



PROT. 4462 del 7/2/2020

Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino

Lavori di costruzione della nuova scuola dell'infanzia in n°3 sezioni nel Comune di Corinaldo (AN)

Valore Stimato: Euro 1'350'000.00 IVA esclusa

(codice gara interno: G00060) - CIG : 8102525F23

IV° VERBALE DI GARA (Seduta Pubblica – Apertura Offerta Economica)

In conformità a quanto previsto dagli atti posti a base della procedura in oggetto, l'anno duemilaventi (2020), il mese di Febbraio (02), il giorno sette (7) alle ore 11.00, si è riunita, presso la sede della Stazione Unica Appaltante Provincia di Pesaro Urbino', sita in PESARO (PU), Viale Gramsci, 4, la commissione nominata con Determinazione numero 20 del 10-01-2020, nelle persone dei Sigg.ri:

- **Arch. Eros Giraldi** nel ruolo di Presidente
- **Ing. Massimiliano Magnani** nel ruolo di Membro della Commissione
- **Ing. Ambrogiani Francesco** nel ruolo di Membro della Commissione
- **Dott. Carlo Rossi** nel ruolo di Segretario Verbalizzante

In apertura di seduta, viene preso e dato atto che alla stessa è presente il **Sig. Gradoni Massimo** in rappresentanza dell'operatore economico SUBISSATI S.r.l., come da delega agli atti,

PREMESSO CHE

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n° 426 del 12-11-2019, è stata indetta la procedura di affidamento in oggetto ai sensi D.Lgs.50/2016 art.60 attraverso la piattaforma telematica disponibile all'indirizzo web: <https://sua.provincia.pu.it/PortaleAppalti/>
- nel disciplinare di gara sono state indicate le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma telematica garantendo a tutti gli interessati l'accesso libero, gratuito e indiscriminato alla piattaforma medesima
- il RUP, Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. MANNA MASSIMO;
- **il Segretario Generale Dott. Michele Cancellieri** assume le funzioni di responsabile del procedimento per le attività di propria competenza, ai sensi della L. n.241/1990 e dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.
- in ottemperanza a quanto stabilito dall'Unione dei Comuni Misa-Nevola con apposita nota acclarata al Prot. Gen. N° 42107 del 20-12-2019 è stato autorizzato il completamento della procedura di gara dalle ore 12.00 alle ore 13.00 del 20-12-2019 causa problemi al regolare



funzionamento della piattaforma telematica in prossimità della scadenza prevista dal Disciplinare di gara e cioè le ore 12.00 del 16-12-2019;

- in data 23-12-2019 si è riunito il Seggio di gara che ha proceduto all'apertura della Documentazione Amministrativa ed all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva di gara come risulta da Prot. N° 42258
- in data 21-01-2020 si è riunita la Commissione di gara che ha proceduto all'apertura delle Offerte Tecniche presentate come risulta da II^a Verbale di gara Prot. n° 2021/2020
- in data **21-01-2020, 24-01-2020, 03-02-2020 e 04-02-2020** si sono tenute le sedute riservate per l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica come risulta dal III^a Verbale di Gara Prot. n° 3974/2020

LA COMMISSIONE PROCEDE

allo svolgimento e verbalizzazione delle fasi di gara di seguito riportate.

ELENCO OFFERTE PERVENUTE

Si elencano sotto i plichi relativi alle offerte pervenute.

N. plico	Operatore economico	Estremi ricezione plico digitale
1	COSTITUENDO RTI EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L. CAPOGRUPPO EUR	prot. n. 41444 del 15.12.2019 alle ore 21:33:08 pervenuto a mezzo: Invio telematico
2	ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (capogruppo/mandatario)	prot. n. 41489 del 16.12.2019 alle ore 11:02:05 pervenuto a mezzo: Invio telematico
3	ATI-CENTRO LEGNO SRL- NEFER SRL	prot. n. 41516 del 16.12.2019 alle ore 11:58:36 pervenuto a mezzo: Invio telematico
4	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL	prot. n. 42161 del 20.12.2019 alle ore 12:50:16 pervenuto a mezzo: Invio telematico

RIEPILOGO VALUTAZIONE TECNICHE

N. plico	Operatore economico	PUNTEGGIO ASSEGNATO	AMMISSIONE APERTURA OFFERTA ECONOMICA
1	COSTITUENDO RTI EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L. CAPOGRUPPO EUR	44,85/70	No
2	ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (capogruppo/mandatario)	30,10/70	No
3	ATI-CENTRO LEGNO SRL- NEFER SRL	27,70/70	No
4	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL	69,00/70	Si

Vengono escluse dalle fasi successiva relativa all'apertura ed alla valutazione delle offerte economiche i concorrenti:

- 1) RTI Edilwood e Lattoneria S.r.l. (Mandataria) Via di Valle Lupara n°10 – 00148 Roma Partita IVA 02777500592 Pec: ewood@pec.cgn.it e EUROEDIL 99 S.r.l. (Mandante) – Via Gentile da Fabriano, 31 00039 Zagarolo (Roma) Partita IVA 09202451002;
- 2) RTI Research Consorzio Stabile Scarl (Mandataria) Viale della Costituzione Centro Direzionale Edificio G – 80143 Napoli Partita IVA 05041951210 e FENIX CONSORZIO STABILE Scarl



(Mandante) Via Galleria Ugo Bassi n°1 40121 Bologna Partita IVA 03533141200 pec:
fenix.consorziostabile@pec.it

- 3) RTI Centro Legno S.r.l. (Mandatara) – Via Don Girolamo Volpini,1 61032 Fano (PU) Partita IVA 02306990413 – Nefer S.r.l. (Mandante) Via Piersanti Mattarella n°10 – 62036 Pieve Torina (MC) - Partita IVA 01562710432 – Pec: impresanefer@pec.it

che non hanno raggiunto la soglia minima di 50 Punti prevista nel Disciplinare di Gara.

APERTURA OFFERTA ECONOMICA

Si procede all'apertura del plico digitale identificato con il numero 4 del concorrente RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL e si dà atto che al suo interno sono presenti i seguenti documenti della busta "Economica":

Descrizione documento	Nome documento digitale allegato	Note
Offerta Economica e Dichiarazioni integrative	Subissati Srl - Offerta Economica.pdf.p7m	
Cronoprogramma	Subissati Srl - Cronoprogramma.pdf.p7m	

ACQUISIZIONE OFFERTE ECONOMICHE

Si riportano di seguito i contenuti delle buste economiche.

Lotto - CIG 8102525F23

Oggetto: Lavori di costruzione della nuova scuola dell'infanzia in n°3 sezioni nel Comune di Corinaldo (AN)
Valore stimato Euro 1'350'000.00 IVA esclusa

n.	Concorrente	n.cr.	Criterio	Coefficiente	Punteggio	Pt. max	Soglia
4	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL				30		
		8	Offerta Economica 1) Numero di anni 10 (DIECI) di manutenzione delle componenti edilizie, strutturali e impiantistiche dell'intero edificio, comprese le aree esterne ovvero gli elementi vegetali, gli impianti tecnologici, i pozzetti e le griglie di intercettazione dell'acqua meteorica, la segnaletica orizzontale e verticale, e di tutte le opere realizzate con i lavori.	1	10	10	
		9	2) il ribasso percentuale applicato sullelenco prezzi posto a base di gara 8,000%	1	15	15	
		10	Riduzione dei termini sul tempo massimo di esecuzione delle opere (previsto in 240 giorni) Ribasso 12,500% pari a giorni 30 di ribasso	1	5	5	



GRADUATORIA

Si procede alla formazione della graduatoria delle offerte.

Lotto - CIG 8102525F23

Oggetto: Lavori di costruzione della nuova scuola dell'infanzia in n°3 sezioni nel Comune di Corinaldo (AN)
Valore stimato Euro 1'350'000.00 IVA esclusa

N.	Concorrente (e importo offerto)	Punteggio Off.Tecnica	Punteggio Off.Econom.	Punteggio Totale	Calcolo anomalia	Offerta congrua?
4	RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL (€ 1'214'000.00)	69.000	30.000	99.000	Prima ditta classificata	Si

Il Presidente, propone l'aggiudicazione all'unico concorrente rimasto in gara **R.T.I. SUBISSATI S.r.l. (Mandataria) Via F.lli Lombardi n°6 60010 Ostra Vetere (AN) Partita IVA 01234300422 pec: subissatisrl@legalmail.it CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati (Mandante) - Via Primo Maggio n°150B - 60031 Ancona Partita IVA 02117710422 pec: csiconsorzio stabile@legalmail.it che ha ottenuto il punteggio 99/100.**

La Commissione demanda, infine, alla P.O. Appalti e Contratti la predisposizione della determinazione dirigenziale di approvazione delle risultanze della gara e di aggiudicazione dell'appalto, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali in capo al concorrente nonché la verifica del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016 di competenza del RUP, **Geom. Massimo Manna** – Responsabile Ufficio Tecnico Unico dell'Unione dei Comuni Misa – Nevola (AN) - e-mail: m.manna@corinaldo.it - pec: protocollo@pec.unionecomunimisa-nevola.it, al quale andranno trasmesse l'offerta tecnica e l'offerta economica del concorrente.

CHIUSURA SEDUTA

Alle ore 11:45 la seduta viene chiusa.

LA COMMISSIONE DI GARA

F.to Arch. Giraldi Eros

F.to Ing. Magnani Massimiliano

F.to Ing. Ambrogiani Francesco

F.to Dott. Rossi Carlo

Allegato: anagrafiche degli operatori economici della gara



Denominazione	Indirizzo	Recapiti
ATI-CENTRO LEGNO SRL- NEFER SRL		
CENTROLEGNO SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02306990413 Partita IVA: 02306990413	VIA DON GIROLAMO VOLPINI,, 1 61032 - FANO (PU) Italia	Tel. 0721855937 mail info@centrolegnosrl.com PEC centrolegnosrl@legalmail.it
NEFER s.r.l. (Componente) Codice fiscale: 01562710432 Partita IVA: 01562710432	via piersanti mattarella, 10 62036 - pieve torina (MC) Italia	Tel. 0737612016 mail impresanefer@gmail.com PEC impresanefer@pec.it
ATI: RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (capogruppo/mandatario) - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (mandante)		
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 05041951210 Partita IVA: 05041951210	VIALE DELLA COSTITUZIONE CENTRO DIREZIONALE, EDIFICIO G 80143 - NAPOLI (NA) Italia	Tel. 0815283675 mail INFO@CONSORZIORESEARCH.IT PEC RESEARCH@PEC.IT
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL (Componente) Codice fiscale: 03533141200 Partita IVA: 03533141200	Galleria Ugo Bassi, 1 40121 - BOLOGNA (BO) Italia	Tel. 0510353167 mail info@consorziofenix.it PEC fenix.consorziostabile@pec.it
COSTITUENDO RTI EDILWOOD E LATTONERIA S.R.L. CAPOGRUPPO EUROEDIL 99 S.R.L. MANDANTE		
EDIL WOOD E LATTONERIA S.R.L. (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 02777500592 Partita IVA: 02777500592	VIA DI VALLE LUPARA, 10 00148 - ROMA (RM) Italia	Tel. 07731533066 mail commerciale.edilwood@gmail.com PEC ewood@pec.cgn.it
EUROEDIL 99 SRL (Componente) Codice fiscale: 09202451002 Partita IVA: 09202451002	VIA GENTILE DA FABRIANO, 31 00039 - ZAGAROLO (RM) Italia	Tel. 0695434612 mail gare@euroedil99.net PEC euroedil99srl@pec.it
RTI COSTITUENDO SUBISSATI SRL - CONSORZIO STABILE C.S.I ARL		
SUBISSATI SRL (Mandatario/Capogruppo) Codice fiscale: 01234300422 Partita IVA: 01234300422	Via Fratelli Lombardi, 6 60010 - Ostra Vetere (AN) Italia	Tel. 071964200 mail m.gradoni@subissati.it PEC subissatisrl@legalmail.it
CONSORZIO STABILE C.S.I. - Consorzio Servizi Integrati (Componente) Codice fiscale: 02117710422 Partita IVA: 02117710422	VIA PRIMO MAGGIO, 150B 60131 - ANCONA (AN) Italia	Tel. 07132869 mail info@csimarcheumbria.it PEC csiconsorzioabile@legalmail.it