



Prot. 30871 /2019

Class. 002-13 Fasc. 2018/85/0

## II^ VERBALE DI GARA

( n. 2 sedute riservate )

\*\*\*

**OGGETTO: Verbale di gara in seduta riservata per valutazione offerte tecniche relative alla gara procedura negoziata ai sensi art. 36 comma 2 let. b) d.lgs 50/2016 per affidamento servizio di incarico professionale per la progettazione esecutiva di adeguamento sismico dell'edificio adibito a Scuola Elementare sito in via Cairoli nel Comune di Fossombrone (PU) Numero gara: 7255886 CIG: 7831189599.**

L'anno **duemiladiciannove** (2019) il giorno **sei** ( 6 ) del mese di Agosto dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e il giorno **diciassette** ( 17 ) del mese di Settembre dalle ore 15.00 alle ore 17.00 presso la sala "Giuseppe Mari" dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito la Commissione di Gara nominata con Determinazione Dirigenziale n° 609 del 18-06-2019 composta da:

**Arch. Mara Mandolini** - Dipendente pubblico in servizio presso il Comune di Urbino Funzionario Area Tecnica con qualifica di Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio e Progettazione OO.PP. - **Presidente;**

- **Ing. Stefano Marescalchi** - Dipendente pubblico in servizio presso l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con qualifica di Capo ufficio area tecnica, tecnico-manutentiva e delle attività produttive Ufficio 6.3.2 "*Attività estrattive*" –
- **Ing. Massimiliano Magnani**, Dipendente pubblico in servizio presso l'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino con qualifica di Capo ufficio area tecnica, tecnico-manutentiva e delle attività produttive Ufficio 4.0.3 - "*Controllo specialistico ponti Colli Metauro-Unione Roveresca-Catria e Nerone - Strutture in cemento armato, CAP e acciaio*" – Commissario

**Dott. Carlo Rossi** – Funzionario amministrativo in servizio presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino - Segretario verbalizzante senza diritto di voto;

**Premesso :**

---

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 1.3 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): [provincia.pesarourbino@legalmail.it](mailto:provincia.pesarourbino@legalmail.it)  
e-mail: [s.braccioni@provincia.ps.it](mailto:s.braccioni@provincia.ps.it) – <http://www.provincia.pu.it>



**Che** la Provincia di Pesaro e Urbino in funzione di Stazione Unica Appaltante (nel prosieguo anche Provincia o SUA) incaricata dal Comune di Fossombrone (nel prosieguo anche Comune), ai sensi dell'art.37 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n.50/2016 e della convenzione stipulata in data 27/06/2017 con Decreto MIUR n. 363 del 18/07/2018 e con Determina del Responsabile del Settore II – Servizio Lavori Pubblici n. 214 del 23/11/2018, indice la presente gara a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per l'affidamento servizio di incarico professionale per la progettazione esecutiva di adeguamento sismico dell'edificio adibito a Scuola Elementare sito in via Cairoli nel Comune di Fossombrone (PU) con consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, col individuati col verbale di sorteggio pubblico prot. 3765 del 30/01/2019 e alla luce di autorevole dottrina e della nota operativa ANCI del 19/10/2018 Prot. 76/VSG/SD, l'appalto, pertanto, si svolgerà con modalità alternative alla piattaforma elettronica, presentando l'offerta in formato elettronico, su supporto informatico, all'interno della busta chiusa sigillata e controfirmata.

**Che** l'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia sarà effettuata ai sensi dell'art.97 comma 3, del medesimo Decreto.

**Che** l'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida, se ritenuta dalla stazione appaltante conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Che** il valore del servizio è di **euro 74.337,36** calcolato su un importo presunto lavori di € 3.000.000,00 facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia del 17/06/2016.

**Che** le lettere di invito prot. n°9627 del 14/03/2019 sono state spedite tramite PEC ai n° 5 operatori economici individuati come *da elenco ditte verbale di sorteggio pubblico prot. n. 3765 del 30/01/2019.*

**che** con tali pubblicazioni sono state rese note le modalità di aggiudicazione e presentazione delle offerte, la cui scadenza è stata fissata il giorno 25-03-2019 alle ore 12.00;

**che** entro tale data sono pervenuti i seguenti n. 4 plichi:

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 1.3 APPALTI E CONTRATTI



1. Studio Tecnico Gruppo Marche – C.da Potenza 11 fraz Villa Potenza – 62100 Macerata - P.IVA 00141310433 acquisito al prot. 11058 del 26/03/2019;
2. Mynd Ingegneria srl – Via Andrea Costa, 144 – 40067 Rastignano (BO) – P.IVA 03538401203 acquisito al prot. 11059 del 26/03/2019;
3. RTI: Studio Tecnico associato March'ingegno (mandataria) via don giuseppe celli, 50 – 61043 Cagli(PU) – P.iVA 02302740416 e Dott. Luca Monti Studio di Geologia e Tecniche Progettazioni Ambientale – Via Masaccio n. 3 – 40133 Bologna (BO) – P.Iva 00273291203 acquisito al prot. 11061 del 26/03/2019;
4. RTI: Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati (mandatario) - Via Puglie n. 13/1 40053 Valsamoggia Loc. Monteveglio (BO) – P.IVA 02425011208 e Arch. V.Galanti (mandante) P.IVA 02356950424 e Per.Ind.P.Scuderi (mandante) P.IVA 036224131201 e Geologo P.Dal Pian (mandante) P.IVA 01509411201 e Ing. L. Gambetta (mandante) P.Iva 03561441209 acquisito al prot. 11094 del 26/03/2019;

**Che** i plichi sono stati conservati, dalla data di presentazione fino ad oggi, nella cassaforte situata presso la P.O. Appalti e Contratti.

**Che** l'apertura della documentazione, prevista per il giorno 29-03-2019, è stata spostata per motivi d'ufficio alla data del 04-04-2019.

**Che** in data 04-04-2019 si è riunito, come risulta dal primo verbale prot. n° 12401, il Seggio di gara che ha proceduto alla verifica della corretta presentazione dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi, delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti; ha verificato l'ammissibilità di tutti i concorrenti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche di competenza della Commissione giudicatrice.

**Che** nella stessa seduta il Seggio di gara ha proceduto alla fase di apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica ed ha siglato gli elaborati ivi contenuti in ogni pagina; infine ha siglato i lembi di chiusura delle buste C contenenti l'Offerta Economica, le ha racchiuse in un'unica busta che ha proceduto a sigillare e siglare ed ha consegnato tutto il materiale di gara al Resp. le P.O. Appalti e Contratti per la custodia in cassaforte.

**Il Presidente**, dichiarata aperta la seduta e ritirate le offerte tecniche dalla P.O. Appalti e Contratti, conferma che la valutazione sarà tenuta in conformità a quanto previsto nel disciplinare che testualmente si riporta:

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 1.3 APPALTI E CONTRATTI



L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 suddividendo il punteggio massimo da attribuire per la valutazione delle offerte di **punti 100 come segue: Offerta tecnica 75 Punti – Offerta Economica 25 Punti** sulla base di quanto riportato :

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGIO
<b>OFFERTA TECNICA</b>	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Max 35 punti
	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Max 25 punti
	Riduzione percentuale sul tempo di espletamento del servizio di progettazione	Max 15 punti
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	Ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo	Max 25 punti
TOTALE		100 punti

#### OFFERTA TECNICA (MAX 75 PUNTI)

CRITERIO		PUNTEGGIO MASSIMO
<b>A .</b> <b>PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> La documentazione ad illustrazione della qualità professionale dovrà essere presentata mediante una relazione descrittiva costituita da non più di 5 (cinque) fogli formato A4 su entrambe le facciate e massimo 5 (cinque) fogli formato A3 su una facciata, esplicativi degli elaborati grafici.	Il concorrente dovrà presentare 2 (due) progetti analoghi illustrati con documentazione grafica e, possibilmente, fotografica o di fotorendering, che il concorrente ritenga significativi, per contenuto tecnico e qualità progettuale, delle proprie capacità professionali e organizzative. Gli interventi (pena la non valutazione del criterio a) deve essere della tipologia che qualifica il lavoro per il quale devono essere affidati i servizi, ossia adeguamento o miglioramento sismico.	Max 35 punti
<b>SUB CRITERI</b>		<b>SUB- PESO</b>
<b>A.1.</b>	Qualità / efficacia strutturale delle soluzioni già realizzate	<b>PUNTI 25</b>
<b>A.2.</b>	Attinenza delle soluzioni strutturali già realizzate in edifici analoghi per dimensione e classe d'uso a quello oggetto di intervento	<b>PUNTI 10</b>

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 1.3 APPALTI E CONTRATTI



<b>B. CARATTERISTICHE METODO LOGICHE DELL'OFFERTA</b>  La documentazione ad illustrazione delle modalità di svolgimento della prestazione dovrà essere presentata mediante una relazione descrittiva costituita da non più di 4 (quattro) facciate formato A4 e massimo 4 (quattro) eventuali cartelle formato A3 destinata alla rappresentazione grafica	Il concorrente dovrà illustrare le attività che intende svolgere e il metodo di esecuzione delle stesse, in particolare i processi innovativi, i tipi di strumenti e le risorse umane che intende impiegare, con riferimento all'organizzazione del servizio in fase di progettazione esecutiva. Si valuteranno, inoltre, le caratteristiche delle proposte tecniche finalizzate alla redazione di un progetto più performante in termini di qualità strutturale e manutentiva.	<b>Max 25 punti</b>
<b>SUB CRITERI</b>		<b>SUB- PESO</b>
<b>B.1</b>	Processi innovativi e i tipi di strumenti e di risorse umane che si intendono impiegare. Dovranno essere illustrate con precisione e concretezza i tipi di strumenti che si intende utilizzare, la struttura tecnico - organizzativa, con relativo organigramma e le professionalità messe a disposizione dal concorrente per svolgere le prestazioni richieste.	<b>PUNTI 10</b>
<b>B.2</b>	Metodologia per l'approccio e le modalità di studio dell'organizzazione della sicurezza in ordine agli interventi progettuali e dell'andamento temporale che gli stessi dovranno assumere.	<b>PUNTI 8</b>
<b>B.3</b>	Modalità di interazione/integrazione con la committenza -modalità di intervento e risoluzione delle eventuali problematiche urgenti.	<b>PUNTI 5</b>
<b>B.4</b>	CAM: Soddisfacimento del requisito di cui all'art. 2.6.1 DEL D.M. Il ottobre 2011 "Capacità tecnica dei progettisti". Sarà valutata all'interno del gruppo di progettazione la presenza di un professionista accreditato dagli organismi di autocertificazione energetica biennale degli edifici accreditati secondo l2 internazionale ISO/IEC 17025 "Conformity assessment- General requirements for bodies operating certification of persons" c Deve essere presentato: Curriculum professionale - attestato di accreditamento in corso di validità ovvero con crediti di mantenimento professionale in regola.	<b>PUNTI 2</b>
<b>SUB CRITERI</b>		<b>SUB- PESO</b>
<b>c</b>	Parametro di natura quantitativa. La riduzione del tempo massimo stabilito dalle norme di gara dovrà essere espresso mediante l'indicazione di un ribasso percentuale unico	<b>PUNTI 15</b>

### OFFERTA ECONOMICA (MAX 25 PUNTI)

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 1.3 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539  
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it  
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – http://www.provincia.pu.it



CRITERIO		PUNTEGGIO MASSIMO
D	Parametro di natura quantitativa. L'offerente dovrà dichiarare un ribasso percentuale indicato nell'offerta economica con riferimento al prezzo posto a base di gara	PUNTI 25

## METODO DI CALCOLO PER L'ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DEI PUNTEGGI

Per la valutazione degli elementi qualitativi la Commissione giudicatrice determina i coefficienti relativi a ciascun criterio di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Nel dettaglio si procede:

- al calcolo della media aritmetica dei valori compresi tra 0 ed 1 attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (media sui commissari) ad ogni concorrente per ogni criterio, sulla base della seguente corrispondenza:

Giudizio	Coefficiente
OTTIMO	1
DISTINTO	0.85
BUONO	0.70
DISCRETO	0.50
SUFFICIENTE	0.25
INSUFFICIENTE	0

- a trasformare la media dei valori attribuiti da parte di tutti i commissari in valori definitivi, riportando ad 1 la media più alta ed assegnando ad ogni altra offerta un valore calcolato in proporzione alla media ottenuta.
- a moltiplicare il coefficiente definitivo così ottenuto per il punteggio massimo attribuibile per ciascun criterio di valutazione.

Per i sub-criteri la Commissione attribuirà i punteggi nelle modalità previste nella tabella sovrastante.

Per la valutazione degli elementi quantitativi (prezzo e tempo) verrà applicato il metodo dell'interpolazione lineare.

La Commissione di gara procede alla valutazione delle offerte tecniche così come definito dall'allegata Tabella con i punteggi attribuiti per criteri-subcriteri.

Il riepilogo dei punteggi è il seguente:

---

### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 1.3 APPALTI E CONTRATTI



Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica
Studio Tecnico Gruppo Marche	55,05882/75
Mynd Ingegneria S.r.l.	66,75/75
RTI: Studio Tecnico associato March'ingegno	60,3875/75
RTI: Francesca Barone e Marco Fontana ingegneri associati	62,55882/75

La **Commissione**, a conclusione delle operazioni di valutazione, stabilisce che la prossima riunione della Commissione, per l'apertura delle buste relative alle offerte economiche (busta C – Offerta Economica) e quindi per l'attribuzione del relativo punteggio, sarà il giorno **Giovedì 26 Settembre 2019 alle ore 15.00** in seduta ad evidenza pubblica.

La Commissione demanda all'Ufficio Appalti e Contratti il compito di comunicare, con nota, da inviare tramite pec, la data della seduta pubblica a tutti i concorrenti interessati.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 17.00 che, dopo lettura e conferma viene sottoscritto dal Presidente della gara, dai Commissari e dal Segretario Verbalizzante.

#### COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

**F.to Arch. Mara Mandolini** Presidente

**F.to Ing. Stefano Marescalchi** Commissario

**F.to Ing. Massimiliano Magnani** Commissario

**F.to Dott. Carlo Rossi** Segretario verbalizzante

---

#### POSIZIONE ORGANIZZATIVA 1.3 APPALTI E CONTRATTI