



PROT. n. 21929 del 06/08/2020

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Codice AUSA (Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti): 0000159342
P.O. 1.3 – APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE – S.U.A.
(codice gara interno: G00076)

Amministrazione aggiudicatrice: Comune S. Angelo in Vado (PU)

Classificazione: 002-13

Fascicolo: 2020/8/0

Gara a procedura aperta
con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Numero gara ANAC: 7705495

CIG: 82325746FA

APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI S. ANGELO IN VADO (PU) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E DELLA L.R. MARCHE NR 34/2001

OGGETTO: Verbale di gara n. 2 del 05/08/2020, unico per la fase di gara relativa alla conclusione, a cura del Seggio di gara, della fase amministrativa con ammissione del concorrente oggetto di soccorso istruttorio.– Seduta pubblica di Apertura offerte Tecniche da parte della Commissione di gara – Seduta riservata della commissione per la valutazione offerte Tecniche e Seduta aperta per fase di apertura e valutazione offerte economiche da parte della Commissione di gara

VERBALE N. 2

SEGGIO DI GARA E COMMISSIONE DI GARA

Valore Stimato: Euro 95'083.99 IVA esclusa
Importo posto a base di gara €. 933.283,99

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventi (2020)**, il mese di **AGOSTO (08)**, il giorno **CINQUE (5)**, alle ore **nove e zero minuti (09:00)**, si è riunito,



presso la sede della Stazione Appaltante 'Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, - Palazzina B sede Ufficio Tecnico - il **Seggio di gara**, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Dott. Rossi Carlo** Funzionario della P.O. Appalti e Contratti, nel ruolo di Presidente

- **Vitali Loredana**, funzionario della P.O. Appalti e Contratti – SUA , nel ruolo di componente e Segretario verbalizzante

per procedere alla conclusione della fase di valutazione delle offerte amministrative contenute nelle buste A" in seguito a soccorso istruttorio di un concorrente e terminata la fase di ammissione.

A conclusione dei lavori del Seggio di gara si è riunita la Commissione Tecnica per procedere all'apertura e valutazione delle Offerte Tecniche contenute nelle buste B e successivamente all'apertura e valutazione delle offerte economiche contenute nelle buste C dei n. 4 concorrenti ammessi, nominata con determinazione dirigenziale n. 716 del 04.08.2020 composta dai Sigg.ri:

- **Dott. DOMENICUCCI MARCO** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con qualifica di Direttore Generale (Sottoscrizione di **atto di accettazione di incarico e dichiarazione acquisita al Prot. n. 20166/2020 - Presidente;**
- **Rag. FERRI GIULIANA** in qualità di pubblico dipendente in servizio presso l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con qualifica di **Capo Ufficio 5.3.2 - Ufficio "Forniture di beni e servizi - Gestione cassa economale – Magazzino"** – Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione acquisita con Prot. n. 20053/2020- Commissario;
- **FRATERNALE PIERO** - Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Urbino con qualifica di Responsabile del Settore Politiche Educative – Trasparenza/Anticorruzione – URP, Autorizzato con autorizzazione sottoscritta dal Segretario Comunale Cancellieri Michele allo svolgimento dell'incarico – Sottoscrizione di atto di accettazione di incarico e dichiarazione acquisita in allegato al Prot. n. 21567/2020 del 04.08.2020- Commissario;

Vitali Loredana ,in qualità di pubblico dipendente in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino con qualifica di Funzionario amministrativo che ha sottoscritto la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in merito all'assenza di cause di incompatibilità ed inconfiribilità per la relativa nomina ai sensi degli artt. 42 e 77 c. 9 del D.lgs. 18/04/2016, n. 50 e art. 35 bis del D.Lvo 165/2001 acquisita al Protocollo di questo Ente con n. 20602 del 24/07/2020 - **Segretario verbalizzante senza diritto di voto;**

Viene preso atto che non sono presenti i rappresentanti dei concorrenti interessati.

Si rende noto che il RUP Responsabile Unico del Procedimento, **Sig. SACCHI AUGUSTO** Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di S. Angelo in Vado - con nota ricevuta mediante pec nr. 20074 del 20.07.2020, ha delegato la Stazione Appaltante ad effettuare la procedura di gara relativa alla apertura delle buste A contenenti la documentazione amministrativa:

PREMESSO CHE

La gara è svolta in esecuzione della **determinazione a contrarre n. 343 del 12.10.2018 del Responsabile del Settore Amministrativo del Comune**, successivamente integrata con determinazione **nr. 76 del 06.03.2020** con la quale è stato ritenuto di provvedere all'aggiudicazione del servizio di pulizia degli edifici



del Comune di S. Angelo in Vado (PU) riservato alle Cooperative Sociali di tipo "B", ai sensi della Legge n. 381/1991 e della L.R. Nr. 34/2001, tramite l'Ufficio 1.3 Appalti e Contratti - S.U.A. (Stazione Unica Appaltante) della Provincia di Pesaro e Urbino e, tra l'altro, è stata approvata la documentazione tecnica (Progetto ai sensi dell'art. 23 commi 14 e 15 del Codice, con i contenuti ivi previsti, (Capitolato speciale d'appalto), individuata la procedura di gara ed i criteri di attribuzione dei punteggi e la documentazione amministrativa.

La presente procedura di gara si svolgerà mediante piattaforma telematica in conformità agli artt.40, 52 e 58 del D.Lgs. n.50/2016 e del D.Lgs. n.82/2005 come indicato nel Disciplinare di gara.

La componente della piattaforma telematica volta ad offrire funzionalità specifiche agli operatori economici è denominata **"Portale Appalti"** ed è **accessibile all'indirizzo <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>**

- vengono qui sinteticamente riportate le modalità di gara:

- gara soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni e integrazioni" e del D.P.R. n.207/1010, per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016;

- procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016;

- criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e la valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa;

- Codice CPV categoria principale 90911200-8 Servizi di pulizia di edifici;

- **Numero gara ANAC: 7705495 -CIG: 82325746FA**

- Durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) **3 anni** con eventuale rinnovo di ulteriore rinnovo anni uno e possibilità attivazione opzione proroga max mesi 6;

- Valore massimo stimato dell'appalto € **142.626,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge;

- **Valore appalto per anni tre € 93.283,99** (valore ipotetico dell'affidamento dei servizi in oggetto per la durata ordinaria di n. 3 anni);

- La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:
Offerta tecnica 90/100 – Offerta economica 10/100;-

- RUP: **Sig. Sacchi Augusto** – tel. **0722/819939** – **0722 819928** - fax **0722 654500** – e-mail: contratti@comune.sant-angelo-in-vado.ps.it

Stazione appaltante: Provincia di Pesaro e Urbino, Stazione Unica Appaltante, viale Gramsci n. 4, 61121 Pesaro (PU) – tel. 0721/3591 – Codice NUTS: ITE31 - Profilo di committente: <http://www.provincia.pu.it/amministrazione/amministrazione-trasparente/bandi-di-gare-e-contratti/> – RUP: **Dott. Michele Cancellieri** - Punti di contatto: Dott. Stefano Braccioni – Responsabile della P.O. Appalti e Contratti – tel. 0721/3592348-269-223 – fax 0721/3592539 – e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Sant'Angelo in Vado (PU), P.zza Umberto I nr. 1 – 61048 Sant'Angelo in vado (PU) - tel. 0722 819901 – fax 0722 654500 -e-mail comune.santangelo-vado@provincia.ps.it PEC: comune.santangeloinvado@e.marche.it – Codice Fiscale 82000490415 – Partita IVA 00352820419

Con nota prot. nr. 21631 del 23.07.2020 l'Ufficio Appalti e Contratti ha provveduto a comunicare ai concorrenti la data, l'ora e il luogo presso cui il Seggio di gara effettua la conclusione della fase di ammissione dei concorrenti alla fase di valutazione delle offerte tecniche e la Commissione di gara effettua la fase di apertura e valutazione delle offerte tecniche ed la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche

Con verbale prot. nr. 20502 del 23.07.2020 il Seggio di gara ha effettuato l'esame dei documenti presentati dai concorrenti nella busta amministrativa e a seguito di ciò provvedeva ad effettuare ammissione dei concorrenti ad esclusione del concorrente _____ che presentava la seguente criticità:

3



"Il concorrente ha omesso di dichiarare nella parte C: Capacità tecniche e professionali al punto 9) del DGUE, il possesso /disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico così come richiesto dal Capitolato Speciale d'Appalto e indicato anche al punto 7.3 Requisiti capacità tecnica e professionale lett. d) del Disciplinare di gara".

Il Seggio di gara procedeva con l'ammissione del concorrente LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE con RISERVA

Il concorrente veniva invitato, con nota prot. 20457 DEL 23.07.2020 ai sensi dell'art. 83, c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, a presentare un DGUE integrativo completando il punto 9) con la dichiarazione mancante o effettuare una dichiarazione integrativa al DGUE già presentato, .
Al fine di regolarizzare/integrare la documentazione amministrativa presentata in sede di gara mediante le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dal Portale Appalti entro il termine perentorio di 4 giorni dal ricevimento della presente e quindi entro e non oltre le ore 12:00 di MARTEDÌ 28 LUGLIO 2020, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

Il concorrente LUCENTE Cooperativa Sociale trasmetteva con prot. nr. 20821 del 27.07.2020 la documentazione integrativa richiesta nei termini stabiliti

IL SEGGIO DI GARA

APERTURA DOCUMENTAZIONE PERVENUTA MEDIANTE SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si procede all'apertura del plico elencandone il contenuto.

Comunicazione ricevuta il 27/07/2020

[Dati generali](#)  [Allegati](#) 

Trovato un elemento.

[Descrizione](#)

[Nome documento](#)

dichiarazione di riservatezza DGUE INTEGRATIVO.p7m



ESITO VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - AMMESSI/ESCLUSI

A seguito dell'esame del documento presentato dal concorrente sopra indicato, oggetto di soccorso amministrativo, il concorrente viene AMMESSO alla successiva fase di gara e tutti i concorrenti sono ammessi.

N. plico	Operatore economico	Lotto/CIG	Esito esame ammissione concorrente
1	LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Lotto n. CIG 82325746FA	Ammesso
2	ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Lotto n. CIG 82325746FA	Ammesso
3	C.S.R. CONSORZIO SOCIALE ROMAGNOLO-COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Lotto n. CIG 82325746FA	Ammesso
4	Nuovi Orizzonti Società Cooperativa	Lotto n.	Ammesso

4



Sociale	CIG 82325746FA
---------	----------------

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 09:10 la seduta viene chiusa.

Alle ore **09:15** la **Commissione di gara**, nella composizione sopra indicata, si riunisce in seduta pubblica per procedere all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti.

APERTURA OFFERTA TECNICA

Si procede all'apertura delle buste digitali relative all'offerta tecnica.

Lotto - CIG 82325746FA

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI S. ANGELO IN VADO (PU) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E DELLA L.R. MARCHE NR 34/2001

Valore stimato Euro 95'083.99 IVA esclusa

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica contenente la proposta del Progetto dei servizi offerti suddivisa in 5 Capitoli	Relazione Tecnica Lucente.pdf.p7m	
Dichiarazione ai sensi art 53 c. 5 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione ai segreti tecnici	Dichiarazione_riservatezza.pdf.p7m	
allegato schede tecniche	Allegato schede tecniche prodotti utilizzati.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica contenente la proposta del Progetto dei servizi offerti suddivisa in 5 Capitoli	Progetto Tecnico.pdf.p7m	
Dichiarazione ai sensi art 53 c. 5 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione ai segreti tecnici	Dichiarazione accesso agli atti.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **C.S.R. CONSORZIO SOCIALE ROMAGNOLO-COOPERATIVA SOCIALE A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
-----------------------	----------------------------------	------



Relazione Tecnica contenente la proposta del Progetto dei servizi offerti suddivisa in 5 Capitoli	CSR_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	
Dichiarazione ai sensi art 53 c. 5 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione ai segreti tecnici	CSR_Secretazione atti RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Tecnica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Relazione Tecnica contenente la proposta del Progetto dei servizi offerti suddivisa in 5 Capitoli	Progetto Tecnico.pdf.p7m	
Dichiarazione ai sensi art 53 c. 5 lett. a del D.Lgs. n. 50/2016 in relazione ai segreti tecnici	Dichiarazione DINIEGO accesso agli atti.pdf.p7m	
Allegato_01	Allegato_01.pdf.p7m	
Allegato_02	Allegato_02.pdf.p7m	
Allegato_03	Allegato_03.pdf.p7m	
Allegato_04	Allegato_04.pdf.p7m	

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

Lotto - CIG 82325746FA

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI S. ANGELO IN VADO (PU)
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E DELLA L.R. MARCHE NR 34/2001
Valore stimato Euro 95'083.99 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE				51.9		
		1	A. SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO		25.4	34	
		1.1	A.1 Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata	0.7	11.2		
		1.2	A.2 Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni	0.9	7.2		



			effettuate con indicazione dei soggetti preposti a tale incombenza.				
		1.3	A.3 Tipologia e frequenza dei controlli aziendali sull'espletamento delle prestazioni	0.7	3.5		
		1.4	A.4 Programmazione delle presenze, orari di svolgimento delle prestazioni, organizzazione dei servizi a chiamata e reperibilità.	0.7	3.5		
		2	B. STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATI		9.6	12	
		2.1	B.1 Tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale	0.7	2.8		
		2.2	B.2 Percentuale di utilizzo di prodotti conformi ai criteri di assegnazione delle etichette ambientali ISO 14024 di tipo I rispetto al totale dei prodotti di pulizia utilizzati.	1	4		
		2.3	B.3 Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	0.7	2.8		
		3	C. SICUREZZA		9.4	14	
		3.1	C1. Misure e dispositivi di sicurezza nell'esecuzione del servizio	0.8	4		
		3.2	C2. Qualità ed entità delle misure di formazione del personale	0.6	2.4		
		3.3	C3. Organizzazione del sistema di controllo della applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni dell'appalto	0.6	3		
		4	D. PROPOSTE MIGLIORATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO	0.7	3.5	5	



			Descrizione delle eventuali soluzioni migliorative, a costo zero per il Comune, rispetto ai livelli di servizio previsti dal Capitolato doneri, anche con riguardo all'innovatività tecnologica delle proposte formulate e ai servizi accessori o connessi al servizio di pulizia, finalizzati a migliorarne la qualità di erogazione				
		5	E. PROGETTO DI INTEGRAZIONE SOCIALE PROFESSIONALE DELLE PERSONE Progetto di inserimento lavorativo. Modalità di gestione del progetto, raccordo con il servizio sociale del Comune.	0.8	4	5	
2	ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE				51.4		
		1	A. SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO		21.9	34	
		1.1	A.1 Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata	0.6	9.6		
		1.2	A.2 Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti a tale incombenza.	0.6	4.8		
		1.3	A.3 Tipologia e frequenza dei controlli aziendali sull'espletamento delle prestazioni	0.8	4		
		1.4	A.4 Programmazione delle presenze, orari di svolgimento delle prestazioni, organizzazione dei servizi a chiamata e reperibilità.	0.7	3.5		
		2	B. STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATI		10.4	12	
		2.1	B.1	0.8	3.2		



			Tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale				
		2.2	B.2 Percentuale di utilizzo di prodotti conformi ai criteri di assegnazione delle etichette ambientali ISO 14024 di tipo I rispetto al totale dei prodotti di pulizia utilizzati.	1	4		
		2.3	B.3 Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	0.8	3.2		
		3	C. SICUREZZA		11.6	14	
		3.1	C1. Misure e dispositivi di sicurezza nell'esecuzione del servizio	0.8	4		
		3.2	C2. Qualità ed entità delle misure di formazione del personale	0.9	3.6		
		3.3	C3. Organizzazione del sistema di controllo della applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni dell'appalto	0.8	4		
		4	D. PROPOSTE MIGLIORATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO Descrizione delle eventuali soluzioni migliorative, a costo zero per il Comune, rispetto ai livelli di servizio previsti dal Capitolato doneri, anche con riguardo all'innovatività tecnologica delle proposte formulate e ai servizi accessori o connessi al servizio di pulizia, finalizzati a migliorarne la qualità di erogazione	0.7	3.5	5	
		5	E. PROGETTO DI INTEGRAZIONE SOCIALE PROFESSIONALE DELLE PERSONE Progetto di inserimento lavorativo. Modalità di gestione del progetto, raccordo con il servizio sociale del Comune.	0.8	4	5	
3	C.S.R. CONSORZIO SOCIALE				43.4		



ROMAGNOLO- COOPERATIVA SOCIALE A R.L.							
		1	A. SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO		26.5	34	
		1.1	A.1 Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata	0.9	14.4		
		1.2	A.2 Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti a tale incombenza.	0.7	5.6		
		1.3	A.3 Tipologia e frequenza dei controlli aziendali sull'espletamento delle prestazioni	0.6	3		
		1.4	A.4 Programmazione delle presenze, orari di svolgimento delle prestazioni, organizzazione dei servizi a chiamata e reperibilità.	0.7	3.5		
		2	B. STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATI		2.8	12	
		2.1	B.1 Tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale	0.7	2.8		
		2.2	B.2 Percentuale di utilizzo di prodotti conformi ai criteri di assegnazione delle etichette ambientali ISO 14024 di tipo I rispetto al totale dei prodotti di pulizia utilizzati.	0	0		
		2.3	B.3 Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	0	0		



		3	C. SICUREZZA		6.6	14	
		3.1	C1. Misure e dispositivi di sicurezza nell'esecuzione del servizio	0.6	3		
		3.2	C2. Qualità ed entità delle misure di formazione del personale	0.4	1.6		
		3.3	C3. Organizzazione del sistema di controllo della applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni dell'appalto	0.4	2		
		4	D. PROPOSTE MIGLIORATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO Descrizione delle eventuali soluzioni migliorative, a costo zero per il Comune, rispetto ai livelli di servizio previsti dal Capitolato doneri, anche con riguardo all'innovatività tecnologica delle proposte formulate e ai servizi accessori o connessi al servizio di pulizia, finalizzati a migliorarne la qualità di erogazione	0.6	3	5	
		5	E. PROGETTO DI INTEGRAZIONE SOCIALE PROFESSIONALE DELLE PERSONE Progetto di inserimento lavorativo. Modalità di gestione del progetto, raccordo con il servizio sociale del Comune.	0.9	4.5	5	
4	Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale				56.8		
		1	A. SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO		28.8	34	
		1.1	A.1 Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata	0.9	14.4		
		1.2	A.2 Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti a tale incombenza.	0.8	6.4		



		1.3	A.3 Tipologia e frequenza dei controlli aziendali sull'espletamento delle prestazioni	0.8	4		
		1.4	A.4 Programmazione delle presenze, orari di svolgimento delle prestazioni, organizzazione dei servizi a chiamata e reperibilità.	0.8	4		
		2	B. STRUMENTI ED ATTREZZATURE UTILIZZATI		9.2	12	
		2.1	B.1 Tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale	0.9	3.6		
		2.2	B.2 Percentuale di utilizzo di prodotti conformi ai criteri di assegnazione delle etichette ambientali ISO 14024 di tipo I rispetto al totale dei prodotti di pulizia utilizzati.	0.6	2.4		
		2.3	B.3 Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti	0.8	3.2		
		3	C. SICUREZZA		10.8	14	
		3.1	C1. Misure e dispositivi di sicurezza nell'esecuzione del servizio	0.8	4		
		3.2	C2. Qualità ed entità delle misure di formazione del personale	0.7	2.8		
		3.3	C3. Organizzazione del sistema di controllo della applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni dell'appalto	0.8	4		
		4	D. PROPOSTE MIGLIORATIVE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO Descrizione delle eventuali soluzioni migliorative, a costo zero per il Comune,	0.8	4	5	



			rispetto ai livelli di servizio previsti dal Capitolato doneri, anche con riguardo all'innovazione tecnologica delle proposte formulate e ai servizi accessori o connessi al servizio di pulizia, finalizzati a migliorarne la qualità di erogazione				
		5	E. PROGETTO DI INTEGRAZIONE SOCIALE PROFESSIONALE DELLE PERSONE Progetto di inserimento lavorativo. Modalità di gestione del progetto, raccordo con il servizio sociale del Comune.	0.8	4	5	

Con inizio alle ore 12.45 la Commissione di gara procede all'apertura delle offerte economiche

APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 82325746FA

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI S. ANGELO IN VADO (PU) RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E DELLA L.R. MARCHE NR 34/2001

Valore stimato Euro 95'083.99 IVA esclusa

Importo posto a base di gara €. 933283,99

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta Economica	Offerta_Economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta Economica	Offerta Economica.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **C.S.R. CONSORZIO SOCIALE ROMAGNOLO-COOPERATIVA SOCIALE A R.L.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta Economica	CSR_Allegato_Offerta_Economica.pdf.p7	



	m	
--	---	--

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta Economica	Allegato_Offerta_Economica.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 82325746FA

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI S. ANGELO IN VADO (PU)
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E DELLA
L.R. MARCHE NR 34/2001

Valore stimato Euro 95'083.99 IVA esclusa

Importo posto a base di gara €. 933283,99

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE				26.97		
		6	indicazione del prezzo offerto in ribasso sull'importo triennale posto a base di gara di euro 93.283,99 . Prezzo offerto €. 91.396,657.	0.899	26.97	30	
2	ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE				30		
		6	indicazione del prezzo offerto in ribasso sull'importo triennale posto a base di gara di euro 93.283,99. Prezzo offerto €. 82.201,850	1	30	30	
3	C.S.R. CONSORZIO SOCIALE ROMAGNOLO- COOPERATIVA SOCIALE A R.L.				27.24		
		6	indicazione del prezzo offerto in ribasso sull'importo triennale posto a base di gara di euro 93.283,99. Prezzo offerto €. 90.504,127	0.908	27.24	30	
4	Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale				27.27		
		6	indicazione del prezzo offerto in ribasso sull'importo triennale posto a base di gara di euro 93.283,99. Prezzo offerto €.	0.909	27.27	30	



			90.410,84				
--	--	--	------------------	--	--	--	--

GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 82325746FA

Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI S. ANGELO IN VADO (PU)
RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA LEGGE N. 381/1991 E DELLA
L.R. MARCHE NR 34/2001

Valore stimato Euro 95'083.99 IVA esclusa

Importo posto a base di gara €. 933283,99

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
4	Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale (€ 90'410.84000)	56.800	27.270	84.070	Anomala	NO
2	ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (€ 82'201.85)	51.400	30.000	81.400	Non anomala	Si
1	LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (€ 91'396.657)	51.900	26.970	78.870	Non anomala	Si
3	C.S.R. CONSORZIO SOCIALE ROMAGNOLO-COOPERATIVA SOCIALE A R.L. (€ 90'504.12700)	43.400	27.240	70.640	Non anomala	Si

CHIUSURA SEDUTA

La Commissione rileva che la prima miglior offerta in graduatoria è quella presentata dal concorrente **NUOVI ORIZZONTI Società Cooperativa Sociale**, con sede legale in Pesaro (PU), Via degli Abeti n. 144 – CAP 61122 – C.F. e P.IVA 0339220426 **che ha ottenuto il punteggio totale di 84,070/100** ed ha offerto il prezzo di **€. 90.410,84**, pari al ribasso percentuale del 3,080%, **e risulta anomala** ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i ed oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento .

Il Presidente, demanda all'Ufficio P.O. Appalti e Contratti della Stazione Unica Appaltante il compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento Sig. Sacchi Augusto per la verifica di cui sopra e del costo della manodopera.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 13:00 la seduta viene chiusa.



LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Dott. MARCO DOMENICUCCI – Presidente

F.to Dott. PIERO FRATERNALE - Componente

F.to Rag. GIULIANA FERRI - Componente

F.to Loredana Vitali – Segretario verbalizzante

IL SEGGIO DI GARA

F.to Dott. Carlo Rossi – Presidente

F.to Loredana Vitali – componente e Segretario verbalizzante

LV/lv

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Codice fiscale: 01257580413 Partita IVA: 01257580413	VIA FLAMINIA, 69 61034 - FOSSOMBRONE (PU) Italia	Tel. 0721740504 mail info@cooparcobaleno.it PEC copsocarcobaleno@pec.it
C.S.R. CONSORZIO SOCIALE ROMAGNOLO-COOPERATIVA SOCIALE A R.L. Codice fiscale: 02475340408 Partita IVA: 02475340408	VIA CADUTI DI MARZABOTTO, 40 47922 - RIMINI (RN) Italia	Tel. 0541771373 mail INFO@CONSORZIOSOCIALEROMAGNOLO.IT PEC DIREZIONECSR@POSTALEGALE.ORG
LUCENTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE Codice fiscale: 01370990416 Partita IVA: 01370990416	STRADA FOSSE FOGLIANO N.2, 2 61122 - PESARO E URBINO (PU) Italia	Tel. 0721283491 mail INFO@COOPLUCENTE.IT PEC LUCENTE.COOP@PEC.IT
Nuovi Orizzonti Società Cooperativa Sociale Codice fiscale: 01339220426 Partita IVA: 01339220426	Via degli Abeti, 144 61122 - Pesaro (PU) Italia	Tel. 0721533888 mail gare@nuoviorizzonticoop.it PEC nuoviorizzonti_coop@legalmail.it