SEDUTA RISERVATA

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	RTI costituendo	prot. n. 18570 del 06.07.2020 alle ore 18:43:47 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 8170320959

Oggetto: Concessione del servizio di pubblica illuminazione e calore del Comune di Corinaldo (AN) ai sensi dell'art. 183 commi 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ssmmii con diritto di prelazione a favore del Promotore.
Valore stimato Euro 2'764'014.30 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **RTI costituendo** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione tecnica esplicativa articolata secondo lo stesso ordine degli elementi di valutazione	A-B_Relazione Tecnica.pdf.p7m	
L_Bozza di Convenzione_def	L_Bozza di Convenzione_def.pdf.p7m	
M_Matrice dei Rischi	M_Matrice dei Rischi.pdf.p7m	
N_Piano di monitoraggio	N_Piano di monitoraggio.pdf.p7m	
O_Specificazioe delle caratteristiche del servizio e della gestione	O_Specificazioe delle caratteristiche del servizio e della gestione.pdf.p7m	
P_Quadro sinottico riepilogativo	P_Quadro sinottico riepilogativo.pdf.p7m	
Q_Computo metrico globale	Q_Computo metrico globale.PDF.P7M	
R_Quadro comparativo	R_Quadro comparativo.PDF.P7M	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 8170320959

Oggetto: Concessione del servizio di pubblica illuminazione e calore del Comune di Corinaldo (AN) ai sensi dell'art. 183 commi 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ssmmii con diritto di prelazione a favore del Promotore.
Valore stimato Euro 2'764'014.30 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio Riparametrato	Pt. max	Soglia
1	RTI costituendo				70	48,5	
		1	Qualità della relazione tecnica integrativa/attinente lo studio di fattibilità dei lavori di riqualificazione degli impianti			30	
		1.1	Elaborazione schema convenzione sulla base di quella posta a base di gara coerente con	0,5		4	



			l'offerta tecnica e con la proposta economica presentata				
		1.2	Impianti di illuminazione pubblica: qualità varianti migliorative allo studio di fattibilità	1		7	
		1.3	Riscaldamento, impianti calore: qualità varianti migliorative allo studio di fattibilità	0,5		3,5	
		1.4	Riduzione dei tempi di consegna del progetto definitivo/esecutivo rispetto ai tempi previsti nel cronoprogramma: fino ad un mese meno punti 0 da un mese a due mesi punti 2 oltre due mesi punti 3	1		3	
		1.5	Criteri premianti CAM	1		5	
		2	Qualità del Progetto Gestionale			40	
		2.1	Modalità di erogazione del servizio: efficacia e periodicità delle manutenzioni	0,7		5,6	
		2.2	Capacità organizzativa risorse umane e attrezzatura: struttura logistica, personale impiegato per lo svolgimento del servizio, attrezzature e mezzi da destinare al servizio, strumenti di comunicazione	0,5		2,5	
		2.3	Modalità organizzative del Servizio Reperibilità e pronto intervento, con specifica indicazione dei tempi previsti per il relativo espletamento, le modalità organizzative del call center e del numero verde, aggiornamento dei dati su sistema informativo, rispetto delle tempistiche ordinarie e straordinarie ecc.	0,5		4	
		2.4	Piani di manutenzione con indicazione delle attività proposte per il mantenimento degli impianti in perfetto stato d'uso	1		4	
		2.5	Sistema informativo che indente impiegare per l'esecuzione dell'appalto, con particolare riferimento alla possibilità di monitoraggio, controllo e rendicontazione delle attività, nonché possibilità di erogazione servizi di "Smart city" e proposte di servizi "smart".	0,5		1,5	
		2.6	In caso di segnalazione guasti non risolti nel tempo massimo di 48 ore, modalità e tempi attraverso cui si ritiene di garantire la trasparenza e la condivisione delle informazioni relative al guasto ed alle attività eseguite per la risoluzione del problema.	0,7		8,4	

La Commissione chiude alle ore 11,15 la seduta riservata e procede immediatamente in seduta pubblica all' apertura ed alla valutazione dell' offerta economica.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8170320959

Oggetto: Concessione del servizio di pubblica illuminazione e calore del Comune di Corinaldo (AN) ai sensi dell'art. 183 commi 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ssmmii con diritto di prelazione a favore del Promotore.
Valore stimato Euro 2'764'014.30 IVA esclusa



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **RTI costituendo** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	00 Allegato C Offerta Economica.pdf.p7m	
Computo metrico estimativo globale	Computo metrico estimativo globale.PDF.P7M	
Quadro comparativo estimativo	Quadro comparativo estimativo.PDF.P7M	
Asseverazione Corinaldo Lug 2020	SIRAM_Asseverazione Corinaldo Lug 2020.pdf.p7m.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8170320959

Oggetto: Concessione del servizio di pubblica illuminazione e calore del Comune di Corinaldo (AN) ai sensi dell'art. 183 commi 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ssmmii con diritto di prelazione a favore del Promotore.

Valore stimato Euro 2'764'014.30 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	RTI costituendo	3	Ribasso Percentuale sul canone annuo posto a base di gara di E. 181.967,62 per lo svolgimento del servizio di pubblica illuminazione e calore 0,10%	1	30	30	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 8170320959

Oggetto: Concessione del servizio di pubblica illuminazione e calore del Comune di Corinaldo (AN) ai sensi dell'art. 183 commi 15 del D.Lgs n. 50/2016 e ssmmii con diritto di prelazione a favore del Promotore.

Valore stimato Euro 2'764'014.30 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	RTI costituendo (€ 181'785.65238)	70/70	30/30	100/100	In graduatoria	Sì

Il Presidente, rileva che la prima miglior offerta proposta all'aggiudicazione è quella presentata dal concorrente **RTI composto da Siram Spa di Milano (Mandataria) e IMartini s.r.l. di Magnocavallo (Mandante)** che ha ottenuto il punteggio totale di 100/100.

Il Presidente, infine, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del



presente verbale al RUP Geom. Manna Massimo Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Corinaldo (AN) per la verifica del costo della manodopera. .

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:15 la seduta viene chiusa.

F.to Dott. Ing. Primavera Mario

F.to Dott. Arch. Rombini Giuseppe

F.to Dott. Ing. Massimiliano Magnani

F.to Dott. Rossi Carlo

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
RTI costituendo		
Siram SpA (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 08786190150 Partita IVA: 08786190150	Via Anna Maria Mozzoni, 12 20152 - Milano (MI) Italia	Tel. 02412981 mail ufficio-gare.it-siram@veolia.com PEC ufficiogare@pec.siram.it
IMartini Srl (Componente) Codice fiscale: 01693760207 Partita IVA: 01693760207	- () Italia	Tel. mail PEC