



## Deliberazione del Consiglio Provinciale

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE - AMBITO VALLE CESANO**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **10:00** in Pesaro nella sala "Sara Levi Nathan" si è riunito il Consiglio Provinciale per trattare gli oggetti all'ordine del giorno.

Presiede il sig. PAOLINI GIUSEPPE

Assiste il SEGRETARIO GENERALE BENINI RITA

Risultano:

ALESSANDRI ALBERTO	Assente
BARBIERI NICOLA	Presente
DELLONTI DAVIDE	Presente
LAVANNA OMAR	Assente
MERENDONI LAMBERTO	Presente
NICOLELLI ENRICO	Presente
PAOLINI GIUSEPPE	Presente
PAOLUCCI FRANCESCA	Presente
PASCUZZI DOMENICO	Assente
PIEROTTI ANDREA	Presente
SIROTTI MASSIMILIANO	Assente
UCCHIELLI PALMIRO	Presente

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Presidente invita i presenti a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a verificare l'esito delle votazioni, quali scrutatori, i consiglieri:

Dellonti Davide, Nicoielli Enrico, Pierotti Andrea.

## IL CONSIGLIO PROVINCIALE

**Vista** la L.R. 10 novembre 2009, n. 27 “Testo Unico in materia di Commercio”, ed in particolare l’art. 3 in base al quale le Province in conformità al regolamento attuativo di cui alla D.G.R. n. 120 del 02/03/2015, stabiliscono i criteri per la pianificazione territoriale nel settore commerciale mediante il piano territoriale di coordinamento (P.T.C.) e individuano nell’ambito dello stesso piano le aree di localizzazione delle grandi strutture di vendita;

**Visto** il Regolamento regionale di cui alla D.G.R. n. 120 del 02/03/2015 concernente la “Disciplina delle attività di commercio in sede fissa in attuazione del Titolo II, Capo I, della legge regionale 10 novembre 2009, n. 27 (Testo unico in materia di commercio)”;

**Vista** la L.R. n. 34 del 05/08/1992 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio” ed in particolare l’art. 25 che disciplina il procedimento di formazione e di pubblicazione del P.T.C.;

**Visto** il D.Lgs n. 152 del 03.04.2006 e ss.mm.ii. “Norme in materia ambientale” che nella parte seconda reca disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Vista** la L.R. n. 6 del 12/06/2017, Capo II, concernente la disciplina della procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

**Richiamata** la Delibera n. 13 del 29 giugno 2017 con la quale il Consiglio Provinciale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 che individua tra gli obiettivi strategici l’adeguamento del P.T.C. alle nuove disposizioni di legge di cui alla L.R. 27/2009 e relativo regolamento attuativo;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 25 del 10/10/2017 con la quale è stato adottato lo Schema di Variante Parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l’adeguamento alle normative della grande distribuzione commerciale-Ambito Valle Cesano, ai sensi dell’art. 25 della L.R. 34/1992 e s.m.i.;

**Preso atto che, ai sensi del combinato disposto dell’art. 25, comma 2, L.R.34/1992 e dell’art. 14, D.Lgs 152/2006**, lo Schema di Variante al P.T.C. adottato con Delibera di C.P. n. 25 del 10 ottobre 2017 è stata pubblicato sul BUR Marche n.115 del 02/11/2017, con conseguente avvio della fase di pubblicazione e consultazione pubblica e che gli elaborati di piano sono stati pubblicati sul

sito web della Provincia all'Albo Pretorio on-line, e alla pagina <http://www.provincia.pu.it/pianificazione-territoriale/elaborati-progettuali/>.

**Preso atto altresì** che, contestualmente alla pubblicazione, il Servizio 6 Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Edilizia, Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" di questo Ente, in qualità di autorità procedente, con nota prot. n. 36281 del 06/11/2017 ha comunicato agli SCA coinvolti nel procedimento l'avvenuto deposito e pubblicazione, richiedendo loro di esprimere il proprio parere sullo schema di piano adottato.

**Evidenziato** che lo schema di variante adottato è stato sottoposto al parere della Conferenza Provinciale delle Autonomie, ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della L.R. 34/92, che, in seconda convocazione, nella riunione del 15/12/2017 ha espresso parere favorevole con n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 5 astenuti.

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio 4 - Viabilità – Progettazione Opere Pubbliche Rete Viaria (Autorità Competente del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica) n. 85 del 29/01/2018, avente ad oggetto *"Parere motivato di VAS ai sensi dell'art.15 D.LGS. 152/06 s.m.i. riguardante lo Schema di Variante parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l'adeguamento alle normative della grande distribuzione commerciale - Ambito Valle Cesano - DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.P. N. 25 DEL 10/10/2017"* con la quale si è conclusa la fase di valutazione del Rapporto Ambientale e delle consultazioni del procedimento di VAS;

**Richiamata** la Delibera del Consiglio Provinciale n. 10 del 21/03/2018 con la quale è stata adottata definitivamente la Variante Parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l'adeguamento alle normative della grande distribuzione commerciale-Ambito Valle Cesano, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 34/1992 e s.m.i.;

**Richiamato** altresì il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 323 del 04/12/2018 con cui è stata "accertata senza rilievi la conformità al PPAR e al PIT e il rispetto delle normative e degli indirizzi statali e regionali in tema di programmazione socio-economica e territoriale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 34/1992, della Variante Parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino- Adeguamento alle normative per la Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle del Cesano";

**Vista** la relazione della Responsabile della P.O. 6.2 - Pianificazione Territoriale – VIA – Beni Paesaggistico Ambientali Arch. Donatella Senigalliesi Prot. n. 42970 del 17/12/2018, allegata alla presente Delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**Vista** la Dichiarazione di Sintesi finale riguardante il procedimento di VAS, redatta ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 152/06.

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1 del TUEL ex D.Lgs 277/2000 espresso dal Dirigente del Servizio 6 - Pianificazione Territoriale – Urbanistica - Edilizia – Istruzione Scolastica – Gestione Riserva Naturale Statale “Gola del Furlo” Arch. Maurizio Bartoli;

**Considerato** che non è necessario acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio provinciale;

Posto in votazione il documento, in forma palese, alla presenza di n. 8 consiglieri, il cui esito è il seguente: favorevoli 7, astenuti /, contrari 1 (Dellonti);

Sulla base dell'esito delle votazioni,

### **DELIBERA**

**I)** di **APPROVARE** la Variante Parziale al Piano Territoriale per l'adeguamento alle normative della Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle Cesano ai sensi dell'art. 25 della L.R. 34/92, costituita dai seguenti elaborati:

#### **- RELAZIONE GENERALE**

#### **Elaborati di Analisi**

- ANALISI DEMOGRAFICA E SOCIOECONOMICA
- ANALISI ACCESSIBILITA' DELLE AREE CENTRALI PTC VIGENTE
- VALLE CESANO – STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

#### *CARTOGRAFIE - 1:100.000:*

- A1 AMBITI COMMERCIALI DI PROGRAMMAZIONE
- A2 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCALIZZAZIONE DI GRANDI STRUTTURE COMMERCIALI (Proposte dei Comuni)
- A3 ESERCIZI COMMERCIALI IN SEDE FISSA (31.12.2015)

A4 ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (31.12.2014)

A5 LOCALIZZAZIONE ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA  
(31.12.2014)

A6 ACCESSIBILITA' AREE CENTRALI

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

A7 AMBITO VALLE CESANO: Consumo del Suolo (1978-2010)

A8 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti

A9 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti  
(Insediamenti Produttivi e Commerciali)

A10 AMBITO VALLE CESANO: Accessibilità Aree Centrali

*CARTOGRAFIE - 1:10.000:*

A11 PRG Mondolfo: Vincoli Ambientali e Paesistico-Ambientali

### **Dettagli PTC Vigente**

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

B1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE  
( Dettaglio Tav. 5A del PTC Vigente)

B2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO-  
INFRASTRUTTURALE (Dettaglio Tav. 9A del PTC Vigente)

### **Dettagli Linee Guida PTC 2011**

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

B3 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE AMBIENTALE (Dettaglio ALL. A.1  
Linee Guida PTC 2011)

B4 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE INSEDIATIVO-  
INFRASTRUTTURALE (Dettaglio ALL. A.2 Linee Guida PTC 2011)

### **Elaborati di Progetto**

- REGOLE ED INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE

*CARTOGRAFIE 1:50.000:*

C1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE

C1a AMBITO VALLE CESANO: RETE ECOLOGICA

C2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO-  
INFRASTRUTTURALE

**Elaborati V.A.S.**

- RAPPORTO AMBIENTALE

*Allegati al Rapporto Ambientale:*

- ALLEGATO 1: PROVVEDIMENTO FINALE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS -  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 949 DEL 01/08/2017;

- ALLEGATO 2: ATTI E DOCUMENTI

- ALLEGATO 3: PIANO DI MONITORAGGIO

- ALLEGATO 4: SINTESI NON TECNICA

- PARERE MOTIVATO DI VAS (DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 del  
29/01/2018)

- DICHIARAZIONE DI SINTESI

ATTI AMMINISTRATIVI

- DELIBERA CONSIGLIO PROVINCIALE n. 25 del 10/10/2017 - ADOZIONE DELLO  
SCHEMA DI VARIANTE

- DELIBERA CONSIGLIO PROVINCIALE n. 10 del 21/03/2018) - ADOZIONE DEFINITIVA  
DELLA VARIANTE

- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 323 del 04/12/2018 –  
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA  
PROVINCIA DI PESARO E URBINO “Adeguamento alle normative per la grande distribuzione  
commerciale – Ambito Valle del Cesano”

**II) di STABILIRE** che la Relazione della Responsabile P.O. allegata alla presente Deliberazione e  
gli elaborati della Variante parziale al P.T.C. conservati in atti al Protocollo generale n.42981 del

17/12/2018 come richiamati al punto I) costituiscono parte sostanziale della presente Deliberazione;

**III)** di **PUBBLICARE** la Variante parziale al P.T.C. approvata dal Consiglio Provinciale, sul sito web della Provincia della Provincia Albo Pretorio on-line, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 25 della L.R. 34/92;

**IV)** di **RAPPRESENTARE**, infine, ex art. 3 comma 4 della L.241/90, che la deliberazione in essere può essere impugnata dinanzi al TAR, entro 60 gg. con ricorso giurisdizionale, oppure, entro 120 gg. con ricorso straordinario amministrativo al Capo dello Stato.

Successivamente, riscontrata l'urgenza del caso, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con 7 voti favorevoli ed 1 voto contrario (Dellonti), la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile.

File: R:\Uzone\UURBA\01-6-97\142PIAN\variante PTC  
Cesano\delibera approvazione.doc

**IL PRESIDENTE**  
**PAOLINI GIUSEPPE**  
(sottoscritto con firma digitale)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**BENINI RITA**  
(sottoscritto con firma digitale)

Dichiarazione da sottoscrivere in caso di rilascio di copia cartacea

*Il sottoscritto.....in qualità di. funzionario/P.O./Dirigente della Provincia di Pesaro e Urbino ATTESTA, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23 del D.Lgs. 82/2005, che la presente copia cartacea è conforme all'originale della deliberazione n..... del .....firmata digitalmente comprensiva di n.... allegati, e consta di n.....pagine complessive, documenti tutti conservati presso questo Ente ai sensi di legge. Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge*

Pesaro, \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

TIMBRO

Firma \_\_\_\_\_

--





**Prot. n.**

**Class. 009-7-69**

**Pesaro, 17/12/2018**

**F. 1/2012**

**Oggetto: Relazione inerente l'approvazione della Variante parziale del Piano Territoriale di Coordinamento – Adeguamento alle Normative Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle Cesano**

### **CONTENUTI DELLA VARIANTE PARZIALE AL PTC**

La presente variante parziale al PTC è finalizzata ad individuare le aree di localizzazione delle grandi strutture di vendita, così come previsto dall'art. 3 della L.R. 27/2009 "Testo unico in materia di commercio" e dal relativo Regolamento attuativo (D.G.R. n. 120 del 02/03/2015). La variante riguarda il solo territorio dell'ambito commerciale di programmazione della Valle del Cesano (Comuni di Fratte Rosa, Mondavio, Mondolfo, Monte Porzio, Pergola, San Costanzo, San Lorenzo in Campo) ed individua, nella tav. C.2 "Ambito Valle Cesano: Progetto Matrice Insediativo-Infrastrutturale", le macro-aree potenzialmente idonee alla localizzazione delle grandi strutture di vendita, di cui all'art. 25 del regolamento regionale attuativo, e stabilisce norme prescrittive ed indirizzi generali per la loro localizzazione ed autorizzazione.

Oltre che all'adeguamento normativo, la redazione della variante in oggetto è motivata da una specifica esigenza espressa dal Comune di Mondolfo, riguardante la localizzazione di una grande struttura di vendita nel proprio territorio, in località Marotta, per la realizzazione di un centro-outlet. Sulla base dello specifico atto di indirizzo formulato dall'attuale consiglio provinciale sull'argomento (D.C.P. n. 31 del 26/11/2015), con la variante al PTC si è valutata pertanto la richiesta del Comune di Mondolfo. L'adeguamento del PTC alla normativa regionale sul commercio per l'intero territorio provinciale, data la complessità del tema, la difficoltà delle analisi da effettuare, ad iniziare dal reperimento dei dati, nonché l'esigenza di una estesa concertazione delle scelte a livello di area vasta, avrebbe richiesto tempi non brevi e risorse importanti per l'Amm.ne Provinciale. Considerata l'istanza presentata dal Comune di Mondolfo e sollecitata fortemente dallo stesso, per la localizzazione di una grande struttura di vendita



commerciale nel proprio territorio, tenuto conto della volontà espressa dal consiglio provinciale, si è ritenuto di semplificare l'iter di adeguamento del PTC avviando una prima variante parziale del PTC vigente, limitatamente all'ambito di riferimento della Valle Cesano. Tale modus operandi deriva anche dal fatto che questa Amministrazione, dopo aver interpellato tutti i Comuni del territorio provinciale per eventuali manifestazioni di interesse per la localizzazione di grandi strutture di vendita commerciale, con l'obiettivo di pianificare la rete commerciale provinciale anche sulla base di specifiche esigenze territoriali, ha avuto un numero limitato di riscontri; la variante generale di adeguamento del PTC richiederà tempi di riflessione e di redazione più lunghi.

Per la descrizione dei contenuti della variante parziale al PTC della Valle Cesano, derivanti dagli studi e dalle analisi effettuate nel corso della sua elaborazione, si rinvia alla relazione generale ed agli elaborati di analisi e di progetto, adottati in via definitiva con Delibera del C.P. n. 10 del 21/03/2018.

Il PTC, approvato con D.C.P. n. 109 del 20/07/2000, fornisce già una serie di indirizzi sulla localizzazione delle strutture della grande distribuzione commerciale, rispondendo alle disposizioni della precedente L.R. 26/99 che, se confrontate con la più recente normativa regionale sul commercio, si possono ritenere per molti aspetti ancora valide e attuali. Nella Tavola 9A "Progetto Matrice Insediativo infrastrutturale" sono individuate una serie di "aree centrali" strategiche per lo sviluppo e la concentrazione di funzioni produttive - commerciali - direzionali, in relazione al sistema infrastrutturale e alla caratterizzazione del contesto.

Le aree centrali sono state concepite come luoghi polifunzionali ideali per indirizzare la localizzazione di grandi ed importanti attività economiche di vario livello, fra cui la grande distribuzione. Sono state localizzate tutte in corrispondenza di zone di espansione di tipo D e con l'obiettivo di evitare la polverizzazione casuale nel territorio, il consumo di suolo, l'alterazione del contesto ambientale e lo stravolgimento delle vocazioni del territorio.

In sintesi, dunque, il P.T.C. approvato con D.C.P. n. 109 del 20/07/2000 consente prioritariamente la localizzazione delle grandi strutture commerciali nelle cosiddette "aree centrali", individuate nelle tavola 9A.

Le aree centrali risultano classificate in base al loro rilievo territoriale, in relazione alla maglia infrastrutturale e di servizio, costituendo un insieme di nodi strategici all'interno di una struttura a rete. Alle aree centrali di 1° livello è stato attribuito un rilievo sovraprovinciale, mentre a quelle di 2° e 3° livello un rilievo interzonale e zonale. Nell'ambito territoriale della



Valle del Cesano sono individuate quattro aree centrali di 2° e 3° livello, di rilievo interzonale e zonale, dislocate lungo tutto l'asse vallivo, fino a Pergola.

Nel comune di Mondolfo il P.T.C./2000 individua un'area centrale di 2° livello di rilievo interzonale, nella zona produttiva di "Centocroci", poco più a monte dell'area oggetto di richiesta da parte dell'Amm.ne Comunale, quasi totalmente satura di attività prevalentemente produttive e artigianali.

Le altre aree centrali individuate dal PTC/2000 sono localizzate nel Comune di Mondavio, in località S. Michele (di 3° livello), nel Comune di San Lorenzo in Campo (di 2° livello) e nel Comune di Pergola, in località Pantana (di 2° livello).

Con la variante della Valle Cesano, alla luce delle nuove direttive normative, sono state rivalutate le previsioni vigenti insieme alla possibilità di prevedere una nuova area di localizzazione in località Marotta, come richiesto dal Comune di Mondolfo.

La modifica più significativa introdotta con la variante in esame riguarda infatti il Comune di Mondolfo, dove viene individuata una nuova previsione localizzativa in località Marotta che avrà la caratterizzazione specifica di "Polarità commerciale-direzionale-culturale", ovvero un luogo polifunzionale idoneo alla localizzazione di rilevanti attività commerciali, terziarie e culturali, in omogeneità con le destinazioni d'uso previste dallo stesso PRG, con una superficie di vendita commerciale massima di 30.000 mq.

Per quanto riguarda le altre aree di localizzazione della vallata si confermano solo in parte quelle già vigenti, con le seguenti limitazioni:

- nell'attuale area centrale di 2° livello ubicata in località Centocroci di Mondolfo viene eliminata la possibilità di insediare GSV e vengono attribuite funzioni prevalentemente produttive e direzionali, limitando le attività commerciali alle sole piccole e medie strutture di vendita;
- le altre aree centrali della Valle Cesano già previste dal PTC pre-vigente, localizzate nei Comuni di San Lorenzo in Campo e Mondavio, vengono confermate ma introducendo il limite massimo di superficie di vendita per le grandi strutture commerciali di 3.500 mq per ciascuna area comunale (con la nuova normativa regionale detti Comuni, aventi una popolazione inferiore 10.000 abitanti, potrebbero altrimenti realizzare G.S.V. con superficie di vendita fino a 25.000 mq);
- in accoglimento dell'osservazione presentata dal Comune di Pergola, nell'area centrale di 2° livello ubicata nella zona produttiva in loc. Pantana di Pergola viene eliminata la



possibilità di insediare GSV e vengono attribuite funzioni prevalentemente produttive e direzionali, limitando le attività commerciali alle sole piccole e medie strutture di vendita.

L'elaborato cartografico di quanto sopra esposto è la Tavola C.2 - "Ambito Valle Cesano: Progetto Matrice Insediativo-Infrastrutturale".

In aggiunta alle suddette limitazioni quantitative, nel documento di variante, denominato "REGOLE E INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE", al quale si rimanda, sono state introdotte anche una serie di misure qualitative, per la mitigazione/compensazione degli impatti e di orientamento per la progettazione, che andranno a sommarsi a quanto già previsto dalla nuova normativa di settore vigente in materia di sostenibilità ambientale (articoli 28, 29 e 30 del regolamento regionale n. 1 del 02/03/2015 (D.G.R. n. 120/2015)).

#### **ITER DEL PROCEDIMENTO DELLA VARIANTE**

L'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (screening/scoping) – artt. 12-13 D.Lgs. 152/2006 della Variante parziale del Piano Territoriale di Coordinamento – Adeguamento alle Normative Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle Cesano ha avuto inizio in data 9 maggio 2017 e si è conclusa con **Determinazione n. 949 del 01/08/2017**, con l'assoggettamento a VAS della variante medesima.

Con **Delibera di C.P. n. 25 del 10/10/2017** è stato **adottato lo Schema di variante parziale** al vigente PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l'adeguamento alle normative della Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle Cesano, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 34/1992 e s.m.i..

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 2, L.R.34/1992 e dell'art. 14, D.Lgs 152/2006, la delibera di adozione dello Schema di Variante è stata pubblicata sul **BUR Marche n.115 del 02/11/2017**, con conseguente avvio della fase di pubblicazione e consultazione pubblica anche per il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica. Gli elaborati di variante sono stati pubblicati sul sito web della Provincia all' Albo Pretorio on-line, e alla pagina <http://www.provincia.pu.it/pianificazione-territoriale/elaborati-progettuali/> .



Contestualmente alla pubblicazione, l'autorità procedente, con **nota prot. n. 36281 del 06/11/2017** ha comunicato anche agli **SCA** coinvolti nel procedimento l'avvenuto deposito e pubblicazione, affinché potessero esprimere il proprio parere sullo schema di variante adottato.

Lo schema di variante adottato è stato sottoposto al parere della **Conferenza Provinciale delle Autonomie**, ai sensi del comma 3 dell'art. 25 della L.R. 34/92, che, in seconda convocazione, nella riunione del 15/12/2017 ha espresso **parere favorevole** con n. 15 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 5 astenuti.

Entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso di deposito sul BUR Marche, i soggetti interessati hanno presentato le seguenti **osservazioni** alla Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 6 Pianificazione territoriale - Urbanistica Edilizia - Gestione Riserva Naturale Statale "Gola del Furlo" :

- **Comune di Fratte Rosa** (D. G. M. n. 45 del 20.12.2017, acquisita agli atti con prot. n. 70 del 02.01.2018);
- **Comune di San Lorenzo in Campo** (D. G. M. n. 136 del 18.12.2017, acquisita agli atti con prot. n. 119 del 02.01.2018);
- **Comune di Pergola** (D. G. C. n. 241 del 30.12.2017, acquisita agli atti con prot. n. 206 del 03.01.2018).

La fase di valutazione del Rapporto Ambientale e delle consultazioni del procedimento di VAS in oggetto si è conclusa con il parere motivato, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/06, espresso dall'Autorità Competente (Dirigente del Servizio 4 - VIABILITA' - PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE RETE VIARIA) con **Determinazione Dirigenziale n. 85 del 29/01/2018** "*PARERE MOTIVATO DI VAS (VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA) AI SENSI DELL'ART. 15 D.LGS. 152/06 S.M.I. RIGUARDANTE LO SCHEMA DI VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE - AMBITO VALLE CESANO -DELIBERA DI ADOZIONE DEL C.P. N. 25 DEL 10/10/2017*"; fanno parte integrante della suddetta determinazione il **Parere Motivato e l'Allegato A – Controdeduzioni**. Le osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione, presentate da tre Comuni della Valle Cesano (Fratte Rosa, San Lorenzo in Campo e Pergola), coinvolti fin dalle consultazioni preliminari del procedimento di VAS, sono



state controdedotte dall'autorità competente, in collaborazione con l'autorità procedente, nell'allegato A-Controdeduzioni" del parere motivato, di cui alla suddetta Determinazione Dirigenziale n. 85 del 29/01/2018. **La Determinazione Dirigenziale in oggetto è allegata alla Deliberazione di adozione del Consiglio Provinciale n. 10 del 21/03/2018.**

Con **Delibera di C.P. n. 10 del 21/03/2018** è stata **adottata definitivamente** la Variante parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino per l'adeguamento alle normative della Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle Cesano, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 34/1992 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 25 comma 5 della L.R. 34/92, è stata **trasmessa alla Regione Marche-Giunta Regionale**, con **prot. n. 12668 del 13/04/2018**, copia della suddetta Delibera di adozione definitiva della Variante parziale al PTC corredata della relativa documentazione tecnico amministrativa ai fini dell'accertamento della conformità al PPAR e al PIT ed il rispetto delle normative e degli indirizzi statali e regionali in tema di programmazione socio-economica e territoriale.

Con **Decreto del Presidente della Giunta Regionale Marche n. 323 del 04/12/2018** è stata "accertata senza rilievi la conformità al PPAR e al PIT e il rispetto delle normative e degli indirizzi statali e regionali in tema di programmazione socio-economica e territoriale, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 34/1992, della Variante Parziale al PTC della Provincia di Pesaro e Urbino- Adeguamento alle normative per la Grande Distribuzione Commerciale – Ambito Valle del Cesano".

## **ELABORATI DELLA VARIANTE**

Dopo l'esame delle osservazioni, la conclusione del procedimento VAS, l'accoglimento dell'osservazione ed il parere di conformità della Regione Marche, la Variante in oggetto da sottoporre al Consiglio Provinciale per l'approvazione è composta dai seguenti elaborati:

### **– RELAZIONE GENERALE**

#### Elaborati di Analisi

- ANALISI DEMOGRAFICA E SOCIOECONOMICA
- ANALISI ACCESSIBILITA' DELLE AREE CENTRALI PTC VIGENTE



– VALLE CESANO – STUDIO DI IMPATTO VIABILISTICO

*CARTOGRAFIE - 1:100.000:*

- A1 AMBITI COMMERCIALI DI PROGRAMMAZIONE
- A2 MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCALIZZAZIONE DI GRANDI STRUTTURE COMMERCIALI (Proposte dei Comuni)
- A3 ESERCIZI COMMERCIALI IN SEDE FISSA (31.12.2015)
- A4 ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (31.12.2014)
- A5 LOCALIZZAZIONE ESERCIZI GRANDE DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA (31.12.2014)
- A6 ACCESSIBILITA' AREE CENTRALI

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

- A7 AMBITO VALLE CESANO: Consumo del Suolo (1978-2010)
- A8 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti
- A9 AMBITO VALLE CESANO: Sintesi delle Previsioni Urbanistiche Comunali Vigenti (Insediamenti Produttivi e Commerciali)
- A10 AMBITO VALLE CESANO: Accessibilità Aree Centrali

*CARTOGRAFIE - 1:10.000:*

- A11 PRG Mondolfo: Vincoli Ambientali e Paesistico-Ambientali

Dettagli PTC Vigente

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

- B1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE ( Dettaglio Tav. 5A del PTC Vigente)
- B2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE (Dettaglio Tav. 9A del PTC Vigente)

Dettagli Linee Guida PTC 2011

*CARTOGRAFIE - 1:50.000:*

- B3 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE AMBIENTALE (Dettaglio ALL. A.1 Linee Guida PTC 2011)
- B4 AMBITO VALLE CESANO: SCHEMA MATRICE INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE (Dettaglio ALL. A.2 Linee Guida PTC 2011)

Elaborati di Progetto

- REGOLE ED INDIRIZZI PER LA PIANIFICAZIONE COMMERCIALE

*CARTOGRAFIE 1:50.000:*



- C1 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE AMBIENTALE
- C1a AMBITO VALLE CESANO: RETE ECOLOGICA
- C2 AMBITO VALLE CESANO: PROGETTO MATRICE INSEDIATIVO-INFRASTRUTTURALE

Elaborati V.A.S.

- RAPPORTO AMBIENTALE

*Allegati al Rapporto Ambientale:*

- ALLEGATO 1: PROVVEDIMENTO FINALE DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 949 DEL 01/08/2017;
  - ALLEGATO 2: ATTI E DOCUMENTI
  - ALLEGATO 3: PIANO DI MONITORAGGIO
  - ALLEGATO 4: SINTESI NON TECNICA
- PARERE MOTIVATO DI VAS (DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 85 del 29/01/2018)
  - DICHIARAZIONE DI SINTESI

ATTI AMMINISTRATIVI

- DELIBERA CONSIGLIO PROVINCIALE n.25 del 10/10/2017 - ADOZIONE DELLO SCHEMA DI VARIANTE
- DELIBERA CONSIGLIO PROVINCIALE n. 10 del 21/03/2018) - ADOZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE
- DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 323 del 04/12/2018 - ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DELLA VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO "Adeguamento alle normative per la grande distribuzione commerciale - Ambito Valle del Cesano"

La Responsabile della P.O. 6.2  
su delega del Dirigente Arch. Maurizio Bartoli  
Arch. Donatella Senigalliesi

*(Originale firmato digitalmente)*





**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

**UFFICIO IMPEGNI E LIQUIDAZIONI  
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Sulla proposta n. 2271/2018 ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE - AMBITO VALLE CESANO  
si prende visione senza esprimere parere.

Pesaro li, 18/12/2018

il Direttore Generale  
Dirigente ad interim del servizio 5  
DOMENICUCCI MARCO  
(Sottoscritto con firma digitale)



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

**UFFICIO COORDINAMENTO SUAP - SUPPORTO AMMINISTRATIVO E  
CONTABILE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Sulla proposta n. 2271/2018 del UFFICIO COORDINAMENTO SUAP - SUPPORTO AMMINISTRATIVO E CONTABILE ad oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE - AMBITO VALLE CESANO si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Pesaro li, 18/12/2018

Sottoscritto dal Dirigente  
(BARTOLI MAURIZIO)  
con firma digitale



**Provincia  
di Pesaro e Urbino**

## **CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Registro per le Delibere di Consiglio N. 50 DEL 20/12/2018

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PTC DELLA PROVINCIA DI PESARO E URBINO PER L'ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE DELLA GRANDE DISTRIBUZIONE COMMERCIALE - AMBITO VALLE CESANO**

Si certifica che l'atto in oggetto viene oggi pubblicato all'Albo Pretorio on line di questa Amministrazione per 15 giorni interi e consecutivi.

Pesaro, li 21/12/2018

Il Responsabile della  
Pubblicazione  
**PACCHIAROTTI ANDREA**  
sottoscritto con firma digitale