



PROT. 3974/2020 del 04/02/2020

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino
Lavori di costruzione della nuova scuola dell'infanzia in n°3 sezioni nel Comune di
Corinaldo (AN)
Valore Stimato: Euro 1'350'000.00 IVA esclusa
(codice gara interno: G00060) - **CIG : 8102525F23**

III° VERBALE DI GARA
(N° 4 Sedute Riservate)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di gennaio (01), il giorno ventuno (21), dalle ore 11.00 alle ore 13.00 il giorno ventiquattro (24) dalle ore 11.00 alle ore 13.00, il mese di Febbraio (02), il giorno tre (3) dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e il giorno quattro (4) dalle ore 11.00 alle ore 13.30, si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino, sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la commissione nominata con Determinazione numero 20 del 10-01-2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Arch. Eros Giraldi** nel ruolo di Presidente
- **Ing. Massimiliano Magnani** nel ruolo di Membro della Commissione
- **Ing. Ambrogiani Francesco** nel ruolo di Membro della Commissione
- **Dott. Carlo Rossi** nel ruolo di Segretario Verbalizzante

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 426 del 12-11-2019, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. MANNA MASSIMO;
- **il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri** assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- in ottemperanza a quanto stabilito dall'Unione dei Comuni Misa-Nevola con apposita nota acclarata al Prot. Gen. N° 42107 del 20-12-2019 è stato autorizzato il completamento della procedura di gara dalle ore 12.00 alle ore 13.00 del 20-12-2019 causa problemi al regolare funzionamento della piattaforma telematica in prossimità della scadenza prevista dal Disciplinare di gara e cioè le ore 12.00 del 16-12-2019;
- in data 23-12-2019 si è riunito il Seggio di gara che ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva di gara come risulta da Prot. N° 42258;
- in data 21-01-2020 si è riunita la Commissione di gara che ha proceduto all'apertura delle Offerte Tecniche presentate come risulta da Il Verbale di gara Prot. n° 2021/20;



LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	COSTITUENDO RTI EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L. CAPOGRUPPO EUR	prot. n. 41444 del 15.12.2019 alle ore 21:33:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (capogruppo/mandatario)	prot. n. 41489 del 16.12.2019 alle ore 11:02:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ATI-CENTRO LEGNO SRL- NEFER SRL	prot. n. 41516 del 16.12.2019 alle ore 11:58:36 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL	prot. n. 42161 del 20.12.2019 alle ore 12:50:16 pervenuto a mezzo: Invio telematico

ESITO VALUTAZIONE TECNICHE

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
1	COSTITUENDO RTI EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L. CAPOGRUPPO EUR				44.85		
		1	A - Miglioramento spazi interni Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.25	1.25	5	
		2	B - Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.5	12.5	25	
		3	C - Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio	1	6	6	



			Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree. Tali proposte dovranno essere dimostrate tramite specifiche modellazioni numeriche				
		4	D - Miglioramento della caratterizzazione architettonica Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.8	6.4	8	
		5	E - Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, FER.	0.7	10.5	15	
		6	F - Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza punti Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto, al coordinamento delle attività rispetto al cantiere contiguo della scuola secondaria, di prossima realizzazione, Modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.9	4.5	5	
		7	G - Viene attribuito un punteggio premiante per le prestazioni superiori a quelle previste rispetto al decreto 11 OTTOBRE		3.7	6	



			2017 (GU n. 259 del 06-11-2017)				
			relative ai seguenti criteri:				
		7.1	a) Approvvigionamento energetico : L'aumento di produzione da fonti rinnovabili viene valutato con un punteggio	0.75	1.5		
		7.2	b) Comfort acustico : Il miglioramento della prestazione acustica dei serramenti rispetto a quanto descritto nella relazione acustica viene valutato con un punteggio	0.5	1		
		7.3	c) Materia recuperata o riciclata : La maggiore percentuale di riciclato offerta sui prodotti interni relativi a pavimenti cartongessi, controsoffitti, acciaio di armatura, vespaio areato viene valutato con un punteggio	0.2	0.2		
		7.4	d) Pitture e vernici: Il miglioramento della durabilità delle pitture con riferimento specifico all'utilizzo di pitture fotovoltaiche viene valutato con un punteggio pari	1	1		
1	COSTITUENDO RTI EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L. CAPOGRUPPO EUR		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento di Punti 50 prevista nel Disciplinare di Gara				
2	ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (capogruppo/mandatario)				30.1		
		1	A - Miglioramento spazi interni Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0	0	5	
		2	B - Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.6	15	25	
		3	C - Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità	0.15	0.9	6	



			dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree. Tali proposte dovranno essere dimostrate tramite specifiche modellazioni numeriche				
		4	D - Miglioramento della caratterizzazione architettonica Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.1	0.8	8	
		5	E - Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, FER.	0.6	9	15	
		6	F - Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza punti Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto, al coordinamento delle attività rispetto al cantiere contiguo della scuola secondaria, di prossima realizzazione, Modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	0.4	2	5	
		7	G - Viene attribuito un punteggio premiante per le prestazioni superiori a quelle previste rispetto al decreto 11 OTTOBRE 2017 (GU n. 259 del 06-11-2017) relative ai seguenti criteri:		2.4	6	
		7.1	a) Approvvigionamento energetico :	0.7	1.4		



			Laumento di produzione da fonti rinnovabili viene valutato con un punteggio				
		7.2	b) Comfort acustico : Il miglioramento della prestazione acustica dei serramenti rispetto a quanto descritto nella relazione acustica viene valutato con un punteggio	0.5	1		
		7.3	c) Materia recuperata o riciclata : La maggiore percentuale di riciclato offerta sui prodotti interni relativi a pavimenti cartongessi, controsoffitti, acciaio di armatura, vespaio areato viene valutato con un punteggio	0	0		
		7.4	d) Pitture e vernici: Il miglioramento della durabilità delle pitture con riferimento specifico all'utilizzo di pitture fotovoltaiche viene valutato con un punteggio pari	0	0		
2	ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (capogruppo/mandatario)		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento di Punti 50 prevista nel Disciplinare di Gara.				
3	ATI-CENTRO LEGNO SRL- NEFER SRL				27.7		
		1	A - Miglioramento spazi interni Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	0.5	2.5	5	
		2	B - Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	0.25	6.25	25	
		3	C - Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree. Tali proposte dovranno essere dimostrate tramite specifiche modellazioni	0.75	4.5	6	



			numeriche				
		4	D - Miglioramento della caratterizzazione architettonica Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	0.5	4	8	
		5	E - Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità di utilizzo degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, FER.	0.25	3.75	15	
		6	F - Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza punti Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto, al coordinamento delle attività rispetto al cantiere contiguo della scuola secondaria, di prossima realizzazione, Modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure esecutive e contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	1	5	5	
		7	G - Viene attribuito un punteggio premiante per le prestazioni superiori a quelle previste rispetto al decreto 11 OTTOBRE 2017 (GU n. 259 del 06-11-2017) relative ai seguenti criteri:		1.7	6	
		7.1	a) Approvvigionamento energetico : L'aumento di produzione da fonti	0.25	0.5		



			rinnovabili viene valutato con un punteggio				
		7.2	b) Comfort acustico : Il miglioramento della prestazione acustica dei serramenti rispetto a quanto descritto nella relazione acustica viene valutato con un punteggio	0.5	1		
		7.3	c) Materia recuperata o riciclata : La maggiore percentuale di riciclato offerta sui prodotti interni relativi a pavimenti cartongessi, controsoffitti, acciaio di armatura, vespaio areato viene valutato con un punteggio	0.2	0.2		
		7.4	d) Pitture e vernici: Il miglioramento della durabilità delle pitture con riferimento specifico all'utilizzo di pitture fotovoltaiche viene valutato con un punteggio pari	0	0		
3	ATI-CENTRO LEGNO SRL- NEFER SRL		Il concorrente viene escluso per il seguente motivo: Non ha raggiunto la soglia minima di sbarramento di Punti 50 prevista nel Disciplinare di Gara.				
4	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL				69		
		1	A - Miglioramento spazi interni Proposte migliorative dello spazio interno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi che favoriscano il miglioramento delle metodologie didattiche.	1	5	5	
		2	B - Miglioramento degli spazi esterni Proposte migliorative dello spazio esterno: saranno valutati il miglioramento e l'implementazione funzionale ai fini della massima fruibilità e flessibilità degli spazi relativi alle aree scoperte del lotto di progetto ed i relativi accessi. Le proposte da tenere in maggior considerazione saranno quelle che dimostreranno di aver risolto in modo adeguato tutte le principali problematiche relative alla realizzazione delle aree esterne, sia in termini di completezza delle opere realizzate che in termini di qualità architettonica e compatibilità con il contesto	1	25	25	
		3	C - Miglioramento degli aspetti acustici dell'edificio Proposte migliorative finalizzate al miglioramento della qualità acustica delle aule e degli spazi collettivi e alla qualità dell'isolamento acustico tra i differenti locali e le aree. Tali proposte dovranno essere	1	6	6	



			dimostrate tramite specifiche modellazioni numeriche				
		4	D - Miglioramento della caratterizzazione architettonica Miglioramento della qualità architettonica dei materiali proposti per la realizzazione della scuola rispetto a quelli previsti nel progetto a base di gara. Saranno valutate favorevolmente le proposte che oltre al miglioramento della qualità estetica, saranno attente alla semplificazione e diminuzione delle manutenzioni e alla proposta di materiali certificati e garantiti al fine di valorizzare la salubrità degli ambienti	1	8	8	
		5	E - Miglioramento degli impianti tecnologici Miglioramento della qualità degli impianti elettrici, meccanici, idrici e speciali. Saranno valutate positivamente quelle soluzioni che implementeranno la dotazione impiantistica consentendo un miglioramento della qualità e fruibilità degli ambienti, un aumento di flessibilità d'uso degli stessi, una riduzione delle manutenzioni e il miglioramento dal punto di vista dei consumi anche attraverso l'utilizzo delle fonti energetiche rinnovabili, FER.	1	15	15	
		6	F - Impatto del cantiere e miglioramento della sicurezza punti Gestione del cantiere finalizzata al miglioramento delle condizioni di sicurezza generali, alla mitigazione dell'impatto rispetto al contesto, al coordinamento delle attività rispetto al cantiere contiguo della scuola secondaria, di prossima realizzazione, Modalità di interfaccia con la direzione dei lavori, e con il CSE, finalizzata alla ottimizzazione delle procedure e secutive contabili, alla risoluzione delle controversie o di eventuali varianti.	1	5	5	
		7	G - Viene attribuito un punteggio premiante per le prestazioni superiori a quelle previste rispetto al decreto 11 OTTOBRE 2017 (GU n. 259 del 06-11-2017) relative ai seguenti criteri:		5	6	
		7.1	a) Approvvigionamento energetico : L'aumento di produzione da fonti	1	2		



			rinnovabili viene valutato con un punteggio				
		7.2	b) Comfort acustico : Il miglioramento della prestazione acustica dei serramenti rispetto a quanto descritto nella relazione acustica viene valutato con un punteggio	1	2		
		7.3	c) Materia recuperata o riciclata : La maggiore percentuale di riciclato offerta sui prodotti interni relativi a pavimenti cartongessi, controsoffitti, acciaio di armatura, vespaio areato viene valutato con un punteggio	1	1		
		7.4	d) Pitture e vernici: Il miglioramento della durabilità delle pitture con riferimento specifico all'utilizzo di pitture fotovoltaiche viene valutato con un punteggio pari	0	0		

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 14:00 la seduta viene chiusa.

Le buste digitali contenenti tutti documenti (file) presenti nella piattaforma rimangono protette e non accessibili fino alle rispettive fasi successive di apertura delle buste relativa alla valutazione dell'offerta economica prevista per il giorno 07-02-2020 alle ore 11.00

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Arch. Giraldi Eros

F.to Ing. Magnani Massimiliano

F.to Ing. Ambrogiani Francesco

F.to Dott. Rossi Carlo

10

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara

10



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI-CENTRO LEGNO SRL- NEFER SRL		
CENTROLEGNO SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02306990413 Partita IVA: 02306990413	VIA DON GIROLAMO VOLPINI,, 1 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721855937 mail info@centrolegnosrl.com PEC centrolegnosrl@legalmail.it
NEFER s.r.l. (Componente) Codice fiscale: 01562710432 Partita IVA: 01562710432	via piersanti mattarella, 10 62036 - pieve torina (MC) Italia	Tel. 0737612016 mail impresanefer@gmail.com PEC impresanefer@pec.it
ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (capogruppo/mandatario) - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)		
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 05041951210 Partita IVA: 05041951210	VIALE DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIREZIONALE, EDIFICIO G 80143 - NAPOLI (NA) Italia	Tel. 0815283675 mail INFO@CONSORZIORESEARCH.IT PEC RESEARCH@PEC.IT
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Componente) Codice fiscale: 03533141200 Partita IVA: 03533141200	Galleria Ugo Bassi, 1 40121 - BOLOGNA (BO) Italia	Tel. 0510353167 mail info@consorziofenix.it PEC fenix.consorzioistabile@pec.it
COSTITUENDO RTI EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L. CAPOGRUPPO EUROEDIL 99 S.R.L. MANDANTE		
EDIL WOOD E LATTONERIA S.R.L. (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02777500592 Partita IVA: 02777500592	VIA DI VALLE LUPARA, 10 00148 - Roma (RM) Italia	Tel. 07731533066 mail commerciale.edilwood@gmail.com PEC ewood@pec.cgn.it
EUROEDIL 99 SRL (Componente) Codice fiscale: 09202451002 Partita IVA: 09202451002	VIA GENTILE DA FABRIANO, 31 00039 - ZAGAROLO (RM) Italia	Tel. 0695434612 mail gare@euroedil99.net PEC euroedil99srl@pec.it
RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL		
SUBISSATI SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 01234300422 Partita IVA: 01234300422	Via Fratelli Lombardi, 6 60010 - Ostra Vetere (AN) Italia	Tel. 071964200 mail m.gradoni@subissati.it PEC subissatisrl@legalmail.it
CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati (Componente) Codice fiscale: 02117710422 Partita IVA: 02117710422	VIA PRIMO MAGGIO, 150B 60131 - ANCONA (AN) Italia	Tel. 07132869 mail info@csimarcheumbria.it PEC csiconsorzioistabile@legalmail.it