



CI 006-5-5

fasc 2020/1

Provincia di Pesaro Urbino

Appalto dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio sito in via Oddi n. 21-23 a Urbino, con adeguamento dei locali alle normative di sicurezza ed alle esigenze della didattica, da utilizzare come sede dell'I.S. Raffaello

Valore Stimato: Euro 575'000.00 IVA esclusa

Numero gara: 7760103 - CIG: 8296526DD4 - CUP: B36B20001340003

(codice gara interno: G00080)

III VERBALE DI GARA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventi** (2020), il mese di **giugno** (06), il giorno **trenta** (30), alle ore quindici e zero minuti (15:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Ufficio del Dirigente del Servizio 4 sita in Pesaro (PU), viale Gramsci, 4, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n.598 del 24/06/2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Ing. Mario Primavera**, Dirigente del Servizio 4 “Viabilità – Progettazione opere pubbliche rete viaria” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente ;
- **Arch. Marco Tebaldi** , Funzionario dell'Ufficio 6.6.1 “Patrimonio edilizio Settore B – Fano e Vallate del Metauro e del Cesano” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- **Geom. Emanuele Rossini**, Istruttore area tecnica dell'Ufficio 6.0.1 “Manutenzione gestione degli impianti e del patrimonio edilizio” con funzioni di Commissario esperto ;

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



La seduta si svolge in forma riservata.

PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 “Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del Furlo’” in esecuzione della determinazione a contrarre n. 481 del 20/05/2020, con la quale sono stati approvati le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, il progetto esecutivo e altre informazioni nonché esplicitata la necessità di espletamento della gara in questo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara (prot. n.14914/2020) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- la precedente seduta di apertura dei plichi e delle buste amministrative nonché di verifica della documentazione amministrativa si è tenuta in data 24/06/2020 con gli esiti riportati nel verbale prot. n.17346/2020 di cui si riporta uno stralcio:

N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	ATI GAMBINI MARIO SRL_FERRI IMPIANTI SAS	Ammesso
2	R.A. COSTRUZIONI SRL	Ammesso
3	Tekno Consulting S.r.l.	Ammesso
4	ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTO	Ammesso con riserva Il concorrente ha presentato tutta la documentazione amministrativa con i seguenti ruoli: Edil Young srl – mandataria e Grippi Impianti dei F.lli Grippi Antonino e Gabriele e C sas - mandante. Tuttavia, nella Dichiarazione d’impegno a costituire l’ATI, nonostante gli operatori economici vengano indicati con i rispettivi ruoli, gli stessi conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza e ampia e speciale procura gratuita e irrevocabile alla società ELCAL srl, risultante poi socia di maggioranza della Edil Young srl nonché sua ausiliaria. Considerati anche i richiami a normative abrogate contenuti nella suddetta dichiarazione, si rileva la necessità di richiedere chiarimenti

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



		in merito nonché l'eventuale integrazione/regolarizzazione della stessa, mediante attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 concedendo un termine di 5 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione per la risposta.
5	FIORI COSTRUZIONI SRL IMPE.F.LLI FANTONI SRL	Ammesso

- mediante la piattaforma telematica, con pec prot. n.17380 del 23/06/2020, è stata inviata al concorrente ammesso con riserva, la richiesta di chiarimenti nonché di eventuale integrazione/regolarizzazione della documentazione amministrativa con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016;
- in data 29/06/2020 con pec prot. n.17818/2020, ovvero entro il termine concesso del 30/06/2020 ore 9.00, sono pervenuti i chiarimenti da parte del suddetto concorrente;
- nella seduta del 30/06/2020 il seggio, a seguito dell'esame dei documenti presentati, ha ammesso il concorrente n.4 ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI alla successiva fase di gara. Nella medesima seduta il seggio ha provveduto anche all'apertura delle buste tecniche e al controllo formale della documentazione ivi contenuta in merito all'esistenza dei documenti richiesti al punto 14 del Disciplinare di gara nonché alla regolarità della firma digitale apposta senza scendere nel merito del contenuto e del formato degli stessi di competenza della Commissione giudicatrice, alla quale sono quindi stati trasmessi con le modalità indicate nel II verbale di gara prot. n.17885/2020;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Luigi Massarini – Responsabile della P.O. 6.5 “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A” - tel. 0721/3592433 – e-mail: l.massarini@provincia.ps.it.

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

La Commissione inizia la lettura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti n.1 e 2.

SOSPENSIONE SEDUTA E RICONVOCAZIONE

Alle ore 18:00 la seduta viene sospesa per essere ripresa il giorno 02/07/2020 con inizio alle ore 08:45 presso la medesima sede.

2^ SEDUTA RISERVATA

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



Alle ore 08:45 del giorno 02/07/2020 si è nuovamente riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Ufficio del Dirigente del Servizio 4 sita in Pesaro (PU), Via Gramsci, 4, la commissione nominata con determinazione n.598 del 24/06/2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Ing. Mario Primavera**, Dirigente del Servizio 4 “Viabilità – Progettazione opere pubbliche rete viaria” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente ;
- **Arch. Marco Tebaldi** , Funzionario dell’Ufficio 6.6.1 “Patrimonio edilizio Settore B – Fano e Vallate del Metauro e del Cesano” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- **Geom. Emanuele Rossini**, Istruttore area tecnica dell’Ufficio 6.0.1 “Manutenzione gestione degli impianti e del patrimonio edilizio” con funzioni di Commissario esperto;

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

La Commissione inizia la lettura dell’offerta tecnica presentata dal concorrente n.3.

SOSPENSIONE SEDUTA E RICONVOCAZIONE

Alle ore 09:45 la seduta viene sospesa per essere ripresa il giorno 03/07/2020 con inizio alle ore 12:00 presso la medesima sede.

3^ SEDUTA RISERVATA

Alle ore 12:00 del giorno 03/07/2020 si è nuovamente riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Ufficio del Dirigente del Servizio 4 sita in Pesaro (PU), Via Gramsci, 4, la commissione nominata con determinazione n.598 del 24/06/2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Ing. Mario Primavera**, Dirigente del Servizio 4 “Viabilità – Progettazione opere pubbliche rete viaria” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente ;
- **Arch. Marco Tebaldi** , Funzionario dell’Ufficio 6.6.1 “Patrimonio edilizio Settore B – Fano e Vallate del Metauro e del Cesano” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- **Geom. Emanuele Rossini**, Istruttore area tecnica dell’Ufficio 6.0.1 “Manutenzione gestione degli impianti e del patrimonio edilizio” con funzioni di Commissario esperto;



LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

La Commissione inizia la lettura delle offerte tecniche presentate dai concorrenti n.4 e 5.

SOSPENSIONE SEDUTA E RICONVOCAZIONE

Alle ore 13:30 la seduta viene sospesa per essere ripresa il giorno 06/07/2020 con inizio alle ore 09:00 presso la medesima sede.

4^ SEDUTA RISERVATA

Alle ore 09:00 del giorno 06/07/2020 si è nuovamente riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Ufficio del Dirigente del Servizio 4 sita in Pesaro (PU), Via Gramsci, 4, la commissione nominata con determinazione n.598 del 24/06/2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Ing. Mario Primavera**, Dirigente del Servizio 4 “Viabilità – Progettazione opere pubbliche rete viaria” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente ;
- **Arch. Marco Tebaldi** , Funzionario dell’Ufficio 6.6.1 “Patrimonio edilizio Settore B – Fano e Vallate del Metauro e del Cesano” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- **Geom. Emanuele Rossini**, Istruttore area tecnica dell’Ufficio 6.0.1 “Manutenzione gestione degli impianti e del patrimonio edilizio” con funzioni di Commissario esperto;

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

La Commissione inizia l’analisi e la valutazione delle offerte secondo i criteri e le modalità indicate al punto 11 del Disciplinare di gara.

Si da atto che dalle ore 13:00 alle ore 15:00 la seduta viene temporaneamente sospesa per la pausa pranzo.

ESITO VALUTAZIONE TECNICA

Si riportano di seguito le valutazioni delle buste tecniche.

n.	Concorrente	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
----	-------------	----------	--------------	-----------	---------



1	ATI GAMBINI MARIO SRL_FERRI IMPIANTI SAS			91	
		1.1 Miglioramenti delle condizioni di sicurezza del fabbricato	1	50	50
		1.2 Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni	0.8	16	20
		1.3 Miglioramenti delle dotazioni impiantistiche	1	20	20
		1.4 Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	1	5	5
2	R.A. COSTRUZIONI SRL			58	
		1.1 Miglioramenti delle condizioni di sicurezza del fabbricato	0.6	30	50
		1.2 Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni	0.6	12	20
		1.3 Miglioramenti delle dotazioni impiantistiche	0.6	12	20
		1.4 Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	0.8	4	5
3	Tekno Consulting S.r.l.			67	
		1.1 Miglioramenti delle condizioni di sicurezza del fabbricato	0.7	35	50
		1.2 Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi	0.7	14	20

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



		interni ed esterni			
		1.3 Miglioramenti delle dotazioni impiantistiche	0.7	14	20
		1.4 Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	0.8	4	5
4	ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTO			60	
		1.1 Miglioramenti delle condizioni di sicurezza del fabbricato	0.6	30	50
		1.2 Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni	0.7	14	20
		1.3 Miglioramenti delle dotazioni impiantistiche	0.6	12	20
		1.4 Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	0.8	4	5
5	FIORI COSTRUZIONI SRL IMPE F.LLI FANTONI SRL			92.5	
		1.1 Miglioramenti delle condizioni di sicurezza del fabbricato	1	50	50
		1.2 Miglioramento delle caratteristiche tecniche e delle finiture degli elementi interni ed esterni	1	20	20
		1.3 Miglioramenti delle dotazioni impiantistiche	0.9	18	20

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



		1.4 Organizzazione del cantiere anche in relazione alle interferenze con l'attività scolastica	0.9	4.5	5
--	--	--	-----	-----	---

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 18:00 la seduta viene chiusa.

I Commissari fissano la seduta di apertura delle buste economiche per il giorno 13/07/2020 ore 9.00 e danno mandato alla P.O. Appalti e Contratti – SUA di darne notizia mediante apposita pubblicazione sul Portale Appalti.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Primavera Mario F.to _____

Arch. Tebaldi Marco F.to _____

Geom. Rossini Emanuele (anche in funzione di segretario verbalizzante) F.to _____

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE & C S.A.S.		
EDIL YOUNG S.R.L (Mandataria/Capogruppo) Codice fiscale: 02967830841 Partita IVA: 02967830841	VIA ROSETO D'ABRUZZO, 23 92100 - AGRIGENTO (AG) Italia	Tel. 3881764321 mail edilyoung20@gmail.com PEC edilyoungsrl@legalmail.it
GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE & C S.A.S. (Componente) Codice fiscale: 04045840826 Partita IVA: 04045840826	- () Italia	Tel. mail PEC
ATI GAMBINI MARIO SRL_FERRI		

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



IMPIANTI SAS		
GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
FERRI IMPIANTI S.A.S. DI FERRI GIANLUIGI & C. (Componente) Codice fiscale: 02174310413 Partita IVA: 02174310413	VIA ROMA, 51 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia	Tel. 0722818344 mail info@ferriimpianti.com PEC ferriimpiantisas@pec.sitsrl.net
FIORI COSTRUZIONI SRL IMP.E F.LLI FANTONI SRL		
FIORI COSTRUZIONI SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02187800426 Partita IVA: 02187800426	ZONA ART.LE FORNACI, 2 60041 - SASSOFERRATO (AN) Italia	Tel. 073295536 mail gare@fioricostruzioni.com PEC fioricostruzionisrl@pec.it
IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Componente) Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412	Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA (PU) Italia	Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@pecsicura.it
R.A. COSTRUZIONI SRL Codice fiscale: 02064160746 Partita IVA: 02064160746	Via A. Nobel,, 23 72100 - Brindisi (BR) Italia	Tel. 0831548407 mail tecnico@racostruzioni.com PEC amministrazione.racostruzioni@pec.it
Tekno Consulting S.r.l. Codice fiscale: 01826330563 Partita IVA: 01826330563	Via G. Amendola, 13 01100 - VITERBO (VT) Italia	Tel. 0761226853 mail segreteria@teknoconsulting.it PEC teknoconsultingsrl@pec.it

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>