



CI 006-5-5

fasc 2020/1

## Provincia di Pesaro Urbino

\*\*\*

**Appalto dei lavori di risanamento conservativo dell'edificio sito in via Oddi n. 21-23 a Urbino, con adeguamento dei locali alle normative di sicurezza ed alle esigenze della didattica, da utilizzare come sede dell'I.S. Raffaello**

\*\*\*

**Valore Stimato: Euro 575'000.00 IVA esclusa**

\*\*\*

**Numero gara: 7760103 - CIG: 8296526DD4 - CUP: B36B20001340003**

(codice gara interno: G00080)

\*\*\*

## IV VERBALE DI GARA

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno **duemilaventi** (2020), il mese di **luglio** (07), il giorno **tedici** (13), alle ore nove e zero minuti (9:00), si è riunita, presso la sede della Stazione Appaltante 'Provincia di Pesaro Urbino' – Edificio B – Ufficio gare d'appalto sita in Pesaro (PU), viale Gramsci, 4, la commissione giudicatrice nominata con determinazione n.598 del 24/06/2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Ing. Mario Primavera**, Dirigente del Servizio 4 “Viabilità – Progettazione opere pubbliche rete viaria” della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Presidente ;
- **Arch. Marco Tebaldi** , Funzionario dell'Ufficio 6.6.1 “Patrimonio edilizio Settore B – Fano e Vallate del Metauro e del Cesano” presso la Provincia di Pesaro e Urbino, con funzioni di Commissario esperto;
- **Geom. Emanuele Rossini**, Istruttore area tecnica dell'Ufficio 6.0.1 “Manutenzione gestione degli impianti e del patrimonio edilizio” con funzioni di Commissario esperto;

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



- **Dott. Rossi Carlo** Funzionario della P.O. Appalti e Contratti SUA, nel ruolo di Segretario verbalizzante.

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

### PREMESSO CHE

- la procedura di affidamento in oggetto è stata bandita dalla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 “Pianificazione territoriale – Urbanistica – Edilizia – Istruzione scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale ‘Gola del Furlo’” in esecuzione della determinazione a contrarre n. 481 del 20/05/2020, con la quale sono stati approvati le modalità di gara, i requisiti di partecipazione, i criteri di valutazione, il progetto esecutivo e altre informazioni nonché esplicitata la necessità di espletamento della gara in questo periodo di emergenza epidemiologica da COVID-19
- in esecuzione della determinazione sopra citata, è stata indetta la presente procedura attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara (prot. n.14914/2020) sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- la precedente seduta di apertura dei plichi e delle buste amministrative nonché di verifica della documentazione amministrativa si è tenuta in data 24/06/2020 con gli esiti riportati nel verbale prot. n.17346/2020 di cui si riporta uno stralcio:

N. plico	Operatore economico	Esito esame ammissione concorrente
1	ATI GAMBINI MARIO SRL_FERRI IMPIANTI SAS	<b>Ammesso</b>
2	R.A. COSTRUZIONI SRL	<b>Ammesso</b>
3	Tekno Consulting S.r.l.	<b>Ammesso</b>
4	ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTO	<b>Ammesso con riserva</b> Il concorrente ha presentato tutta la documentazione amministrativa con i seguenti ruoli: Edil Young srl – mandataria e Grippi Impianti dei F.lli Grippi Antonino e Gabriele e C sas - mandante.

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



		<p>Tuttavia, nella Dichiarazione d'impegno a costituire l'ATI, nonostante gli operatori economici vengano indicati con i rispettivi ruoli, gli stessi conferiscono mandato collettivo speciale con rappresentanza e ampia e speciale procura gratuita e irrevocabile alla società ELCAL srl, risultante poi socia di maggioranza della Edil Young srl nonché sua ausiliaria.</p> <p>Considerati anche i richiami a normative abrogate contenuti nella suddetta dichiarazione, si rileva la necessità di richiedere chiarimenti in merito nonché l'eventuale integrazione/regolarizzazione della stessa, mediante attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016 concedendo un termine di 5 giorni dalla ricezione della relativa comunicazione per la risposta.</p>
5	FIORI COSTRUZIONI SRL IMP.E F.LLI FANTONI SRL	<b>Ammesso</b>

- mediante la piattaforma telematica, con pec prot. n.17380 del 23/06/2020, è stata inviata al concorrente ammesso con riserva, la richiesta di chiarimenti nonché di eventuale integrazione/regolarizzazione della documentazione amministrativa con attivazione della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016;
- in data 29/06/2020 con pec prot. n.17818/2020, ovvero entro il termine concesso del 30/06/2020 ore 9.00, sono pervenuti i chiarimenti da parte del suddetto concorrente;
- nella seduta del 30/06/2020 il seggio, a seguito dell'esame dei documenti presentati, ha ammesso il concorrente n.4 ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI alla successiva fase di gara. Nella medesima seduta il seggio ha provveduto anche all'apertura delle buste tecniche e al controllo formale della documentazione ivi contenuta in merito all'esistenza dei documenti richiesti al punto 14 del Disciplinare di gara nonché alla regolarità della firma digitale apposta senza scendere nel merito del contenuto e del formato degli stessi di competenza della Commissione giudicatrice, alla quale sono quindi stati trasmessi con le modalità indicate nel II verbale di gara prot. n.17885/2020;
- nelle sedute riservate del 30/06/2020 – 02/07/2020 – 03/07/2020 – 06/07/2020 si è riunita la commissione giudicatrice al fine di valutare le offerte tecniche, con gli esiti di cui al III verbale di gara prot. n.18686/2020;
- con comunicazione inviata mediante la piattaforma telematica prot. n.18888/2020, gli operatori



economici sono stati informati della seduta odierna di apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

- la medesima comunicazione è stata resa pubblica sulla piattaforma in data 09/07/2020;
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Luigi Massarini – Responsabile della P.O. 6.5 “Pianificazione, programmazione e sicurezza edifici scolastici Settore A” - tel. 0721/3592433 – e-mail: [l.massarini@provincia.ps.it](mailto:l.massarini@provincia.ps.it).

### LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

### APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **1** del concorrente **ATI GAMBINI MARIO SRL\_FERRI IMPIANTI SAS** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Economica”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Mod_dich.integrative off_economica.pdf.p7m	
Elenco dei prezzi unitari al lordo del ribasso d'asta	elenco dei prezzi unitari al lordo del ribasso d asta e analisi.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **2** del concorrente **R.A. COSTRUZIONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta “Economica”:

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica (1).pdf.p7m	

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Dichiarazioni integrative all'offerta economica	DICHIARAZIONI INTEGR. OFFERTA ECONOMICA.pdf.p7m	
Elenco dei prezzi unitari al lordo del ribasso d'asta	Computo metrico estimativo def.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **3** del concorrente **Tekno Consulting S.r.l.** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	Tekno Consulting S.r.l. - OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	Tekno Consulting S.r.l. - Dichiarazioni integrative offerta economica.pdf.p7m	
Elenco dei prezzi unitari al lordo del ribasso d'asta	Tekno Consulting S.r.l. - Elenco prezzi.pdf.p7m	

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **4** del concorrente **ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTO** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica(1).pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	02 Allegato 4 - Dichiarazioni integrative all_offerta economica(1).pdf.p7m	
Elenco dei prezzi unitari al lordo del ribasso d'asta	ELENCO PREZZI MIGLIORIE(1).pdf(1).p7m	



Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero **5** del concorrente **FIORI COSTRUZIONI SRL IMPE F.LLI FANTONI SRL** e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta economica	OffertaEconomica.pdf.p7m	
Dichiarazioni integrative all'offerta economica	ALLEGATO 4 MANODOPERA.pdf.p7m	
Elenco dei prezzi unitari al lordo del ribasso d'asta	Busta Economica _doc. 3 di 3_Elenco Prezzi Migliorie con analisi N.P..pdf.p7m	

### ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

n.	Concorrente	Criterio	Ribasso offerto	Coefficiente	Punteggio	Pt. max
<b>1</b>	<b>ATI GAMBINI MARIO SRL_FERRI IMPIANTI SAS</b>				<b>3.433</b>	
		2.1 Offerta ribasso importo lavori	0,578%	0.68669	3.433	5
<b>2</b>	<b>R.A. COSTRUZIONI SRL</b>				<b>5</b>	
		2.1 Offerta ribasso importo lavori	24,789%	1	5	5
<b>3</b>	<b>Tekno Consulting S.r.l.</b>				<b>4.243</b>	
		2.1 Offerta ribasso importo lavori	4,80%	0.84859	4.243	5

---

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



4	<b>ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTO</b>				<b>4.091</b>	
		2.1 Offerta ribasso importo lavori	3,333%	0.81819	4.091	5
5	<b>FIORI COSTRUZIONI SRL IMPE F.LLI FANTONI SRL</b>				<b>3.627</b>	
		2.1 Offerta ribasso importo lavori	1,00%	0.72539	3.627	5

### GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

N.	Concorrente	Punteggio Off. Tecnica	Punteggio Off. Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
5	FIORI COSTRUZIONI SRL IMPE F.LLI FANTONI SRL	92.500	3.627	96.127	Non anomala	Si
1	ATI GAMBINI MARIO SRL_FERRI IMPIANTI SAS	91.000	3.433	94.433	Non anomala	Si
3	Tekno Consulting S.r.l.	67.000	4.243	71.243	Non anomala	Si
4	ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTO	60.000	4.091	64.091	Non anomala	Si
2	R.A. COSTRUZIONI SRL	58.000	5.000	63.000	Non anomala	Si

La Commissione propone l'aggiudicazione della gara al primo classificato costituendo RTI composto da FIORI COSTRUZIONI SRL (Mandataria) CF e P.IVA: 02187800426 e IMPE. F.lli Fantoni S.r.l. (Mandante)

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



CF e P.IVA: 00162630412, con il punteggio complessivo di 96,127 su 100 con il ribasso dell'1,00% sull'importo dei lavori a base d'asta, per un importo contrattuale complessivo pari ad € 569.420,00 di cui € 552.420,00 per lavori ed € 17.000,00 per oneri/costi per la sicurezza. La Commissione demanda alla P.O. Appalti e Contratti la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente nonché la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 di competenza del RUP, ing. Luigi Massarini, al quale andranno trasmesse l'offerta tecnica, l'offerta economica e le dichiarazioni integrative del concorrente.

### CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 09:45 la seduta viene chiusa.

#### LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Primavera Mario F.to \_\_\_\_\_

Arch. Tebaldi Marco F.to \_\_\_\_\_

Geom. Rossini Emanuele F.to \_\_\_\_\_

Dott. Rossi Carlo (segretario verbalizzante) F.to \_\_\_\_\_

#### Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

Denominazione	Indirizzo	Recapiti
<b>ATI EDIL YOUNG S.R.L - GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE &amp; C S.A.S.</b>		
<b>EDIL YOUNG S.R.L (Mandataria/Capogruppo)</b> Codice fiscale: 02967830841 Partita IVA: 02967830841	VIA ROSETO D'ABRUZZO, 23 92100 - AGRIGENTO (AG) Italia	Tel. 3881764321 mail edilyoung20@gmail.com PEC edilyoungsrl@legalmail.it
<b>GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE &amp; C S.A.S. (Componente)</b> Codice fiscale: 04045840826	, - () Italia	Tel. mail PEC

P.O. 1.3 APPALTI E CONTRATTI – STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA)

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.3592348 – 2269 – 2223 – 2359 - fax 0721.3592539

Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)

e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



Partita IVA: 04045840826		
<b>ATI GAMBINI MARIO SRL_FERRI IMPIANTI SAS</b>		
<b>GAMBINI MARIO SRL UNIPERSONALE (Mandatario/Capogruppo)</b> Codice fiscale: 00673400412 Partita IVA: 00673400412	VIA RENATO SERRA, 182/184 61122 - PESARO (PU) Italia	Tel. 0721281485 mail gm@gambinirestauri.com PEC GAMBINIMARIO@PEC.IT
<b>FERRI IMPIANTI S.A.S. DI FERRI GIANLUIGI &amp; C. (Componente)</b> Codice fiscale: 02174310413 Partita IVA: 02174310413	VIA ROMA, 51 61048 - SANT'ANGELO IN VADO (PU) Italia	Tel. 0722818344 mail info@ferriimpianti.com PEC ferriimpiantisas@pec.sitsrl.net
<b>FIORI COSTRUZIONI SRL IMP.E F.LLI FANTONI SRL</b>		
<b>FIORI COSTRUZIONI SRL (Mandatario/Capogruppo)</b> Codice fiscale: 02187800426 Partita IVA: 02187800426	ZONA ART.LE FORNACI, 2 60041 - SASSOFERRATO (AN) Italia	Tel. 073295536 mail gare@fioricostruzioni.com PEC fioricostruzionisrl@pec.it
<b>IMP.E. F.lli Fantoni S.r.l. (Componente)</b> Codice fiscale: 00162630412 Partita IVA: 00162630412	Zona ind.le Cà Ciccolino, SN 61049 - URBANIA (PU) Italia	Tel. 0722319513 mail appalti@impesrl.it PEC gabrieleugo.fantoni@pecsicura.it
<b>R.A. COSTRUZIONI SRL</b> Codice fiscale: 02064160746 Partita IVA: 02064160746	Via A. Nobel,, 23 72100 - Brindisi (BR) Italia	Tel. 0831548407 mail tecnico@racostruzioni.com PEC amministrazione.racostruzioni@pec.it
<b>Tekno Consulting S.r.l.</b> Codice fiscale: 01826330563 Partita IVA: 01826330563	Via G. Amendola, 13 01100 - VITERBO (VT) Italia	Tel. 0761226853 mail segreteria@teknoconsulting.it PEC teknoconsultingsrl@pec.it