



Prot. n. /2018

Class. 006-5-5 Fasc. 2018/2/0

III° VERBALE DI GARA

(seduta pubblica)

OGGETTO: Verbale di gara a procedura aperta PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL’ISTITUTO TECNICO AGRARIO “A. CECCHI” DI PESARO (PU) (CUP B74H16001720001 – CIG 7558807CDA – NUMERO GARA 7142894). Apertura Offerta Economica

L'anno **duemiladiciannove** (2019) il giorno **ventotto** (28) del mese di **Gennaio** alle ore 9.30 presso la sala “Giuseppe Mari” dell'Amministrazione Provinciale di Pesaro e Urbino, viale Gramsci n.4, si è riunito il seggio di gara composto dal Dott. Ing. Luigi Massarini P.O. 6.5. Pianificazione, Programmazione e Sicurezza Edifici Scolastici Settore A della Provincia di Pesaro e Urbino in qualità di RUP della gara in oggetto, con funzione di Presidente, e dal **dott. Carlo Rossi**, Funzionario Amministrativo presso la P.O. Appalti e Contratti della Provincia di Pesaro e Urbino, con funzione di componente e segretario verbalizzante.

E inoltre presente :

Il Sig. Genga Carlo Vincenzo delegato dalla ditta New EdilSalvo S.r.l. di Frignano (CE) riconosciuto mediante C.I. n° AU 9061414 rilasciata dal Comune di Vallefoglia (PU) il 29-07-2014 con scadenza l'11-02-2025;

Premesso :

che sugli edifici dell'Istituto scolastico “A. Cecchi” di Pesaro sono state svolte le indagini diagnostiche di solai e controsoffitti di cui alla legge 107/2015;

che dalle risultanze emerse a conclusione di dette indagini si è riscontrata la necessità di effettuare degli interventi per eliminare la criticità evidenziate;

che a seguito della richiesta ricevuta dalla Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica del MIUR di acquisire informazioni sul livello di progettazione posseduta, al fine di reperire le risorse necessarie per il finanziamento degli interventi post indagine diagnostiche sugli edifici scolastici,

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



l'Amministrazione provinciale ha redatto uno studio di fattibilità approvato con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 24/01/2017 che prevedeva una spesa complessiva di € 190.000,00;

che con Decreto Ministeriale n. 607 del 08/08/2017, il MIUR ha stanziato dei fondi per l'esecuzione degli interventi sugli edifici scolastici conseguenti alle indagini diagnostiche svolte ed ha assegnato alla Provincia di Pesaro e Urbino il finanziamento di € 190.000,00 per interventi da effettuare sugli edifici dell'Istituto "A. Cecchi" di Pesaro;

che con Decreto del Presidente n. 100 del 21/03/2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento;

che con Determinazione Dirigenziale n. 465 del 18/05/2018 è stato affidato l'incarico per la redazione della progettazione esecutiva con imputazione a bilancio della relativa spesa;

che con Determinazione Dirigenziale n. 682 del 17/07/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto indicati, imputata a bilancio la relativa spesa ed approvato l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta di cui agli artt. 36 e 60 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 e valutazione dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, dello stesso decreto;

che è stata indetta la gara, avente ad oggetto i LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO, A SEGUITO DELLE INDAGINI DIAGNOSTICHE ESPLETATE SUI SOLAI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 177, DELLA LEGGE 107/2015, ALL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "A. CECCHI" DI PESARO (PU).

che l'appalto è affidato mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 36, 59, 60 e 95 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con esclusione delle offerte in aumento. La valutazione dell'anomalia è effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 3, del medesimo decreto.

che la gara è soggetta all'applicazione del D.Lgs. n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" così come modificato dal D. Lgs. n°56/2017, del **D.P.R. n.207/1010** "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" per la parte ancora in vigore ex art.216 del D.Lgs. n.50/2016 e del Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP. approvato con Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 145 del 19/04/2000, per la parte ancora in vigore

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



ex art.358 del D.P.R. n.207/2010.

Che il Bando di gara è stato pubblicato sul profilo del committente: www.appalticontratti.provincia.pu.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla sezione Amministrazione Trasparente della Provincia di Pesaro e Urbino e all'Albo Pretorio della Provincia di Pesaro e Urbino, sono state rese note le modalità di aggiudicazione e di presentazione delle offerte ed è stata prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 27/09/2018 alle ore 12.00;

CONSIDERATO che, entro il suindicato termine di scadenza di presentazione delle offerte, individuato nelle ore 12.00 del giorno 27/09/2018, sono pervenuti n. 4 plichi presentati dai seguenti operatori economici:

1. Consorzio ARTEK - Via Giuseppe Scarabelli n. 6 – 00157 Roma – C.F./P.I. 11533421001, plico acquisito al prot. n. 31634 del 27/09/2018;
2. Cancellieri Costruzioni e Restauri - Via Pian di Trebbio n° 80 - 61042 Apecchio (PU) – C.F. CNCNTS43B15A327Q - P.I. 01024360412, plico acquisito al prot. n. 31632 del 27/09/2018;
3. CAR Consorzio Artigiano Romagnolo Soc. Coop. - Via Caduti di Marzabotto n. 47 – 47922 Rimini – P.I. 01685300400, plico acquisito al prot. n. 31631 del 27/09/2018;
4. NEW EDIL SALVO S.R.L. - Via Aldo Moro n. 6 – 81030 Frignano (CE) - sede operativa: Strada Montefeltro n. 16/4 – Pesaro (PU) – P.I. 03798910612, plico acquisito al prot. n. 31633 del 27/09/2018;

Che in data 02-10-2018 si è riunito, come risulta dal primo verbale prot. n° 32278/2018, il Seggio di gara che ha proceduto alla verifica della corretta presentazione dei plichi pervenuti, all'apertura degli stessi, delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti; ha verificato l'ammissibilità di tutti i concorrenti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche di competenza della Commissione giudicatrice.

Nella stessa seduta il Seggio di gara ha proceduto alla fase di apertura delle buste contenenti l'Offerta Tecnica ed ha siglato gli elaborati ivi contenuti in ogni pagina; infine ha siglato i lembi di chiusura delle buste C contenenti l'Offerta Economica, le ha racchiuse in un'unica busta che ha

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539

Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it

e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>



proceduto a sigillare e siglare ed ha consegnato tutto il materiale di gara al Resp. le P.O. Appalti e Contratti per la custodia in cassaforte.

Che in data 05-11-2018, 03-12-2018 e 14-01-2019 si sono tenute le sedute riservate per l'assegnazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche presentate dai concorrenti come risulta da II° Verbale nostro prot. n. 2714 del 23-01-2019;

Che i punteggi attribuiti sono i seguenti :

Ditta :	Punteggio Offerta Tecnica	Graduatoria
Consorzio ARTEK	59,35/80,00	2°
Cancellieri Costruzioni e Restauri	74,20/80,00	1°
CAR Consorzio Artigiano Romagnolo	49,30/80,00	4°
NEW EDIL SALVO S.R.L.	58,65/80,00	3°

Il Presidente riceve le offerte economiche, le quali dopo essere state conservate in cassaforte vengono consegnate allo stesso per l'apertura e la valutazione secondo le modalità previste nel Disciplinare di Gara qui di seguito indicate:

OFFERTA ECONOMICA – CRITERI QUANTITATIVI

Ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara - (Punteggio massimo attribuibile di natura quantitativa 20/100)

Valutazione dell'offerta economica (criterio quantitativo)

La Commissione giudicatrice assegnerà il relativo punteggio applicando la seguente formula:

$$P_i = 20 * (R_i/R_{max})^a$$

dove:

- P_i = punteggio assegnato all'offerta relativa al ribasso della ditta i-esima;
- R_i = ribasso percentuale offerto dalla ditta i-esima;
- R_{max} = massimo ribasso offerto;

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



$\cdot^a$ = esponente applicato sulla base del peso dell'elemento prezzo individuato dalla stazione appaltante pari a: 0,1.

Per il calcolo di tutti i punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica verranno utilizzati due decimali arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Ditte	Offerta Economica.	Punti Offerta Economica.	Punti Offerta Tecnica	Totale Punti	Graduatoria
Consorzio Artek	4,642%	17,40/20	59,35/80	76,75/100	3°
Cancellieri C.	6,700%	18,05/20	74,20/80	92,25/100	1°
C.A.R.	12,659%	19,24/20	49,30/80	68,54/100	4°
New Edil Salvo	18,662%	20,00/20	58,65/80	78,65/100	2°

Il Presidente, rilevato che la prima miglior offerta proposta all'aggiudicazione, quella presentata dal concorrente Cancellieri Costruzioni e Restauri di Apecchio (PU) - P.I. 01024360412 che ha ottenuto il punteggio totale di 92,25/100 è anomala, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, sospende la seduta al fine di verificarne la congruità.

Il Presidente, infine, consegna tutta la documentazione alla P.O. Appalti e Contratti dandole compito di trasmettere copia dell'offerta tecnica ed economica del concorrente primo in graduatoria nonché copia del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Luigi Massarini per la verifica di cui sopra e del costo della manodopera.

Del che si è redatto il presente verbale chiuso alle ore 10,30 che, dopo lettura e conferma, viene sottoscritto dal Presidente/RUP e dal Segretario Verbalizzante;

IL SEGGIO DI GARA

Dott. Ing. Luigi Massarini – Presidente/RUP

Dott. Carlo Rossi - Segretario Verbalizzante

POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI



POSIZIONE ORGANIZZATIVA 2.5 APPALTI E CONTRATTI

Pesaro, viale Gramsci 4 - 61121 tel. 0721.359.2348 - 0721.359.2269- fax 0721.359.2539
Posta elettronica certificata (PEC): provincia.pesarourbino@legalmail.it
e-mail: s.braccioni@provincia.ps.it – <http://www.provincia.pu.it>