



Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI PESARO E URBINO	
P R O T.	22 SET. 2020 N° 26079
Tit. 902 Cat. 13 Fasc. 2020/15	

Prot. N° /2020
Class. 002-13 fasc. 2020/15/0

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Concessione dei servizi di gestione calore degli edifici comunali e plessi scolastici a competenza comunale e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) ai sensi dell'art.183, comma 15, del D.

Lgs. N°50/2016.con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore Stimato: Euro 2'080'000.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00093)

CIG: 83161510E8

VERBALE DI GARA UNICO (SEDUTA PUBBLICA + RISERVATA + PUBBLICA)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di settembre (09), il giorno ventidue (22), alle ore nove e zero minuti (09:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante della Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la commissione nominata con Determinazione numero 884 del 21-09-2020 nelle persone dei Sigg.ri:

Dott. Domenicucci Marco , nel ruolo di Presidente

Dott. Ing. Magnani Massimiliano, nel ruolo di Membro della commissione

Arch. Falasconi Valerio, nel ruolo di Membro della commissione

Dott. Rossi Carlo Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Segretario verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

PREMESSO CHE

in esecuzione delle **Determinazioni del Responsabile III^ Settore del Comune di Sant'Angelo in Vado n°171 del 25.05.2020 e n°213 del 16/06/2020**, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>

nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'Arch. Jenny Giovannini

il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.



ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	prot. n. 25318 del 14.09.2020 alle ore 20:00:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Si procede all'apertura dei plichi e della busta amministrativa elencandone il contenuto.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Amministrativa":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Domanda di partecipazione	CPM_02 Allegato 1 - Domanda di partecipazione.pdf.p7m	
DGUE	CPM_02 Allegato 2 - Documento di gara Unico Europeo.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative al DGUE	CPM_02 Allegato 3 - Dichiarazioni integrative al DGUE.pdf.p7m	
Cauzione provvisoria	CPM_Cauzione Provvisoria.pdf.p7m.p7m	
PassoE	CPM_PASSOE.pdf.p7m.p7m	
Documentazione attestante il pagamento dell'imposta di bollo	CPM_F23 Imposta di Bollo.pdf	
Attestato di sopralluogo	CPM_Sopralluogo.pdf	
Cauzione di cui all'art. 183 comma 13	CPM_Cauzione art 183.p7m.p7m	
Copia conforme ISO 14001	CPM_Copia conforme ISO 14001.pdf.p7m	
Copia conforme ISO 9001	CPM_Copia conforme ISO 9001.pdf.p7m	
Dichiarazione art 80	CPM Dichiarazione art 80.pdf.p7m	

ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa, si riporta per ciascuno l'esito dell'ammissione o esclusione alla successiva fase di gara.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	Lotto n. CIG 83161510E8	Ammesso

La Commissione chiude la seduta pubblica alle ore 09:30 e procede immediatamente in seduta riservata alla valutazione dell'Offerta tecnica.



APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 83161510E8

Oggetto: Concessione dei servizi di gestione calore degli edifici comunali e plessi scolastici a competenza comunale e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. N°50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore stimato Euro 2'080'000.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Progetto tecnico gestionale organizzativo	CPM_BUSTA B - OFFERTA TECNICA_r2.pdf.p7m.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 83161510E8

Oggetto: Concessione dei servizi di gestione calore degli edifici comunali e plessi scolastici a competenza comunale e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. N°50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore stimato Euro 2'080'000.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL				56,7 Riparamet. 70		
		1	Proposta Gestionale Proposte migliorative, rispetto a quelle poste a base di gara, sulla modalità di gestione dei servizi in concessione	0,8	13,6	17	
		2	Interventi proposti Soluzioni aggiuntive e migliorative, rispetto a quelle poste a base di gara, in riferimento agli interventi d'investimento proposti	0,7	18,2	26	
		3	CAM art. 34D.Lgs. 50/2016	0,7	4,9	7	



			Deve essere indicato la struttura operativa / direttiva DEDICATA ai servizi dati in concessione con particolare riguardo alle capacità professionali del personale, alle qualifiche professionali, alle esperienze maturate, ai mezzi e le				
		4	Ulteriori servizi e lavori offerti			18	
		4.1	Separazione impianto bar - municipio	1	7		
		4.2	Presenza personale manifestazione	1	2		
		4.3	Aumento del Coefficiente di condivisione dei risparmi energetici di cui all'articolo 24 del capitolato speciale e prestazionale della concessione (maggiore del 30%)	1	9		
		5	Certificazioni			2	
		5.1	Possesso OHSAS 18001	1	1		
		5.2	Possesso ISO 18295:2017	1	1		

La Commissione da atto che il punteggio ottenuto dal concorrente supera la soglia minima e lo ammette alla fase successiva.

La Commissione chiude la seduta riservata alle ore 11,00 e procede immediatamente in seduta pubblica alla valutazione dell'offerta economica.

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 83161510E8

Oggetto: Concessione dei servizi di gestione calore degli edifici comunali e plessi scolastici a competenza comunale e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. N°50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore stimato Euro 2'080'000.00 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	CPM_02 Allegato 4 - Offerta Economica e dichiaraz integr.pdf.p7m	
Piano economico finanziario	CPMAsseverazione Pef Sant Angelo in Vado.pdf.p7m.p7m	
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	CPM COMPUTO METRICO00_CME_r1.PDF.p7m	
ELENCO PREZZI UNITARI	CPM ELENCO PREZZI00_EP_r1.PDF.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.



Lotto - CIG 83161510E8

Oggetto: Concessione dei servizi di gestione calore degli edifici comunali e plessi scolastici a competenza comunale e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. N°50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore stimato Euro 2'080'000.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL				30		
		6	Ribasso percentuale sull'importo della concessione 5.05%	1	25	25	
		7	Ribasso percentuale sul prezzo regionale marche vigente 50,00%	1	5	5	

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 83161510E8

Oggetto: Concessione dei servizi di gestione calore degli edifici comunali e plessi scolastici a competenza comunale e relative opere di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico del Comune di Sant'Angelo in Vado (PU) ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. N°50/2016 con diritto di prelazione a favore del promotore.

Valore stimato Euro 2'080'000.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
1	C.P.M. GESTIONI TERMICHE SRL	70/70	30/30	100/100	In graduatoria	Si

Il Presidente della Commissione di Gara trasmette il presente verbale alla S.U.A Provincia di Pesaro e Urbino per procedere con i controlli di Legge sulle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali relativi al concorrente primo in graduatoria CPM Gestioni Termiche di Terni (TR) con il punteggio di 100/100, e trasmette al RUP della gara Arch. Jenny Giovannini Responsabile del III^a Settore Tecnico - Urbanistico del Comune di Sant'Angelo in Vado copia dell'offerta tecnica ed economica per la valutazione di congruità in base all'art. 97 del costo della manodopera, nonché per la successiva predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze e aggiudicazione della gara.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:30 la seduta pubblica viene chiusa.

LA COMMISSIONE DI GARA

Dott. Domenicucci Marco





Provincia
di Pesaro e Urbino

SEGRETERIA GENERALE

Dott. Ing. Massimiliano Magnani

Arch. Falasconi Valerio

Dott. Rossi Carlo



Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara